

## 0748. Miglioramenti, spese e deterioramenti.

Art.748. Miglioramenti, spese e deterioramenti.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Contributo di ricostruzione post- sismica – Cass. n. 2510/2022](#)

Successioni "mortis causa" - successione necessaria - reintegrazione della quota di riserva dei legittimari - azione di riduzione (lesione della quota di riserva) - effetti - restituzione degli immobili - Collazione - Contributo di ricostruzione post- sismica ex art. 3, d.l. n. 79 del 1968, conv. ....

[Formazione dello stato attivo dell'eredità – Cass. n. 29247/2020](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - resa dei conti - collazione d'immobili - miglioramenti, spese, deterioramenti - Applicabilità dell'art. 748 c.c. in favore del donatario nudo proprietario - .....

[Divisione - divisione eraria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'er' - collazione ed imputazione - resa dei conti – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 20041 del 06/10/2016](#)

Collazione d'immobili - miglioramenti, spese, deterioramenti - Nozione – Mutamento della destinazione urbanistica successivamente all'alienazione del fondo da parte del donatario - Esclusione - Fondamento. In tema di scioglimento della comunione eraria, la collazione per imputazione di un immobile .....

## **0748. Miglioramenti, spese e deterioramenti.**

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'er' - collazione ed imputazione - resa dei conti – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 20041 del 06/10/2016](#)

Collazione d'immobili - miglioramenti, spese, deterioramenti - Nozione – Mutamento della destinazione urbanistica successivamente all'alienazione del fondo da parte del donatario - Esclusione - Fondamento. In tema di scioglimento della comunione erria, la collazione per imputazione di un immobile .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24150 del 26/11/2015 - 2](#)

Collazione d'immobili - miglioramenti, spese, deterioramenti – Istanza del donatario per la deduzione di miglorie e spese - Natura - Eccezione e non domanda riconvenzionale - Fondamento. In tema di collazione erria d'immobili, la pretesa del donatario di dedurre miglorie e spese a norma dell' .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24150 del 26/11/2015](#)

Collazione d'immobili – miglioramenti, spese, deterioramenti - Applicabilità dell'art. 748 c.c. in favore del donatario nudo proprietario - Fondamento. In tema di collazione erria d'immobili, la deduzione per miglorie e spese ex art. 748 c.c. spetta anche al donatario nudo proprietario che provi .....

[Successioni "mortis causa" - successione necessaria - reintegrazione della quota di riserva dei legittimari - azione di riduzione \(lesione della quota di riserva\) - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12919 del 24/07/2012](#)

Lesione della quota di legittima - Nozione - Determinazione del valore della massa erria e della porzione disponibile - Accertamento - Necessità - Criteri di calcolo del "relictum" e del "donatum". In tema di successione necessaria, per accertare la lesione della quota di riserva va determinato .....

[Locazione - affitto - affittuario - poteri – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 19162 del 29/09/2005](#)

Iniziativa dell'affittuario idonee all'incremento del reddito della cosa - Conseguenze - Automatico diritto allo indennizzo per miglorie - Esclusione - Diritto di ritenzione - Esclusione - Fondamento. In tema di affitto di cosa produttiva, l'art. 1620 attribuisce all'affittuario la facoltà di .....

[Successioni "mortis causa" - Successione necessaria - Reintegrazione della quota di riserva dei](#)

## **0748. Miglioramenti, spese e deterioramenti.**

### [legittimari – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11873 del 01/12/1993](#)

Azione di riduzione (lesione della quota di riserva) - Determinazione della porzione disponibile - Riunione fittizia - Lesione di legittima - Accertamento - Criteri. Per accertare la lesione di legittima è necessario determinare il valore della massa eraria e, quello, quindi, della quota .....

### [Successioni "mortis causa" - Successione necessaria - Reintegrazione della quota di riserva dei legittimari – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11873 del 01/12/1993](#)

Azione di riduzione (lesione della quota di riserva) - Determinazione della porzione disponibile - Riunione fittizia - Lesione di legittima - Accertamento - Criteri. Per accertare la lesione di legittima è necessario determinare il valore della massa eraria e, quello, quindi, della quota .....

