

## 0728. Conguagli in danaro.

Art.728. Conguagli in danaro.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - scioglimento - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5920 del 05/03/2024 \(Rv. 670492-01\)](#)

Giudizio di divisione - Presupposto - Appartenenza comune ai condividenti del bene da dividere - Acquisto del bene da parte di un terzo nel corso del giudizio - Possibilità di addivenire allo scioglimento della comunione - Esclusione. Il giudizio di divisione, in quanto volto ad accertare un .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25123 del 23/08/2023 \(Rv. 668923 - 01\)](#)

Formazione dello stato attivo dell'eredità - immobili non divisibili - Assegnazione ad uno dei condividenti - Valore del "relictum" - Determinazione - Momento rilevante. Nella divisione ereditaria, ai fini dell'assegnazione di immobile non divisibile ad uno dei condividenti, ai sensi dell'art. 720 .....

[Procedimenti speciali - scioglimento di comunioni - litisconsorzio Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 23511 del 02/08/2023 \(Rv. 668714 - 01\)](#)

Giudizio di divisione - Litisconsorzio necessario tra tutti i comunisti - Giudizio di appello - Omessa integrazione del contraddittorio nei confronti di un comunista - Nullità della sentenza -

## **0728. Conguagli in danaro.**

Oggetto del gravame limitato ai conguagli - Irrilevanza. Il giudizio di divisione deve svolgersi, ai sensi .....

[Divisione - divisione giudiziale Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 22530 del 26/07/2023 \(Rv. 668565 - 01\)](#)

Operazioni - quote e lotti - stima dei beni - Immobili non comodamente divisibili - Adesione alla domanda di assegnazione - Proposizione tardiva della domanda - Irrilevanza - Fondamento. In tema di divisione ereditaria, ai fini dell'assegnazione del bene non comodamente divisibile è irrilevante, .....

[Cessione della quota del comunista debitore – Cass. n. 20706/2021](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - diritto ai beni in natura - Occupazione dell'immobile comune da parte di uno solo dei comproprietari - Diritto di credito degli altri - Sussistenza - Realizzazione del credito in natura sui beni ereditari - Ammissibilità - Conseguenze - .....

[Giudizio di divisione - Cass. n. 25078/2020](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima - conguagli in denaro - Giudizio di divisione - Previsione e quantificazione del conguaglio in denaro in motivazione - Omissione in dispositivo della corrispondente statuizione impositiva - Procedimento di correzione – Ammissibilità .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima - conguagli in denaro - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5527 del 28/02/2020 \(Rv. 657121 - 01\)](#)

Bene immobile non comodamente divisibile - Migliorie apportate allo stesso da uno dei condividenti - Riconduzione, per accessione, al bene da dividere - Conseguente valutazione ai fini della stima della massa, della determinazione delle quote e dei conguagli dovuti - Necessità. Nel giudizio di .....

[Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - stima dei beni - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2810 del 02/02/2017](#)

Divisione – Spese occorrenti per la vetustà di alcune parti dell'immobile – Comprensione nella stima delle stesse – Necessità – Fondamento - Possibilità di porre dette spese a carico della massa - Insussistenza. In tema di divisione giudiziale, le spese occorrenti per sopperire alla vetustà degli .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima - conguagli in denaro - Corte di](#)

## **0728. Conguagli in danaro.**

### [Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1656 del 23/01/2017](#)

Obbligo di pagamento del conguaglio - Possibilità di condizionare al suo adempimento l'efficacia della sentenza di divisione - Configurabilità - Esclusione – Conseguenze. La sentenza che, nel disporre la divisione della comunione, pone a carico di uno dei condividenti l'obbligo di pagamento di un .....

### [Tributi erariali indiretti \(riforma tributaria del 1972\) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - in genere - Corte di Cassazione Sez. 5, Sentenza n. 23043 del 11/11/2016](#)

Sentenza di divisione della comunione - Previsione di un conguaglio in danaro - Imposta proporzionale e non in misura fissa - Fondamento. In tema d'imposta di registro, la sentenza che, nel disporre la divisione della comunione, pone a carico di uno dei condividenti l'obbligo di pagamento di un .....

