

0818. Regime delle pertinenze

Art.818. Regime delle pertinenze.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Mancata indicazione nell'atto di compravendita – Cass. n. 12866/2022](#)

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - regime - accessorietà e separazioni (accessorium sequitur principale) - Accessori pertinenziali - Inclusione nel trasferimento del bene immobile - Mancata indicazione nell'atto di compravendita - Irrilevanza - Espresa volontà della loro esclusione

[Omessa menzione della relativa pertinenza nella nota di trascrizione – Cass. n. 1471/2022](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa - accessori, frutti e pertinenze - Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Vendita di immobile - Omessa menzione della relativa pertinenza nella nota di trascrizione - Successive alienazione e trascrizione

[Legittimazione alla creazione del vincolo in capo al conduttore – Cass. n. 20911/2021](#)

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - Costituzione di vincolo pertinenziale tra cose - Accertamento del giudice di merito - Elementi caratterizzanti - Elementi oggettivo e soggettivo - Sussistenza - Necessità - Conseguenze - Legittimazione alla creazione del vincolo in capo al

0818. Regime delle pertinenze

[Espropriazione per pubblica utilità - Miniera - Valutazione ai fini dell'indennizzo – Cass. n. 28651/2020](#)

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità') - procedimento - liquidazione dell'indennità' - determinazione (stima) - opposizione alla stima - Espropriazione per pubblica utilità - Miniera - Valutazione ai fini dell'indennizzo - Classificazione agricola o edificatoria - Esclusione - Serio

.....

[Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - cessazione del vincolo - Cass. n. 5060/2020](#)

Muro perimetrale dell'edificio - Apertura di un collegamento di locali di proprietà esclusiva del condomino con immobile estraneo al condominio - Legittimità - Esclusione - Fondamento - Costituzione di un vincolo pertinenziale - Legittimità - Esclusione. BENI PERTINENZE, DIFFERENZE DALLE COSE

[Demanio statale - Fiumi - Sponde e rive interne - Cass. n. 19366/2019](#)

Demanio - demanio statale - idrico Fiumi - Sponde e rive interne - Demanialità - Sussistenza - Sponde e rive esterne - Demanialità - Esclusione - Beni che assumono natura pertinenziale per opera dell'uomo - Demanialità - Configurabilità - Condizioni - Cessazione della demanialità - Volontà della P.A.

[Cortile condominiale - Trasformazione in area edificabile destinata alla realizzazione di autorimesse - Cass. Sent. 16070/2019](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Cortile condominiale - Trasformazione in area edificabile destinata alla realizzazione di autorimesse - Regime proprietario di tali autorimesse - Condominialità -

[Pertinenze, differenze dalle cose composte - costituzione del vincolo – Cass. 12731/2019](#)

Pertinenze cd. "urbane" - Ambito di estensione - Suppellettili, arredi e mobili - Esclusione - Limiti - Fattispecie. Ai fini della sussistenza del vincolo pertinenziale avuto riguardo alle cd. pertinenze "urbane" e, in specie, ai beni mobili posti ad ornamento di edifici, è necessaria la presenza

[Pertinenze, differenze dalle cose composte - regime - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2976 del 31/01/2019](#)

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - regime - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2976 del 31/01/2019 Contratto di locazione - Pertinenze - Esclusione - Condizioni. Il contratto di locazione immobiliare, se non diversamente convenuto, include anche le

0818. Regime delle pertinenze

[Rapporto stabilito tra i due proprietari](#)

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - costituzione del vincolo - in genere - soggetto legittimato a destinare durevolmente una cosa al servizio di un'altra - requisiti - proprietario di entrambe le cose - necessità - difetto - rapporto obbligatorio convenzionalmente stabilito tra i due

[Diritto reale di uso dell'area in favore degli acquirenti delle unità abitative](#)

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - costituzione del vincolo - in genere - Spazi destinati a parcheggio ex art. 41 sexies della l. n. 1150 del 1942 - Diritto reale di uso dell'area in favore degli acquirenti delle unità abitative - Diritto del venditore al corrispettivo - Criterio

[Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - costituzione del vincolo - tra immobile e immobile - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20712 del 04/09/2017](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - contrattuale in genere - Bene comune goduto in maniera più proficua ed intensa da parte di un condomino - Instaurazione di un rapporto di natura pertinenziale rispetto all'unità immobiliare di

[Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 2804 del 02/02/2017](#)

Beni – Pertinenze – Nozione. Il rapporto tra cosa principale e pertinenza non attiene ad una connessione materiale o strutturale, come nell'incorporazione, ma si configura come rapporto di strumentalità e complementarietà funzionale, sicché il vincolo pertinenziale può sussistere anche tra opere

[Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - beni degli enti ecclesiastici ed edifici di culto - edifici destinati al culto cattolico – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10481 del 21/05/2015](#)

Riconoscimento della personalità della chiesa ex conventuale - Effetti - Trasferimento del complesso pastorale - Rettoria - Inclusione. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10481 del 21/05/2015 Il riconoscimento della personalità giuridica della chiesa ex conventuale, ai sensi dell'art. 29,

[Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - beni degli enti ecclesiastici ed edifici di culto - edifici destinati al culto cattolico – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10481 del 21/05/2015](#)

Riconoscimento della personalità della chiesa ex conventuale - Effetti - Trasferimento del complesso pastorale - Rettoria - Inclusione. Il riconoscimento della personalità giuridica della chiesa ex conventuale, ai sensi dell'art. 29, lett. a, del Concordato del 1929, comporta l'automatico

0818. Regime delle pertinenze

[esecuzione forzata - pignoramento - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11272 del 21/05/2014](#)

Estensione del pignoramento alle pertinenze ex art. 2912 cod. civ. - Immobile dotato di dati catastali propri ed esclusivi - Condizioni e limiti. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11272 del 21/05/2014 La mancata indicazione espressa, nel pignoramento e nella nota di trascrizione, dei dati

[Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 7183 del 10/04/2015](#)

Esercizio della prelazione con riferimento a fabbricato rurale - Condizioni - Vincolo pertinenziale con l'impresa agraria e disponibilità del bene in base all'originario contratto - Fattispecie. Il coltivatore diretto che intende esercitare la prelazione agraria, ai sensi dell'art. 8, legge 26

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - titolo contrario – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4372 del 04/03/2015](#)

Scale e pianerottoli - Rampe di accesso al lastrico solare - Presunzione di condominialità ex art. 1117, n. 1, cod. civ. - Sussistenza - Titolarità esclusiva del comproprietario autore materiale delle opere - Esclusione - Fondamento. Negli edifici in condominio, le scale con i relativi

[Urbanistica - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28345 del 18/12/2013](#)

Nuove costruzioni ed aree di pertinenza - Vincolo di destinazione per spazi destinati a parcheggi ex art. 18 della legge n. 765 del 1967 - Inderogabilità - Nullità parziale dell'atto di disposizione degli spazi contenente clausole difformi - Sostituzione automatica della clausola nulla con la norma

[Beni - pertinenze - cessazione del vincolo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18651 del 05/08/2013](#)

Per atto volontario del proprietario già alienante della cosa principale - Legittimità - Esclusione - Conseguenze - Fattispecie. La cessazione del vincolo pertinenziale non può avvenire per un atto di volontà del proprietario che abbia già trasferito la cosa principale, sicché l'alienazione

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione \(stima\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 22331 del 26/10/2011](#)

Cortile interno a fabbricato - Natura pertinenziale - Esclusione - Valutazione autonoma ai fini della determinazione dell'indennità - Esclusione - Fondamento. In tema di espropriazione per pubblica utilità, il cortile interno al fabbricato, che sia privo di autonomia catastale e reddito

0818. Regime delle pertinenze

[Beni - pertinenze - costituzione del vincolo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16914 del 02/08/2011](#)

Destinazione oggettiva e funzionale di una cosa al servizio dell'altra - Destinazione operata dal proprietario - Esclusione del vincolo pertinenziale ad opera dell'originario proprietario della cosa principale ed accessoria - Sussistenza dell'utilità della cosa accessoria rispetto alla principale -

.....

[Beni - pertinenze - costituzione del vincolo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15509 del 14/07/2011](#)

Area destinata a parcheggio - Vincolo di destinazione ex artt. 18 della legge n. 765 del 1967 e 26 della legge n. 47 del 1985 - Obbligo di trasferimento della proprietà dell'area di parcheggio insieme alla costruzione - Sussistenza - Esclusione - Diritto reale d'uso sull'area in favore dell'

.....

