

1755.Provvigione

Art.1755.Provvigione.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Provvigione - Parte contraente costituita da più soggetti - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2389 del 24/01/2024 \(Rv. 669988-01\)](#)

Versamento della provvigione - Obbligazione solidale - Sussistenza - Fondamento. Il pagamento della provvigione, allorquando una delle parti contraenti sia costituita da più soggetti in ragione della comunione nel diritto alienato o acquistato, grava su tutti i contitolari, quand'anche taluno di

[Provvigione - Spettanza - Presupposto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2359 del 24/01/2024 \(Rv. 669986-01\)](#)

Conclusione dell'affare - Nozione - Stipula di un contratto preliminare - Inclusione - Limiti - Fattispecie. Al fine di riconoscere il diritto alla provvigione al mediatore ex art. 1755 c.c., l'affare deve ritenersi concluso quando tra le parti poste in relazione dal mediatore si sia validamente

[Contraente non nominato - contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 785 del 09/01/2024 \(Rv. 669927-01\)](#)

Accordo delle parti - condizioni generali di contratto - necessità di specifica approvazione scritta - clausole vessatorie od onerose - Mediazione - Obbligo di corrispondere la provvigione anche

1755.Provvigione

nel caso in cui il contratto sia concluso da soggetti terzi - Natura abusiva della clausola - Fondamento

Provvigione - Mediazione - Conclusione del preliminare - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 680 del 09/01/2024 (Rv. 669924-01)

Diritto alla provvigione - Spettanza - Successiva modificazione del contenuto del preliminare ad opera delle parti - Irrilevanza. Il diritto del mediatore alla provvigione per l'avvenuta conclusione dell'affare non viene meno qualora un primo contratto preliminare, già perfezionatosi con l'

Provvigione - Mediazione - Diritto alla provvigione - Presupposti - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 403 del 05/01/2024 (Rv. 669964-01)

Messa in relazione delle parti e adeguatezza del nesso di causalità - Necessità - Sufficienza - Esclusione - Intervento di altro mediatore - Interruzione del nesso di causalità tra l'intervento del primo mediatore e la conclusione dell'affare - Esclusione - Fondamento - Verifica in sede di

Mediazione - provvigione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 31431 del 13/11/2023 (Rv. 669381 - 01)

Preliminare di preliminare - Validità - Sussistenza - Idoneità alla nascita del diritto alla provvigione del mediatore - Esclusione - Fondamento. Il cd. "preliminare di preliminare", pur essendo vincolo valido ed efficace se rispondente ad un interesse meritevole di tutela delle parti, risulta

Mediazione - in genere (nozioni, caratteri, distinzioni) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 30785 del 06/11/2023 (Rv. 669228 - 02)

Procacciamento di affari - "Rappel" - Natura - Rapporto autonomo - Esclusione - Provvigione - Sussistenza - Prescrizione del diritto al compenso - Art. 2948, n. 4, c.c. - Applicabilità. In tema di procacciamento di affari, qualora le parti stabiliscono un "rappel", ossia una provvigione

Mediazione - provvigione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 30044 del 30/10/2023 (Rv. 669220 - 01)

Mediatore iscritto al relativo albo - Successiva iscrizione ad altro albo professionale - Perdita del diritto alla provvigione - Esclusione. Il diritto del mediatore iscritto nel relativo ruolo professionale alla provvigione non viene meno per il fatto che egli si sia successivamente iscritto anche

Prova civile - poteri (o obblighi) del giudice - fatti pacifici - mediazione (nozioni, caratteri, distinzioni) Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 29506 del 24/10/2023 (Rv. 669299 - 01)

Iscrizione all'albo dei mediatori - Regime della legge n. 39 del 1989 - Requisito di validità del

1755.Provvigione

contratto di mediazione - Mancanza dell'iscrizione - Rilevabilità d'ufficio da parte del giudice - Anche nel giudizio di appello - Sussistenza - Applicabilità del principio di non contestazione -

Mediazione - provvigione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17919 del 22/06/2023 (Rv. 668327 - 01)

Contratto preliminare di vendita sottoposto alla condizione sospensiva mista dell'ottenimento di un mutuo - Provvigione - Esclusione - Applicabilità della finzione di avveramento ex art. 1359 c.c. - Esclusione - Fondamento. Nel caso in cui le parti subordinino gli effetti di un contratto

Conclusione di un affare avente ad oggetto un diverso bene – Cass. n. 11815/2023

Mediazione - provvigione - Diritto alla provvigione - Presupposti - Messa in relazione delle parti - Conclusione di un affare avente ad oggetto un diverso bene - Interruzione del nesso di causalità tra l'intervento del mediatore e la conclusione dell'affare - Esclusione - Verifica. Non può

Mediazione atipica onerosa – Cass. n. 9814/2023

Mandato - (nozione, caratteri, distinzione e differenze tra mandatario e nunzio) - Mediazione atipica onerosa - Diritto alla provvigione - Obbligo di iscrizione nei ruoli tenuti presso le camere di commercio - Sussistenza. In caso di mediazione atipica onerosa, al mediatore che presta la

Presunzione di onerosità dell'incarico – Cass. n. 9694/2023

Mediazione - provvigione - Diritto alla provvigione - Rinuncia al pagamento dalla parte venditrice - Ammissibilità - Proposta irrevocabile - Sottoscrizione del promissario alienante - Presunzione di onerosità dell'incarico - Accertamento per testi - Ammissibilità. In tema di mediazione,

Maturazione del diritto alla provvigione svincolato dalla conclusione dell'affare – Cass. n. 9612/2023

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - condizioni generali di contratto - necessità di specifica approvazione scritta - clausole vessatorie od onerose - Contratto di mediazione - Maturazione del diritto alla provvigione svincolato dalla conclusione dell'

Rilevabilità d'ufficio della relativa nullità – Cass. n. 4019/2023

Mediazione - in genere (nozioni, caratteri, distinzioni) - Mediazione - Obbligo di iscrizione del mediatore nei ruoli tenuti presso le camere di commercio - Applicabilità del principio di non contestazione - Esclusione - Ragioni - Assenza del requisito - Rilevabilità d'ufficio della relativa nullità

1755. Provvigione

Messa in relazione delle parti e adeguatezza del nesso di causalità – Cass. n. 3165/2023

Mediazione - provvigione - Diritto alla provvigione - Presupposti - Messa in relazione delle parti e adeguatezza del nesso di causalità - Necessità - Sufficienza - Esclusione - Intervento di altro mediatore - Interruzione del nesso di causalità tra l'intervento del primo mediatore e la conclusione

Pendenza di condizione sospensiva – Cass. n. 24838/2022

Mediazione – provvigione - Preliminare di vendita - Pendenza di condizione sospensiva - Incidenza sul diritto alla provvigione - Eccezione in senso stretto - Esclusione - Eccezione in senso lato - Sussistenza - Conseguenze. In tema di mediazione, la pendenza di una condizione sospensiva

Conclusione di preliminare di vendita relativo a bene acquistato - Cass. n. 24486/2022

Mediazione - provvigione - edilizia popolare ed economica - assegnazione - disposizione dell'alloggio - alienazione - Mediazione immobiliare - Conclusione di preliminare di vendita relativo a bene acquistato ai sensi della c.d. cartolarizzazione prima del quinquennio ex art. 3, comma 14, d.l. n. 351

Stipulazione di un contratto preliminare – Cass. n. 20132/2022

Mediazione - in genere (nozioni, caratteri, distinzioni) - Conclusione dell'affare - Nozione - Stipulazione di un contratto preliminare - Configurabilità - Vizi comportanti l'impossibilità della stipulazione del contratto definitivo o di esecuzione in forma specifica - Rilevanza - Esclusione -

Obbligo del mediatore di riferire le circostanze dell'affare note o conoscibili – Cass. n. 15577/2022

Mediazione - responsabilità del mediatore - Mediazione tipica ed atipica - Obbligo del mediatore di riferire le circostanze dell'affare note o conoscibili - Sussistenza - Conseguenze in tema di mediazione immobiliare. Il mediatore tanto nell'ipotesi tipica in cui abbia agito in modo

