

Costruzione di immobili in difformità rispetto alla concessione edilizia – Cass. n. 11636/2023

Appalto (contratto di) - tipi di appalto - di costruzione - Costruzione di immobili in difformità rispetto alla concessione edilizia - Distinzione fra difformità totale e parziale - Criteri - Conseguenze.

In tema di responsabilità dell'appaltatore, al fine di valutare la totale difformità di un intervento edilizio rispetto a quello autorizzato è necessaria una comparazione unitaria e sintetica fra l'organismo programmato e quello che è stato realizzato con una valutazione complessiva e non parcellizzata delle singole difformità, non potendosi dunque ammettere una qualificazione di ognuna di esse come difformità solo parziale dell'immobile assentito rispetto a quello realizzato.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 11636 del 04/05/2023 (Rv. 667765 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1655, Cod_Civ_art_1418

Corte

Cassazione

11636

2023