[Esecuzione forzata - opposizioni - di terzo - casa e azienda del debitore \(limiti probatori\) – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 2909 del 09/02/2007](#)

Opposizione all'esecuzione del terzo - Beni mobili di arredo all'azienda - Rapporto pertinenziale con l'immobile - Esclusione - Fattispecie. In tema di opposizione di terzo all'esecuzione proposta dal proprietario dell'immobile in cui ha sede l'azienda dell'esecutato, il vincolo pertinenziale non

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - parziale – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19308 del 03/10/2005](#)

Area predisposta per il parcheggio degli autoveicoli - Vincolo pertinenziale - Locazione - Trasferimento del diritto all'uso dell'area - Clausole di esclusione - Nullità - Sostituzione "ope legis". La speciale normativa urbanistica che prescrive la destinazione obbligatoria di appositi spazi a

[Beni - pertinenze - cessazione del vincolo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10147 del 26/05/2004](#)

Causa - Oggettiva venuta meno della destinazione funzionale tra cosa principale e cosa accessoria - Disposizione, con atto volontario, della pertinenza in via separata - Configurabilità. Il vincolo pertinenziale tra la cosa accessoria e la cosa principale cessa quando viene oggettivamente meno la

[Urbanistica - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5755 del 23/03/2004](#)

Vendita separata di singole unità immobiliari di un fabbricato e delle relative aree accessorie -

0818. Regime delle pertinenze

Vincolo di destinazione a parcheggio dell'area accessoria ex art. 18 legge n. 765/67 - Inosservanza da parte del costruttore - venditore - Conseguenze. In tema di urbanistica, qualora il costruttore

[Urbanistica - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6751 del 05/05/2003](#)

Modi di attuazione della disciplina urbanistica - Piani regolatori comunali - In genere - Nuove costruzioni ed aree di pertinenza delle costruzioni stesse - Spazio per parcheggi - Vincolo pubblicistico di destinazione - Derogabilità - Divieto - Entrata in vigore della legge n. 47 del 1985 -

[Beni - mobili - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15810 del 11/11/2002](#)

Da iscriversi in pubblici registri - Mancata iscrizione - Conseguenze - Acquisto della relativa proprietà - Acquisto ex art. 1153 cod. civ. - Legittimità - Conseguenze - Fattispecie in tema di vendita di autoveicoli. Un bene mobile (nella specie, autovettura) che, pur dovendosi iscrivere nei

[Beni - pertinenze - in genere, differenze dalle cose composte – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11699 del 05/08/2002](#)

Vincolo pertinenziale nella locazione - Costituzione del vincolo - Legittimazione attiva - Fattispecie. In tema di locazione, la legittimazione attiva alla creazione di un vincolo di pertinenzialità tra le cose locate (nella specie, tra un'appartamento ed alcuni locali adibiti ad autorimessa e

[Beni - pertinenze - regime - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 341 del 11/01/2001](#)

Obbligo delle parti, nelle nuove costruzioni e nelle aree di pertinenza delle medesime, di riservare spazi di parcheggio, ai sensi dell' art. 18 legge 765/1967, definiti pertinenze, ai sensi degli artt. 817, 818, 819 cod. civ., dall' art. 26, n. 5, legge 47/1985 - Obbligo di sottoporre detti spazi

[Beni - pertinenze - costituzione del vincolo - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6001 del 10/05/2000](#)

Bene accessorio in proprietà comune pro indiviso - Vincolo pertinenziale a favore di singoli beni principali, ciascuno in proprietà esclusiva - Vendita di quota del bene accessorio a terzi - Cessazione del vincolo pertinenziale - Fondamento. Qualora a seguito della vendita di una quota in

0818. Regime delle pertinenze

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7498 del 30/07/1998](#)

Spazi per parcheggi ex art. 18 della legge n. 765 del 1967 - Configurabilità - Esclusione - Entrata in vigore della legge n. 47 del 1985 - Ininfluenza - Godimento da parte dei proprietari delle unità abitative - Gratuità - Limiti. La norma di cui all'art. 18 legge 765/67 la quale stabilisce che

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

c.c.

cc

818

regime

pertinenze