

## 1803. Nozione.

Art.1803. Nozione.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante - sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 17095 del 25/06/2025 \(Rv. 674908 - 01\)](#)

Comodato per uso determinato - Destinazione ad abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del comodante e quelle del nucleo familiare - .....

[Estinzione - richiesta del comodante - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 17095 del 25/06/2025 \(Rv. 674908 - 01\)](#)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Comodato per uso determinato - Destinazione ad abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del .....

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 17095 del 25/06/2025 \(Rv. 674908 - 01\)](#)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Comodato per uso determinato - Destinazione ad abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del

---

## 1803. Nozione.

comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del .....

[Contratto complesso o innominato o misto - Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5891 del 05/03/2024 \(Rv. 670863-01\)](#)

Promessa di vendita immobiliare - Consegnata anticipata dell'immobile - Natura giuridica - Negozio misto - Causa - Fusione di quella del preliminare di compravendita con quella del comodato precario - Conseguenze - Disciplina giuridica prevalente - Preliminare di compravendita - Effetti restitutori ex .....

[Comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5371 del 29/02/2024 \(Rv. 670431-01\)](#)

Scioglimento - Comunione - Scioglimento - Stima dell'immobile gravato da comodato - Valutazione delle migliori apposte dal comodatario - Sussistenza - Fondamento. In tema di scioglimento della comunione, ai fini della determinazione del valore di un bene oggetto di comodato, occorre tenere conto .....

[Diritto di prelazione e di riscatto Art. 8 l. n.590 del 1965 - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3313 del 06/02/2024 \(Rv. 670287-01\)](#)

Norma di stretta interpretazione - Qualità di coltivatore diretto dell'avente diritto - Coltivazione del fondo - Necessità di valido titolo - Sussistenza - Concessione in comodato - Rilevanza - Esclusione. In tema di rapporti agrari, la disposizione di cui all'art. 8, comma 1, della l. n. 590 del .....

[Obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2301 del 23/01/2024 \(Rv. 670061-01\)](#)

Precedente dazione della stessa in comodato - Legittimazione del conduttore nei confronti del comodatario - Sussistenza. Salva la facoltà del locatore di porre in esecuzione anche contro il terzo occupante il titolo esecutivo ottenuto contro il conduttore, non può essere negato a quest'ultimo il .....

[Comodato - estinzione - richiesta del comodante Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 27634 del 29/09/2023 \(Rv. 669097 - 01\)](#)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata - Comodato per uso determinato - Destinazione ad abitazione familiare - Restituzione ad nutum - Esclusione - Restituzione per bisogno del comodante - Requisiti - Imprevedibilità e urgenza - Valutazione comparativa del giudice tra le opposte esigenze del .....

## 1803. Nozione.

### Comodato - estinzione - richiesta del comodante Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18334 del 27/06/2023 (Rv. 668457 - 01)

Sopravvenuto bisogno della cosa comodata caratteri del bisogno - Uso diretto del bene da parte del comodante - Necessità - Esclusione - Finalità di impiego redditizio del bene - Ammissibilità - Condizioni. Il bisogno urgente e impreveduto che, ai sensi dell'art. 1809 c.c., consente al comodante .....

### Concessione in comodato dell'immobile – Cass. n. 5588/2021

Tributi erariali diretti - imposta sul reddito delle persone fisiche (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - redditi fondiari - reddito dei fabbricati - Redditi fondiari - Concessione in comodato dell'immobile - Locazione da parte del comodatario - Rilevanza - Esclusione - .....

### Determinazione dell'imposta - detrazioni Iva - Cass. n. 215/2021

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta sul valore aggiunto (i.v.a.) - determinazione dell'imposta - detrazioni Iva - Rimborso - Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili detenuti in comodato - Titolarità in capo al comodatario - Sussistenza - Condizioni .....

### Cosa – comodato - Legittimazione a chiederne la restituzione – Cass. n. 21853/2020

Comodato - comodatario - restituzione della cosa - Disponibilità di fatto di una cosa - Facoltà di concederla in comodato - Sussistenza - Legittimazione a chiederne la restituzione - Configurabilità - Oneri probatori - Riparto. Chiunque abbia la disponibilità di fatto di una cosa, in base a .....

### Comodato - estinzione - richiesta del comodante - Cass. n. 9990/2019

Detenzione qualificata di immobile adibito a casa familiare - Immobile di proprietà esclusiva di uno dei coniugi - Stipulazione compravendita - Acquisto trascritto prima della emissione del provvedimento giudiziale di assegnazione della casa - Opponibilità del diritto personale di godimento al terzo .....

### Comodato – durata - Comodato immobiliare - Previsione di efficacia del rapporto vincolata al venir meno degli scopi convenuti – Cass. n. 9796/2019

Qualificazione automatica del rapporto come contratto senza determinazione di durata - Esclusione - Contratto atipico - Sussistenza - Condizioni - Fattispecie. In tema di comodato, la circostanza che le parti, pur non prevedendo un termine per la restituzione del bene, abbiano vincolato l' .....

## 1803. Nozione.

### [Morte del comodatario - restituzione della cosa - Cass. n. 25887/2018](#)

Comodato - estinzione - richiesta del comodante - morte del comodatario - restituzione della cosa - obbligo degli eredi - mancata richiesta di rilascio da parte del comodante o degli eredi di questo - effetti - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 25887 del 16/10/2018  
>>&gt .....