### [Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - stima dei beni – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 20457 del 11/10/2016](#)

Natura e decorrenza degli interessi sulle somme dovute a titolo di conguaglio. In tema di divisione giudiziale, qualora al condividente sia assegnato un bene di valore superiore alla sua quota, gli interessi sul conguaglio dovuto agli altri comunisti, che sono di natura corrispettiva, decorrono .....

### [Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - stima dei beni – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 20457 del 11/10/2016](#)

Natura e decorrenza degli interessi sulle somme dovute a titolo di conguaglio. In tema di divisione giudiziale, qualora al condividente sia assegnato un bene di valore superiore alla sua quota, gli interessi sul conguaglio dovuto agli altri comunisti, che sono di natura corrispettiva, decorrono .....

### [Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - in genere – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 9845 del 15/06/2012](#)

Immobile non comodamente divisibile - Condividente assegnatario - Obbligo di conguaglio - Debito di valore - Momento d'insorgenza - Dall'assegnazione dell'intero bene - Efficacia sul pagamento degli interessi corrispettivi - Sussistenza. In materia di divisione giudiziale, la somma dovuta a .....

### [Divisione - divisione giudiziale - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3933 del 29/02/2016](#)

Passaggio in giudicato della sentenza di divisione - Conguagli - Inammissibilità. In tema di divisione giudiziale, una volta passata in giudicato la sentenza con la quale è stato disposto lo

## **0728. Conguagli in danaro.**

scioglimento della comunione e sono stati determinati i lotti, questi entrano da quel momento a far parte .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - stima - conguagli in danaro – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8259 del 22/04/2015](#)

Conguaglio in danaro in ipotesi di immobili non comodamente divisibili - Consenso dei dividendi - Necessità - Diversità dal conguaglio ex art. 728 cod. civ. - Fondamento. In tema di divisione erria, mentre il pagamento del conguaglio in danaro, di cui all'art. 728 cod. civ., è previsto per .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - stima - conguagli in danaro – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Sentenza n. 15288 del 03/07/2014](#)

Rivalutazione - Officiosità - Fondamento - Limiti. In tema di divisione erria, la determinazione del conguaglio in danaro, ai sensi dell'art. 728 cod. civ., prescinde dalla domanda di parte, concernendo l'attuazione del progetto divisionale, che appartiene alla competenza del giudice. Ne consegue .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - stima - conguagli in danaro – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 12779 del 23/05/2013](#)

Immobili non comodamente divisibili - Addebito dell'eccedenza ai sensi dell'art. 720 cod. civ. - Domanda delle parti - Necessità - Esclusione - Fondamento. In tema di divisione erria, in caso di immobile non comodamente divisibile, l'addebito dell'eccedenza, ai sensi dell'art. 720 cod. civ., a .....

[Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11519 del 25/05/2011](#)

Bene non comodamente divisibile - Assegnazione per l'intero al titolare della quota maggiore e possessore del bene errio - Conseguenze - Diritto al conguaglio a favore degli altri non assegnatari - Ulteriore credito per interessi corrispettivi sul capitale oggetto di gestione pregressa - Spettanza .....

[Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21319 del 15/10/2010](#)

Immobile comodamente divisibile - Attribuzione delle quote - Discrezionalità del giudice di merito - Sussistenza - Criteri - Interessi individuali delle parti relativi a beni estranei alla comunione - Rilevanza - Limiti - Fattispecie. In tema di scioglimento della comunione relativa ad un .....

## **0728. Conguagli in danaro.**

[DIVISIONE - DIVISIONE EREDITARIA - OPERAZIONI DIVISIONALI - FORMAZIONE DELLO STATO ATTIVO DELL'EREDITÀ - IMMOBILI NON DIVISIBILI - NON COMODA DIVISIBILITÀ – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10624 del 03/05/2010](#)

Assegnazione ad uno dei conviventi - Stima e conguaglio in danaro - Natura di debito di valore - Rivalutazione anche d'ufficio - Ammissibilità - Condizioni - Onere di allegazione a carico della parte - Sussistenza - Fondamento. In tema di divisione giudiziale immobiliare, il debito da .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - stima - conguagli in danaro – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7833 del 26/03/2008](#)

Conguaglio in danaro ai sensi dell'art. 728 cod. civ. - Determinazione - Domanda delle parti - Necessità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. In tema di divisione erria, la determinazione del conguaglio in danaro, ai sensi dell'articolo 728 cod. civ., a carico di colui cui viene attribuita la .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - immobili non divisibili - non comoda divisibilità – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1245 del 29/01/2001](#)

Attribuzione ad un convivente con obbligo di corresponsione di equivalente in danaro ad altro coerede - Debito di valore - Conseguenze - Obbligo di valutare il bene al momento della decisione - Sussistenza - Criterio utilizzabile - Maggiorazione, secondo gli indici ISTAT, del prezzo stimato dal .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - stima - conguagli in danaro – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2159 del 27/02/1998](#)

Interessi legali sulle somme - Decorrenza - Dalla domanda di divisione. Gli interessi legali sulla somma dovuta da un convivente all'altro a titolo di conguaglio (art. 728 cod. civ.) decorrono dalla data della domanda giudiziale di divisione, ancorché a tale momento il credito non è ancora ne' .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima - conguagli in danaro – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4499 del 15/05/1996](#)

Compatibilità con il principio della divisione in natura. In tema di scioglimento di comunioni, il principio in base al quale la divisione deve avere luogo, di massima, in natura non esclude la possibilità del ricorso al correttivo del conguaglio in danaro previsto dall'art. 728 cod. civ.. Corte .....

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - scioglimento - divisione in natura – Corte di](#)

## **0728. Conguagli in danaro.**

### [Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2117 del 24/02/1995](#)

Quote di valore ineguale - Conguaglio in denaro - Necessità - Comoda divisibilità - Configurabilità - Persistenza. In tema di divisione di cose comuni, il principio dell'art. 1114 cod. civ., per il quale la divisione ha luogo in natura se la cosa può essere comodamente divisa in porzioni .....

### [Divisione - Divisione erria - Operazioni divisionali - Stima - Conguagli in danaro - Formazione delle porzioni - Beni erti – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3380 del 28/03/1991](#)

Valore venale - Riferimento - Al tempo della divisione - Somme dovute per conguaglio - Debito di valore - Loro adeguamento - Per sopravvenuta svalutazione monetaria - Necessità. In tema di divisione erria, deve farsi riferimento per la formazione delle quote e la determinazione degli eventuali .....

### [Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2474 del 10/03/1987](#)

Immobili non divisibili - non comoda divisibilità - stima - conguagli in denaro - more del procedimento - sopravvenuta svalutazione monetaria - rilevanza - condizioni - adeguamento dei conguagli - funzione.\* Qualora un immobile non comodamente divisibile venga assegnato, in Sede di divisione .....

### [Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1529 del 21/02/1985](#)

Conguagli in denaro - debito di valore - configurabilità - rivalutazione a seguito del diminuito valore della moneta - ammissibilità.\* In tema di divisione giudiziale di un immobile, l'attribuzione di somme di denaro a titolo di conguaglio costituisce un debito di valore che il giudice, anche d' .....

### [Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1804 del 16/03/1984](#)

Immobili non divisibili - non comoda divisibilità - conguaglio in favore del condividente con porzione del bene di minore valore - adeguamento alla stregua della lievitazione del prezzo di mercato del bene - necessità.\* In tema di divisione di beni non comodamente divisibili, il conguaglio .....

### [Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 320 del 18/01/1982](#)

Formazione dello stato attivo dell'eredità - immobili non divisibili - in genere - assegnazione ad uno dei condividenti - valore del relictum - determinazione - momento rilevante.\* Nella divisione

## **0728. Conguagli in danaro.**

ereditaria, ai fini dell'assegnazione di immobile non divisibile ad uno dei conviventi, ai sensi

.....

[Divisione - divisione ereditaria - fatta dal testatore – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 326 del 10/02/1970](#)

Composizione delle singole quote - potere del testatore - limiti.\* Avendo il testatore il potere che gli deriva dall'art 734 cod civ di dividere i suoi beni tra gli eredi nel modo che egli ritenga più opportuno al fine di prevenire tra loro le occasioni di liti, col solo limite del rispetto del .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**728**

**conguagli**

**danaro**