Giudicato formatosi sul diritto del mediatore alla provvigione – Cass. n. 15380/2022

Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - soggettivi (limiti rispetto a terzi) - Giudicato formatosi sul diritto del mediatore alla provvigione nei confronti dell'acquirente di un bene - Efficacia nel giudizio avente ad oggetto il diritto del mediatore alla provvigione nei confronti del

1755. Provvigione

Iscrizione all'albo del mediatore – Cass. n. 14971/2022

Mediazione - (nozioni, caratteri, distinzioni) - Iscrizione all'albo del mediatore - Necessità - Mancanza - Conseguenze - Nullità del contratto - Eccezione in appello - Ammissibilità - Violazione dell'art. 345 c.p.c. - Esclusione - Fondamento. L'eccezione di nullità del contratto di

Rapporto tra attività del mediatore e conclusione dell'affare – Cass. n. 11443/2022

Mediazione - provvigione - Mediazione - Diritto alla provvigione - Rapporto tra attività del mediatore e conclusione dell'affare - Nesso causale - Fattispecie. In tema di mediazione, il diritto alla provvigione sorge tutte le volte in cui la conclusione dell'affare sia in rapporto causale

Diritto del mediatore alla provvigione – Cass. n. 11127/2022

Mediazione - provvigione - Diritto del mediatore alla provvigione - Condizione - Conclusione dell'affare - Nozione - Identità dell'affare proposto con quello concluso - Sostituzione parziale delle parti originarie - Rilevanza - Esclusione - Fondamento. Il diritto del mediatore alla

Determinazione in assenza di specifica previsione – Cass. n. 11127/2022

Mediazione - provvigione - Mediatore - Provvigione - Determinazione in assenza di specifica previsione - Fonti di integrazione - Usi normativi e in subordine equità - Fondamento. In tema di mediazione, la misura della provvigione dovuta al mediatore è determinata dal giudice solo in

Iscrizione all'albo del mediatore – Cass. n. 20556/2021

Prova civile - poteri (o obblighi) del giudice - fatti pacifici - Mediazione - (nozioni, caratteri, distinzioni) - Iscrizione all'albo del mediatore - Non contestazione - Conseguenze in tema di onere della prova. In materia di mediazione, la non contestazione del convenuto costituisce un

Indicazione in citazione del numero di iscrizione nel ruolo degli agenti di affari – Cass. n. 20556/2021

Prova civile - onere della prova - Mediazione - provvigione - Compenso del mediatore - Onere di provare l'iscrizione al relativo albo - Indicazione in citazione del numero di iscrizione nel ruolo degli agenti di affari in mediazione tenuto dalla Camera di commercio - Sufficienza - Fondamento. &

Applicabilità, in via analogica, al procacciamento di affari le disposizioni sul contratto d'agenzia

1755.Provvigione

– Cass. n. 18489/2020

Mediazione (nozioni, caratteri, distinzioni) - Procacciamento di affari - Elementi comuni - Elementi differenziali - Applicabilità, in via analogica, al procacciamento di affari le disposizioni sul contratto d'agenzia - Conseguenze in tema di prescrizione del diritto al compenso. In tema di

Mandato - (nozione, caratteri, distinzione e differenze tra mandatario e nunzio) - Cass. n. 12651/2020

Diritto alla provvigione del mediatore per l'attività di mediazione prestata in favore di una delle parti contraenti quando egli sia stato contemporaneamente procacciatore d'affari dell'altro contraente - Configurabilità - Fondamento. È configurabile il diritto alla provvigione del mediatore per

Mediazione - provvigione - Attività di mediazione svolta in forma societaria – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 10350 del 01/06/2020 (Rv. 657817 - 01)

Diritto al compenso - Condizioni. In tema di mediazione, qualora l'attività di intermediazione sia svolta in forma societaria, ai fini del riconoscimento del diritto alla provvigione è necessario che la società o il suo legale rappresentante siano iscritti nell'albo di cui alla l. n. 39 del 1989