### [divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - resa dei conti - oggetto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 27259 del 16/11/2017](#)

Concessione di un immobile in comodato - Donazione soggetta a collazione - Configurabilità - Esclusione - Fondamento. In tema di divisione ereditaria, il godimento a titolo gratuito di un immobile concesso durante la propria vita dal "de cuius" a uno degli eredi, da inquadrarsi necessariamente .....

### [Comodato - in genere –Cass. n. 21023/2016](#)

Comodato - Carattere essenzialmente gratuito - Spese affrontate dal comodatario per tasse o manutenzione per l'uso dell'immobile - Irrilevanza - "Modus" a carico del comodatario - Irrilevanza - Condizioni. Il comodatario che debba affrontare spese relative a tasse o manutenzione dell'immobile al .....

### [Comunità europea - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16870 del 10/08/2016 bis](#)

Agevolazioni per contratti di mutuo a tasso agevolato - Mancato rispetto della normativa comunitaria sugli aiuti di Stato - Revoca degli aiuti - Titolarità in capo ai beneficiari di posizioni soggettive giuridicamente protette - Esclusione - Fondamento. In relazione alla stipulazione di contratti .....

### [Locazione - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1330 del 24/01/2006](#)

Onerosità - Configurabilità - Contratto con clausola di gratuità - Simulazione della clausola - Prova - Necessità - Omissione - Conseguenze - Qualificazione come comodato. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1330 del 24/01/2006 In tema di locazione, l'attore in restituzione che produca un .....

### [Comodato costituito dal venditore anteriormente alla vendita – Cass. n. 664/2016](#)

Inopponibilità all'acquirente del bene - Ragioni. Il contratto di comodato di immobile, stipulato dall'alienante di esso in epoca anteriore al suo trasferimento, non è opponibile all'acquirente del bene, non estendendosi a rapporti diversi dalla locazione le disposizioni, di natura eccezionale,

## 1803. Nozione.

.....

### Comodato - comodatario - restituzione della cosa – Cass. n. 13340/2015

Azione proposta dal comodante - Eccezione di "locatio rei" sollevata del comodatario - Onere probatorio - Incidenze rispettive. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 13340 del 30/06/2015 In tema di comodato, addotta, da parte dell'attore in restituzione, l'esistenza di un rapporto di comodato .....

### Comodato - comodatario - custodia e conservazione della cosa –Cass. n. 13363/2015

Rischi derivanti dalla gestione della "res commodata" - Clausola attributiva della responsabilità al comodatario - Vessatorietà - Ragioni. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 13363 del 30/06/2015 In materia di comodato, la clausola che ponga a carico del comodatario tutti i rischi derivanti .....

### comodato - estinzione - richiesta del comodante - comodato senza determinazione di durata (precario) - Cassazione Civile Sez. 1, Sentenza n. 16769 del 02/10/2012

Immobile destinato a casa familiare - Successivo provvedimento giudiziale di assegnazione in favore del coniuge affidatario - Effetti - Modifica della natura e del titolo di godimento - Esclusione - Specificità della destinazione ad abitazione familiare - Compatibilità con il comodato cd. precario .....

### Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - legittimazione - attiva - detentore – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7 del 02/01/2014

Convivente "more uxorio" del comodatario di appartamento destinato ad abitazione - Legittimazione all'azione di reintegrazione per lo spoglio compiuto da un terzo - Sussistenza - Fondamento. La qualità di convivente "more uxorio" del comodatario di un appartamento destinato ad abitazione .....

### Civile - sospensione del processo - necessaria – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 170 del 11/01/2012

Fondamento - Azione di rilascio promossa dal comodante - Azione di accertamento promossa dal comodatario sul presupposto dell'acquisto per usucapione dell'immobile oggetto di pretesa - Sospensione necessaria del primo giudizio - Esclusione - Fondamento. L'ipotesi della sospensione necessaria del .....

### Civile - sospensione del processo - necessaria – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 170 del 11/01/2012

## 1803. Nozione.

Fondamento - Azione di rilascio promossa dal comodante - Azione di accertamento promossa dal comodatario sul presupposto dell'acquisto per usucapione dell'immobile oggetto di pretesa - Sospensione necessaria del primo giudizio - Esclusione - Fondamento. L'ipotesi della sospensione necessaria del .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - oggetto - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24866 del 23/11/2006](#)

Concessione di un immobile in comodato - Donazione soggetta a collazione - Configurabilità - Esclusione - Fondamento. In tema di divisione erria, non è qualificabile come donazione soggetta a collazione il godimento, a titolo gratuito di un immobile concesso durante la propria vita dal "de cuius" .....

[Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - collazione ed imputazione - oggetto - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24866 del 23/11/2006](#)

Concessione di un immobile in comodato - Donazione soggetta a collazione - Configurabilità - Esclusione - Fondamento. In tema di divisione erria, non è qualificabile come donazione soggetta a collazione il godimento, a titolo gratuito di un immobile concesso durante la propria vita dal "de cuius" .....

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari \(accertamento del passivo\) - ammissione al passivo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 9460 del 19/07/2000](#)

Domanda di restituzione di beni immobili concessi in comodato a società successivamente fallita - Domanda di restituzione di detti beni - Proposizione mediante le forme dell'art. 103 legge fall. - Necessità - Limiti - Condizioni - Fattispecie. Nell'ipotesi in cui beni immobili vengano concessi in .....

**fine**

## 1803. Nozione.

- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello