

## 1668.Contenuto della garanzia per difetti dell'opera.

Art. 1668.Contenuto della garanzia per difetti dell'opera.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Appalto \(contratto di\) - Garanzia per le difformità e vizi dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3051 del 06/02/2025 \(Rv. 674018-01\)](#)

Vizio o difformità dell'opera - Azione di riduzione del prezzo d'appalto - Riduzione - Determinazione - Criteri - Motivi. In tema di riduzione del prezzo d'appalto ex art. 1668 c.c., l'accertamento del giudice di merito deve fondarsi su criteri obiettivi, consistenti nel raffronto tra il valore e .....

[Garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1701 del 23/01/2025 \(Rv. 673503-01\)](#)

Giudizio instaurato dall'appaltatore per il conseguimento del corrispettivo dovuto - Eccezione generale di inadempimento - Onere della prova a carico del committente - Sussistenza e contenuto - Domanda di garanzia speciale per i vizi - Onere della prova a carico dell'appaltatore - Sussistenza e .....

[Scioglimento del contratto - per recesso unilaterale del committente - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 421 del 08/01/2024 \(Rv. 669913-01\)](#)

Appalto - Recesso del committente - Rapporti con l'azione di risoluzione - Ammissibilità - Conseguenze - Rispetto dei termini decadenziali di cui agli artt. 1667 e 1668 c.c. - Esclusione -

## **1668.Contenuto della garanzia per difetti dell'opera.**

Fondamento. In tema di appalto, qualora il committente eserciti il diritto unilaterale di recesso ex art. ....

### [Disposizioni speciali in materia di appalto e appalto pubblico – Cass. n. 10968/2023](#)

Opere pubbliche (appalto di) - estinzione del contratto - risoluzione - Disposizioni speciali in materia di appalto e appalto pubblico - Art. 133 del d.lgs. n. 163 del 2006 - Natura integrativa e non sostitutiva della disciplina generale in tema di risoluzione - Conseguenze. In tema di .....

### [Accettazione dell'opera da parte del committente – Cass. n. 7267/2023](#)

Appalto (contratto di) - verifica - accettazione dell'opera - Accettazione dell'opera da parte del committente - Onere della prova sull'esistenza di vizi - Assolvimento da parte del committente - Necessità - Raggiunta della prova sull'esistenza dei vizi - Colpa presunta dell'appaltatore - .....

### [Applicabilità dei principi generali in materia di inadempimento delle obbligazioni – Cass. n. 7041/2023](#)

Appalto (contratto di) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Responsabilità per inadempimento dell'appaltatore - Applicabilità dei principi generali in materia di inadempimento delle obbligazioni - Sussistenza - Condizioni - Eccezione di inadempimento da parte del .....

### [Rovina e difetti di cose immobili – Cass. n. 19343/2022](#)

Appalto (contratto di) - rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) - decadenza dalla garanzia - denuncia del difetto - Appalto - Vizi - Conoscenza - Necessità del previo espletamento di accertamento peritale - Esclusione - Condizioni - Conseguenze. In tema di .....

### [Appalto su immobile in condominio – Cass. n. 11606/2022](#)

Appalto (contratto di) - rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) - in genere - Appalto su immobile in condominio - Azione per difformità e vizi - Natura contrattuale - "Legitimatio ad causam" - Spettanza - In capo al condòmino committente - Sussistenza - Diritto al .....

### [Domanda di condanna all'eliminazione delle difformità o dei vizi dell'opera – Cass. n. 8432/2022](#)

Provvedimenti del giudice civile - "ius superveniens" - ultra ed extra petita - appalto (contratto di) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Domanda di condanna all'eliminazione delle difformità o dei vizi dell'opera - Rigetto - Domanda subordinata di riduzione del prezzo - .....

## **1668.Contenuto della garanzia per difetti dell'opera.**

### [Risoluzione dell'appalto per totale inesecuzione – Cass. n. 17453/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Appalto (contratto di) - garanzia - per le difformità e vizi .....

