

## 0819. Diritti dei terzi sulle pertinenze

Art.819. Diritti dei terzi sulle pertinenze.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Impugnazione di delibere assembleari societarie – Cass. n. 10433/2022](#)

Arbitrato - compromesso e clausola compromissoria - in genere - Impugnazione di delibere assembleari societarie - Trasformazione di società di persone in società di capitali - Compromettibilità in arbitri - Sussistenza - Fondamento. La controversia avente ad oggetto la validità di una .....

[Legittimazione alla creazione del vincolo in capo al conduttore – Cass. n. 20911/2021](#)

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - Costituzione di vincolo pertinenziale tra cose - Accertamento del giudice di merito - Elementi caratterizzanti - Elementi oggettivo e soggettivo - Sussistenza - Necessità - Conseguenze - Legittimazione alla creazione del vincolo in capo al .....

[Cortile condominiale - Trasformazione in area edificabile destinata alla realizzazione di autorimesse - Cass. Sent. 16070/2019](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Cortile condominiale - Trasformazione in area edificabile destinata alla realizzazione di autorimesse - Regime proprietario di tali autorimesse - Condominialità - .....

## **0819. Diritti dei terzi sulle pertinenze**

### [Pertinenze, differenze dalle cose composte - costituzione del vincolo – Cass. 12731/2019](#)

Pertinenze cd. "urbane" - Ambito di estensione - Suppellettili, arredi e mobili - Esclusione - Limiti - Fattispecie. Ai fini della sussistenza del vincolo pertinenziale avuto riguardo alle cd. pertinenze "urbane" e, in specie, ai beni mobili posti ad ornamento di edifici, è necessaria la presenza .....

### [Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - terrazze, lastrici solari, logge - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 20287 del 23/08/2017](#)

Terrazza a livello di copertura dei sottostanti vani - Regime proprietario - Proprietà condominiale - Sussistenza - Derogabilità - Condizioni. La terrazza a livello, con funzione di copertura e protezione dagli agenti atmosferici dei vani sottostanti (ancorché appartenenti, come nella specie, ad .....

### [Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - terrazze, lastrici solari, logge - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 20287 del 23/08/2017](#)

Terrazza a livello di copertura dei sottostanti vani - Regime proprietario - Proprietà condominiale - Sussistenza - Derogabilità - Condizioni. La terrazza a livello, con funzione di copertura e protezione dagli agenti atmosferici dei vani sottostanti (ancorché appartenenti, come nella specie, ad .....

### [Urbanistica - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28345 del 18/12/2013](#)

Nuove costruzioni ed aree di pertinenza - Vincolo di destinazione per spazi destinati a parcheggi ex art. 18 della legge n. 765 del 1967 - Inderogabilità - Nullità parziale dell'atto di disposizione degli spazi contenente clausole difformi - Sostituzione automatica della clausola nulla con la norma .....

### [Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - parziale – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28950 del 27/12/2011](#)

Aree di parcheggio pertinenti a fabbricati urbani adibiti a condominio - Vincolo di destinazione ex art. 41-sexies della legge n. 1150 del 1942 - Inosservanza per effetto di atti di cessione a terzi delle relative aree - Conseguenze - Nullità parziale del contratto - Integrazione legale con .....

### [Esecuzione forzata - opposizioni - di terzo - casa e azienda del debitore \(limiti probatori\) – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 2909 del 09/02/2007](#)

Opposizione all'esecuzione del terzo - Beni mobili di arredo all'azienda - Rapporto pertinenziale

## **0819. Diritti dei terzi sulle pertinenze**

con l'immobile - Esclusione - Fattispecie. In tema di opposizione di terzo all'esecuzione proposta dal proprietario dell'immobile in cui ha sede l'azienda dell'esecutato, il vincolo pertinenziale non .....

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - parziale – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19308 del 03/10/2005](#)

Area predisposta per il parcheggio degli autoveicoli - Vincolo pertinenziale - Locazione - Trasferimento del diritto all'uso dell'area - Clausole di esclusione - Nullità - Sostituzione "ope legis". La speciale normativa urbanistica che prescrive la destinazione obbligatoria di appositi spazi a .....

[Beni - pertinenze - cessazione del vincolo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10147 del 26/05/2004](#)

Causa - Oggettiva venuta meno della destinazione funzionale tra cosa principale e cosa accessoria - Disposizione, con atto volontario, della pertinenza in via separata - Configurabilità. Il vincolo pertinenziale tra la cosa accessoria e la cosa principale cessa quando viene oggettivamente meno la .....

[Urbanistica - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5755 del 23/03/2004](#)

Vendita separata di singole unità immobiliari di un fabbricato e delle relative aree accessorie - Vincolo di destinazione a parcheggio dell'area accessoria ex art. 18 legge n. 765/67 - Inosservanza da parte del costruttore - venditore - Conseguenze. In tema di urbanistica, qualora il costruttore .....

[Urbanistica - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6751 del 05/05/2003](#)

Modi di attuazione della disciplina urbanistica - Piani regolatori comunali - In genere - Nuove costruzioni ed aree di pertinenza delle costruzioni stesse - Spazio per parcheggi - Vincolo pubblicistico di destinazione - Derogabilità - Divieto - Entrata in vigore della legge n. 47 del 1985 - .....

[Beni - pertinenze - in genere, differenze dalle cose composte – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11699 del 05/08/2002](#)

Vincolo pertinenziale nella locazione - Costituzione del vincolo - Legittimazione attiva - Fattispecie. In tema di locazione, la legittimazione attiva alla creazione di un vincolo di pertinenzialità tra le cose locate (nella specie, tra un'appartamento ed alcuni locali adibiti ad autorimessa e .....

## **0819. Diritti dei terzi sulle pertinenze**

[Beni - pertinenze - regime - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 341 del 11/01/2001](#)

Obbligo delle parti, nelle nuove costruzioni e nelle aree di pertinenza delle medesime, di riservare spazi di parcheggio, ai sensi dell' art. 18 legge 765/1967, definiti pertinenze, ai sensi degli artt. 817, 818, 819 cod. civ., dall' art. 26, n. 5, legge 47/1985 - Obbligo di sottoporre detti spazi .....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7498 del 30/07/1998](#)

Spazi per parcheggi ex art. 18 della legge n. 765 del 1967 - Configurabilità - Esclusione - Entrata in vigore della legge n. 47 del 1985 - Ininfluenza - Godimento da parte dei proprietari delle unità abitative - Gratuità - Limiti. La norma di cui all'art. 18 legge 765/67 la quale stabilisce che .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**819**

**diritti**

**terzi**

**pertinenze**