### [Successioni "mortis causa" - Successione necessaria - Reintegrazione della quota di riserva dei legittimari – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11873 del 01/12/1993](#)

Azione di riduzione (lesione della quota di riserva) - Determinazione della porzione disponibile - Riunione fittizia - Lesione di legittima - Accertamento - Criteri. Per accertare la lesione di legittima è necessario determinare il valore della massa eraria e, quello, quindi, della quota .....

### [Successioni "mortis causa" - Successione necessaria - Reintegrazione della quota di riserva dei legittimari – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11873 del 01/12/1993](#)

Azione di riduzione (lesione della quota di riserva) - Determinazione della porzione disponibile - Riunione fittizia - Lesione di legittima - Accertamento - Criteri. Per accertare la lesione di legittima è necessario determinare il valore della massa eraria e, quello, quindi, della quota .....

### [Successione mortis causa - Successione necessaria - Reintegrazione della quota di riserva dei legittimari - Azione di riduzione \(lesione della quota di riserva\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 649 del 23/01/1991](#)

Determinazione della porzione disponibile. In genere - Determinazione della quota di riserva - Valore dei beni relitti o donati - Valutazione con riferimento al momento della apertura della successione - Valore di un fondo agricolo con annessi fabbricati rurali - Valutazione - Mutamenti della .....

### [Divisione - Divisione eraria - Operazioni divisionali - Formazione dello stato attivo dell'eredità - Collazione ed imputazione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 649 del 23/01/1991](#)

Collazione d'immobili - Miglioramenti, spese, deterioramenti. Affrancazione del fondo enfiteutico - Detrazione del valore dell'immobile - Onere probatorio del donatario. In tema di collazione eraria, fra i miglioramenti apportati all'immobile dal donatario, che, a norma dell'art. 748 cod. civ., .....

## **0748. Miglioramenti, spese e deterioramenti.**

[Successione mortis causa - Successione necessaria - Reintegrazione della quota di riserva dei legittimari - Azione di riduzione \(lesione della quota di riserva\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 649 del 23/01/1991](#)

Determinazione della porzione disponibile - In genere - Determinazione della quota di riserva - Valore dei beni relitti o donati - Valutazione con riferimento al momento della apertura della successione - Valore di un fondo agricolo con annessi fabbricati rurali - Valutazione - Mutamenti della .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4381 del 04/08/1982](#)

Donazione con dispensa dalla collazione - effetti - estensione al valore dei miglioramenti e delle addizioni apportati dal "de cuius" dopo la donazione - esclusione.\* Nell'ipotesi di donazione con dispensa dalla collazione di cui all'art. 737 cod. civ., l'esclusione dell'Obbligo di conferimento .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - collazione d'immobili – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4009 del 18/06/1981](#)

Miglioramenti, spese, deterioramenti - deduzione delle spese straordinarie e delle miglorie - riferimento al valore di esse al momento dell'apertura della successione - spese e miglorie apportate dal donante - inclusione - limiti.\* In tema di collazione nella divisione ereditaria, l'art 748 cod .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4009 del 18/06/1981](#)

Collazione per imputazione di un'azienda oggetto di donazione - riferimento al valore assunto dal complesso unitario al momento della apertura della successione - necessita.\* La collazione per imputazione, in Sede di divisione ereditaria, che abbia ad oggetto la donazione di un'azienda, resta .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - collazione d'immobili – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2453 del 28/06/1976](#)

Imputazione - miglioramenti, spese, deterioramenti - coerede donatario di un immobile - anteriore godimento dell'immobile - imputazione delle relative rendite - spese di manutenzione e tributi - detrazione – ammissibilità.\* 071049 381239\* Il coerede che ha goduto di un immobile del de cuius .....

## **0748. Miglioramenti, spese e deterioramenti.**

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**748**

**miglioramenti**

**spese**

**deterioramenti**