

Responsabilità contrattuale nei confronti del committente – Cass. n. 10808/2023

Appalto (contratto di) - responsabilita' - dell'appaltatore - Opera parzialmente difforme rispetto alle prescrizioni del permesso di costruire - Nullità del contratto - Esclusione - Appaltatore quale "nudus minister" - Responsabilità contrattuale nei confronti del committente - Esclusione - Diritto al compenso - Spettanza.

In tema di appalto, la realizzazione dell'opera in modo parzialmente difforme dalle prescrizioni del permesso di costruire non determina la nullità dell'appalto, sicché l'appaltatore che abbia agito quale "nudus minister" del committente, seguendone pedissequamente le direttive e le istruzioni nell'esecuzione del contratto, non può ritenersi responsabile per inadempimento e conserva il diritto al compenso.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 10808 del 21/04/2023 (Rv. 667685 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1655, Cod_Civ_art_1657, Cod_Civ_art_1346, Cod_Civ_art_1418

Corte

Cassazione

10808

2023