

Attribuzione di posti auto supplementari di numero limitato rispetto al fabbisogno – Cass. n. 14019/2023

Comunione dei diritti reali - comproprietà' indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - uso della cosa comune - estensione e limiti - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - parti comuni dell'edificio – uso - Attribuzione di posti auto supplementari di numero limitato rispetto al fabbisogno - Criteri di attribuzione ai condòmini - Annuale e previo sorteggio - Delibera condominiale approvata a maggioranza - Legittimità - Fondamento.

E' legittima la delibera assembleare assunta a maggioranza dei condòmini che, in considerazione dell'insufficienza dei posti auto in rapporto al numero delle vetture possedute da ciascun condòmino, preveda in un'area cortilizia comune la creazione di posti auto supplementari stabilendone l'assegnazione turnaria annuale, sulla base di un sorteggio, contro il pagamento di un corrispettivo mensile, poiché essa costituisce corretta espressione del potere di regolamentazione dell'uso della cosa comune da parte dell'assemblea.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14019 del 22/05/2023 (Rv. 667957 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1136, Cod_Civ_art_1102, Cod_Civ_art_1120

Corte

Cassazione

14019

2023