

## **174 Contratti relativi a immobili da costruire - Dlgs 14/2019- Art. 72-bis (Contratti relativi ad immobili da costruire) Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 -**

Art. 174 Contratti relativi a immobili da costruire \_\_\_\_\_

### **Art. 174 Contratti relativi a immobili da costruire**

1. I contratti di cui all'articolo 5 del decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122, si sciolgono se, prima che il curatore comunichi la scelta tra esecuzione o scioglimento, l'acquirente abbia escusso la fideiussione a garanzia della restituzione di quanto versato al costruttore, dandone altresì comunicazione al curatore. In ogni caso, la fideiussione non può essere escussa dopo che il curatore ha comunicato di voler dare esecuzione al contratto.

#### **----- precedente normativa di riferimento**

**Art. 72-bis (Contratti relativi ad immobili da costruire)** Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 - Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa. Vigente al: 5-8-2019

I contratti di cui all'articolo 5 del decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122 si sciolgono se, prima che il curatore comunichi la scelta tra esecuzione o scioglimento, l'acquirente abbia escusso la fideiussione a garanzia della restituzione di quanto versato al costruttore, dandone altresì comunicazione al curatore. In ogni caso, la fideiussione non può essere escussa dopo che il curatore ha comunicato di voler dare esecuzione al contratto.

#### **-----Aggiornamento**

Il D.Lgs. 12 settembre 2007, n. 169 ha disposto (con l'art. 22, comma 2) che "Le disposizioni del presente decreto si applicano ai procedimenti per dichiarazione di fallimento pendenti alla data della sua entrata in vigore, nonché alle procedure concorsuali e di concordato fallimentare aperte successivamente alla sua entrata in vigore."

---

## **Documenti collegati:**

[174 Contratti relativi a immobili da costruire - Dlgs 14/2019- Art. 72-bis \(Contratti relativi ad immobili da costruire\) Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 -](#)

Art. 174 Contratti relativi a immobili da costruire - Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza - Dlgs 14/2019- Art. 72-bis (Contratti relativi ad immobili da costruire) Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 - Articolo vigente |red .....

**174 Contratti relativi a immobili da costruire - Dlgs 14/2019- Art. 72-bis (Contratti relativi ad immobili da costruire) Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 -**

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello