

0732. Diritto di prelazione.

Art.732. Diritto di prelazione.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto - successorio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 59 del 03/01/2025 \(Rv. 673525-01\)](#)

"Ius praelationis" ed "Ius retractionis" - Diritti dei partecipanti alla comunione ereditaria ex art. 732 cod. civ. - Configurabilità - Conseguenze sul piano processuale. In tema di comunione ereditaria, l'art. 732 c.c. riconosce ai partecipanti lo "Ius praelationis", in base al quale se uno di

[Divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - esercizio del diritto di prelazione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25443 del 23/09/2024 \(Rv. 672443-01\)](#)

Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto - Vendita di quota di eredità avente ad oggetto anche fondo agricolo - Prevalenza del diritto di prelazione del coerede su quello del coltivatore diretto, mezzadro, colono o partecipante - Sussistenza. In caso di acquisto di quota di

[Divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5874 del 05/03/2024 \(Rv. 670490-01\)](#)

Denuntiatio - Requisiti - Configurabilità della rinuncia all'esercizio del riscatto - Fattispecie. In tema di retratto successorio, la cd. denuntiatio della vendita della quota, per essere conforme all'art. 732 c.c., deve risultare tale da permettere al coerede di comprendere concretamente il

0732. Diritto di prelazione.

.....

[Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25462 del 30/08/2023 \(Rv. 668876 - 02\)](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - Vendita di quota ereditaria o di singolo bene - Distinzione - Accertamento relativo da parte del giudice di merito - Incensurabilità in sede di legittimità - Limiti. L'indagine del giudice di merito diretta ad

[Divisione ereditaria - Domanda di riscatto proposta dal difensore – cass. 14515/2019](#)

Domanda di riscatto proposta dal difensore munito di procura in calce o a margine dell'atto - operazioni divisionali - retratto successorio - esercizio del diritto di prelazione La dichiarazione unilaterale recettizia di carattere negoziale che esprime la volontà di esercitare il diritto

[Divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere - Alienazione di quota effettuata dal successore a titolo universale del coerede - Soggezione a retratto - Esclusione - Fondamento. L'alienazione di quota effettuata non dal coerede, compartecipe della

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - impresa familiare - \(costituzione - natura - oggetto\) - diritti dei partecipanti - Corte di Cassazione Sez. L, Sentenza n. 10147 del 21/04/2017](#)

Diritto di prelazione ex art. 230-bis, comma 5, c.c. - Conferimento dell'azienda in una società di persone - Sussistenza - Fondamento. In tema di impresa familiare, è sufficiente, ai fini dell'operatività della prelazione di cui all'art. 230-bis, comma 5, c.c., una volta accertata la

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5754 del 07/03/2017](#)

In genere Quota ereditaria composta da porzione di immobile facente già parte di comunione ordinaria - Applicabilità dell'art. 732 c.c. - Limiti. Il retratto successorio, previsto in tema di comunione ereditaria e non anche ordinaria, trova tuttavia applicazione laddove una porzione di immobile

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 5754 del 07/03/2017](#)

Quota ereditaria composta da porzione di immobile facente già parte di comunione ordinaria - Applicabilità dell'art. 732 c.c. - Limiti. Il retratto successorio, previsto in tema di comunione

0732. Diritto di prelazione.

ereditaria e non anche ordinaria, trova tuttavia applicazione laddove una porzione di immobile della quota

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - impresa familiare - diritti dei partecipanti - in genere – Corte di Cassazione, Sez. L, Sentenza n. 17639 del 06/09/2016](#)

Impresa familiare - Prelazione del familiare ex art. 732 c.c. - Limite temporale - Individuazione. In tema di lavoro familiare, ai fini dell'individuazione del limite temporale del perdurare del diritto di prelazione e riscatto di cui al comma 5 dell'art. 230 bis c.c. deve aversi riguardo, in

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17520 del 02/09/2016](#)

Comunione tra coeredi e acquirenti di quota ereditaria - Esercizio del diritto di prelazione nelle more dello svolgimento del giudizio divisionale - Ammissibilità - Fondamento. L'azione di divisione giudiziale della comunione ereditaria proposta anche nei confronti degli acquirenti di una quota

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16314 del 04/08/2016](#)

Rinuncia al diritto di prelazione - Anteriormente alla "denuntiatio" - Ammissibilità - Fondamento - Fattispecie. Il coerede può rinunciare alla prelazione ex art. 732 c.c. non solo dopo la "denuntiatio", che si traduce, più propriamente, nel mancato esercizio del diritto rispetto ad una specifica

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere - art. 732 c.c. – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8692 del 03/05/2016](#)

Applicabilità - Condizioni - Comunione ereditaria - Unico cespite - Alienazione di quota di esso - Presunzione di alienazione di quota ereditaria - Configurabilità - Fondamento - Limiti. In tema di retratto successorio, ove uno degli eredi alieni ad un estraneo la quota indivisa dell'unico