Diritto alla provvigione - Cass. 11776/2019

Conoscenza dell'attività di intermediazione - Necessità - Conseguenze in tema di onere della prova. Nel rapporto di mediazione, il diritto alla provvigione insorge soltanto quando le parti siano state messe in grado di conoscere l'opera di intermediazione svolta dal mediatore, grazie alla cui

Condizioni per il suo ottenimento - Obbligo del mediatore di palesare tale sua qualità - Necessità - Eventuale violazione dell'obbligo - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 4107 del 12/02/2019

Mediazione - provvigione - Condizioni per il suo ottenimento - Obbligo del mediatore di palesare tale sua qualità - Necessità - Eventuale violazione dell'obbligo - Conseguenze - Mediazione occulta - Configurabilità - Effetti - Perdita del diritto alla provvigione - Sussistenza - Fattispecie.

In genere (nozione, caratteri, distinzione e differenze tra mandatario e nunzio) - Conferimento di incarico unilaterale

Mandato - in genere (nozione, caratteri, distinzione e differenze tra mandatario e nunzio) - Conferimento di incarico unilaterale - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 482 del 10/01/2019 Mediazione - Configurabilità - Esclusione - Mandato - in genere (nozioni, caratteri,

1755.Provvigione

distinzioni) II

[Impugnazioni in generale - cause scindibili e inscindibili - in genere](#)

Impugnazioni civili - impugnazioni in generale - cause scindibili e inscindibili - in genere - diritto del mediatore nei confronti delle parti dell'affare - litisconsorzio facoltativo - scindibilità delle cause in appello - conseguenze in caso di appello proposto solo da una parte - mediazione -

[Mediazione - in genere \(nozioni, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 -, Ordinanza n. 11656 del 14/05/2018](#)

Requisiti - Previo conferimento dell'incarico - Esclusione - Accettazione dell'attività del mediatore - Sufficienza. Ai fini della configurabilità del rapporto di mediazione, non è necessaria l'esistenza di un preventivo conferimento di incarico per la ricerca di un acquirente o di un venditore,

[Mediazione - provvigione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21758 del 27/10/2016](#)

Conclusione dell'affare - Diritto del mediatore al compenso - Sussistenza - Diritto del mediatore a percepire un ulteriore corrispettivo - Insussistenza - Limiti. In tema di mediazione, vige il principio generale per cui da un medesimo rapporto mediatorio, nascente da un contratto cd. di

[mediazione - provvigione - diritto alla provvigione - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1120 del 22/01/2015](#)

Nesso di causalità tra l'attività svolta e la conclusione dell'affare - Portata - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1120 del 22/01/2015 In tema di mediazione, non sussiste il diritto alla provvigione quando una prima fase delle trattative avviate con l'intervento di un

[mediazione - provvigione - mediatori – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 762 del 16/01/2014](#)

Abrogazione del ruolo - Conseguenze - Iscrizione nei registri e repertori tenuti presso la camera di commercio - Permanenza - Necessità per il diritto alla provvigione - Sussistenza. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 762 del 16/01/2014 In tema di mediazione, l'art. 73 del d.lgs. 26 marzo

[Mediazione - in genere \(nozioni, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8581 del 09/04/2013](#)

Iscrizione all'albo del mediatore - Necessità - Mancanza - Conseguenze - Nullità del contratto -

1755.Provvigione

Eccezione in appello - Ammissibilità - Violazione dell'art. 345 cod. proc. civ. - Esclusione - Fondamento. L'eccezione di nullità del contratto di mediazione per mancanza di iscrizione del mediatore

[Obbligazioni in genere - adempimento - luogo dell'adempimento - di obbligazioni pecuniarie - Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 26790 del 18/12/2009](#)

Provvidioni e indennità spettanti al mediatore - Pagamento al domicilio del creditore - Determinazione in tale luogo del "forum destinatae solutionis" - Sussistenza - Fondamento. La disposizione dell'art. 1182, comma terzo, cod. civ. - secondo la quale l'obbligazione avente ad oggetto il pagamento

fine