

1809. Restituzione

Art.1809. Restituzione.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[>> Comodato - estinzione - richiesta del comodante - sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 17095 del 25/06/2025 \(Rv. 674908 - 01\)](#)

Comodato per uso determinato - Destinazione ad abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del comodante e quelle del nucleo familiare -

[Estinzione - richiesta del comodante - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 17095 del 25/06/2025 \(Rv. 674908 - 01\)](#)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Comodato per uso determinato - Destinazione ad abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 17095 del 25/06/2025 \(Rv. 674908 - 01\)](#)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Comodato per uso determinato - Destinazione ad

1809. Restituzione

abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del

[Durata - estinzione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 573 del 09/01/2025 \(Rv. 673376-01\)](#)

Comodato di immobile - Scopo di consentire al comodatario di "vivere con la propria famiglia" - Qualificazione come comodato a termine - Fondamento - Clausole di sollecita restituzione e di immediata risoluzione in caso di separazione coniugale o di decesso del comodatario - Interpretazione. Il

[Comodato - comodatario - restituzione della cosa Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 31434 del 13/11/2023 \(Rv. 669407 - 02\)](#)

Estinzione - richiesta del comodante - comodato senza determinazione di durata (precario) - Comodatario - Restituzione della cosa - Diritto del comodante - Comodato senza termine - Prescrizione - Decorrenza. Nel comodato a tempo indeterminato il termine di prescrizione del diritto del comodante

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 27634 del 29/09/2023 \(Rv. 669097 - 01\)](#)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Comodato per uso determinato - Destinazione ad abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18334 del 27/06/2023 \(Rv. 668457 - 01\)](#)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata caratteri del bisogno - Uso diretto del bene da parte del comodante - Necessità - Esclusione - Finalità di impiego redditizio del bene - Ammissibilità - Condizioni. Il bisogno urgente e impreveduto che, ai sensi dell'art. 1809 c.c., consente al comodante

[Azione in restituzione – Cass. n. 36057/2021](#)

Obbligazioni in genere - inadempimento - responsabilità - del debitore - Contratto di comodato - Azione in restituzione - Onere della prova - Riparto. L'attore in restituzione, il quale deduca che un immobile è stato concesso in godimento in forza di un contratto (nella specie, comodato

1809. Restituzione

[Comodato - durata – Cass. n. 22309/2020](#)

comodato - estinzione - richiesta del comodante - comodato senza determinazione di durata (precario) - Immobile destinato ad attività commerciale - Dipendenza del termine di durata del contratto da tale attività - Esclusione - Conseguenze. La circostanza che un immobile concesso in comodato sia

[Cosa – comodato - Legittimazione a chiederne la restituzione – Cass. n. 21853/2020](#)

Comodato - comodatario - restituzione della cosa - Disponibilità di fatto di una cosa - Facoltà di concederla in comodato - Sussistenza - Legittimazione a chiederne la restituzione - Configurabilità - Oneri probatori - Riparto. Chiunque abbia la disponibilità di fatto di una cosa, in base a

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante - Cass. n. 9990/2019](#)

Detenzione qualificata di immobile adibito a casa familiare - Immobile di proprietà esclusiva di uno dei coniugi - Stipulazione compravendita - Acquisto trascritto prima della emissione del provvedimento giudiziale di assegnazione della casa - Opponibilità del diritto personale di godimento al terzo

[Comodato – durata - Comodato immobiliare - Previsione di efficacia del rapporto vincolata al venir meno degli scopi convenuti – Cass. n. 9796/2019](#)

Qualificazione automatica del rapporto come contratto senza determinazione di durata - Esclusione - Contratto atipico - Sussistenza - Condizioni - Fattispecie. In tema di comodato, la circostanza che le parti, pur non prevedendo un termine per la restituzione del bene, abbiano vincolato l'

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante - sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Cass. n. 27938/2018](#)

Comodato per uso abitativo a tempo determinato - Fallimento del comodante - Diritto del curatore alla restituzione immediata del bene - Sussiste - Fondamento. In tema di comodato di immobile per uso abitativo a tempo determinato, il fallimento del comodante dopo la stipula del contratto, ai sensi

[Sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Cass. n. 27938/2018](#)

Comodato - estinzione - richiesta del comodante - sopravvenuto bisogno della cosa comodata - comodato per uso abitativo a tempo determinato - fallimento del comodante - diritto del curatore alla restituzione immediata del bene - sussiste - fondamento. Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 27938

1809. Restituzione

[Comodato costituito dal venditore anteriormente alla vendita – Cass. n. 664/2016](#)

Inopponibilità all'acquirente del bene - Ragioni. Il contratto di comodato di immobile, stipulato dall'alienante di esso in epoca anteriore al suo trasferimento, non è opponibile all'acquirente del bene, non estendendosi a rapporti diversi dalla locazione le disposizioni, di natura eccezionale,

[Famiglia - matrimonio - separazione personale dei coniugi - effetti - abitazione - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 20448 del 29/09/2014](#)

Comodato dell'immobile destinato a casa familiare - Giudizio di separazione o divorzio - Assegnazione al coniuge affidatario della prole minore o maggiorenne non autosufficiente - Richiesta del comodante di restituzione dell'immobile - Opposizione del coniuge assegnatario - Condizioni - Durata -

[comodato - estinzione - richiesta del comodante - comodato senza determinazione di durata \(precario\) - Cassazione Civile Sez. 1, Sentenza n. 16769 del 02/10/2012](#)

Immobile destinato a casa familiare - Successivo provvedimento giudiziale di assegnazione in favore del coniuge affidatario - Effetti - Modifica della natura e del titolo di godimento - Esclusione - Specificità della destinazione ad abitazione familiare - Compatibilità con il comodato cd. precario

[Successioni "mortis causa" - coeredità \(comunione erria\) - in genere - Debiti erri soggetti alla ripartizione ex art. 752 cod. civ. - Nozione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8900 del 11/04/2013](#)

Debiti venuti ad esistenza dopo la morte del "de cuius" per inadempimenti imputabili agli eredi - Esclusione - Fattispecie in tema di risarcimento per inadempimento dell'obbligo di restituzione di immobile concesso in comodato. La disciplina di ripartizione dei debiti e pesi erri tra i coeredi in

fine