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere - art. 732 c.c. – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8692 del 03/05/2016](#)

Applicabilità - Condizioni - Comunione ereditaria - Unico cespite - Alienazione di quota di esso - Presunzione di alienazione di quota ereditaria - Configurabilità - Fondamento - Limiti. In tema di retratto successorio, ove uno degli eredi alieni ad un estraneo la quota indivisa dell'unico

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15032 del 17/07/2015](#)

0732. Diritto di prelazione.

Divisione effettuata direttamente dal testatore - Diritto di prelazione e di riscatto dei coeredi - Esclusione - Assegnazione del bene in comunione ad un gruppo di discendenti - Irrilevanza. L'art. 732 c.c., che prevede il diritto di prelazione e di riscatto dei coeredi, non è applicabile quando

[divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - esercizio del diritto di prelazione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2159 del 31/01/2014](#)

Facoltà del coerede ex art. 732 cod. civ. - Disponibilità - Alienazione onerosa parziale della quota ereditaria - Rinuncia a tali facoltà - Configurabilità - Esclusione. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2159 del 31/01/2014 Le facoltà che l'art. 732 cod. civ. attribuisce al coerede sono

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6293 del 27/03/2015](#)

Comunione ordinaria determinatasi fra alcuni coeredi per effetto dell'attribuzione congiunta di un bene in sede di divisione - Applicabilità dell'art. 732 cod. civ. - Esclusione - Fondamento. Il retratto successorio, previsto in tema di comunione ereditaria al fine di impedire l'intromissione di

[Successioni "mortis causa" - disposizioni generali - rappresentazione - soggetti - Subentro nel luogo e nel grado dell'ascendente - Conseguenze - Retratto successorio - Legittimazione – Sussistenza - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 594 del 15/01/2](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - esercizio del diritto di prelazione - In genere. In tema di successione per rappresentazione, il discendente legittimo o naturale (rappresentante), nel subentrare nel luogo e nel grado dell'ascendente (rappresentato) -

[Successioni "mortis causa" - disposizioni generali - rappresentazione - soggetti – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 594 del 15/01/2015](#)

Subentro nel luogo e nel grado dell'ascendente - Conseguenze - Retratto successorio - Legittimazione - Sussistenza. In tema di successione per rappresentazione, il discendente legittimo o naturale (rappresentante), nel subentrare nel luogo e nel grado dell'ascendente (rappresentato) - che non

[divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 3465 del 12/02/2013](#)

divisione - Trasferimento della quota ereditaria - Azione di riscatto - Prescrizione decennale - "Dies a quo" - Decorrenza. Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 3465 del 12/02/2013

0732. Diritto di prelazione.

massima|green Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 3465 del 12/02/2013 Il retratto

[Divisione - divisione ereditaria - effetti - diritto dell'erede sulla propria quota – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9801 del 23/04/2013](#)

Vendita della quota sociale caduta in successione "mortis causa" da parte di alcuni coeredi prima della divisione - Effetti - Subentro dell'acquirente nella comunione ereditaria ed opponibilità a coerede estraneo all'alienazione - Esclusione - Efficacia meramente obbligatoria della cessione -

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21491 del 12/10/2007](#)

Divisione erria effettuata direttamente dal testatore - Natura, fondamento - Sussistenza al fine di escludere l'applicazione dell'articolo 732 cod. civ. - Accertamento della volontà del testatore compiuto dal giudice di merito - Necessità - Fattispecie. In tema di retratto successorio, l'

[Divisione - divisione erria - in genere - Comunione erria – Relativa ad unico bene immobile – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9522 del 06/05/2005](#)

Alienazione di alcune quote ad estranei - Trasformazione in comunione ordinaria - Esclusione - Scioglimento - Condizioni - Conseguenze. La comunione erria non si trasforma in comunione ordinaria per il fatto che essa comprenda un unico bene immobile, nè per la circostanza che alcuni dei coeredi

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 11881 del 07/08/2002](#)

Vendita di singoli beni - Sussistenza della prelazione - Condizioni. Nel caso in cui il coerede abbia alienato ad un terzo uno o più beni determinati facenti parte della eredità, l'indicazione di beni determinati nel contratto non costituisce elemento decisivo per escludere l'ipotesi di

[Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto - prelazione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7067 del 05/07/1990](#)

Vendita di una quota dell'eredità - diritto di prelazione agraria del proprietario del fondo confinante - sussistenza - esclusione.* Il diritto di prelazione agraria (nella specie del proprietario del fondo confinante) non spetta quando oggetto della vendita sia una quota dell'eredità, ancorché

0732. Diritto di prelazione.

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

cc

732

diritto

prelazione