### [Rovina e difetti di cose immobili \(responsabilità del costruttore\) – Cass. n. 18289/2020](#)

Appalto (contratto di) - rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) - Appalto - Responsabilità solidale tra appaltatore, progettista e direttore dei lavori - Fondamento - Ambito di applicazione. In tema di contratto di appalto, il vincolo di responsabilità solidale fra l' .....

### [Appalto \(contratto di\) - rovina e difetti di cose immobili \(responsabilità del costruttore\) - decadenza dalla garanzia - Cass. n. 9374/2020](#)

Appalto - Acquisto di materiali da terzi - Vizi - Rimedi esperibili. Vendita - obbligazioni del venditore - garanzia per i vizi della cosa venduta (nozione, distinzioni) - effetti della garanzia - risarcimento del danno In genere. In tema di appalto, l'appaltatore si trova, rispetto ai materiali .....

### [Appalto \(contratto di\) - responsabilità - dell'appaltatore - Cass. n. 5144/2020](#)

Progetto fornito dal committente - Onere dell'appaltatore di verifica della sua validità tecnica - Accertamenti geologici sul terreno - Obbligo dell'appaltatore - Sussistenza. CONTRATTO DI APPALTO RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE Nell'appalto, sia pubblico che privato, rientra tra gli obblighi .....

### [Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera – Cass. n. 27359/2019](#)

Appalto - Garanzia per le difformità e i vizi dell'opera - Azione risarcitoria - Carattere integrativo - Esperibilità alternativa in concorso con la domanda per i vizi. Qualora l'inadempimento dell'appaltatore si concretizzi in vizi o difformità dell'opera, i rimedi accordati al committente sono .....

### [Garanzia per le difformità e vizi dell'opera – Cass. 12803/2019](#)

Appalto - Domande di risoluzione del contratto e di eliminazione dei vizi - Contestuale e cumulativa proposizione in un unico giudizio - Ammissibilità. In tema di appalto, le domande di risoluzione del contratto e quelle di riduzione del prezzo o di eliminazione dei vizi non sono tra loro .....

## **1668.Contenuto della garanzia per difetti dell'opera.**

### [Garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - risoluzione del contratto - Proposizione della domanda di risoluzione](#)

Appalto (contratto di) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - risoluzione del contratto - Proposizione della domanda di risoluzione - Successiva domanda di riduzione del prezzo - Novità della domanda - Esclusione - Fondamento. In tema d'appalto, la domanda di riduzione del prezzo in .....

### [Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21327 del 29/08/2018](#)

Appalto (contratto di) - Garanzia - Per le difformità e vizi dell'opera - In genere - Responsabilità dell'appaltatore nei confronti del committente - Limitazioni - Esclusione. La responsabilità dell'appaltatore nei confronti del committente per i difetti dell'opera a norma degli artt. 1667 e 1668 .....

### [Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14815 del 07/06/2018 - 2](#)

Riconoscimento dei vizi da parte dell'appaltatore ed impegno ad eliminarli – Effetto - Insorgenza di un'autonoma obbligazione di fare – Limitazione ai soli vizi denunciati prima del riconoscimento – Estensione ai difetti scoperti successivamente – Esclusione – Fondamento - Fattispecie. L'impegno .....

### [Appalto \(contratto di\) - verifica - accettazione dell'opera - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 19019 del 31/07/2017](#)

Accettazione tacita - Presa in consegna dell'opera ed accettazione senza riserve - Distinzione - Conseguenze. In tema di appalto, ai sensi dell'art. 1665, comma 4, c.c., è necessario distinguere tra atto di "consegna" e atto di "accettazione" dell'opera: la consegna costituisce un atto puramente .....

### [appalto \(contratto di\) - verifica - accettazione dell'opera – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4051 del 01/03/2016](#)

Verifica e collaudo - Differenze dall'accettazione - Accettazione tacita - Presupposti - Conseguenze - Fattispecie. In tema di appalto, l'accettazione dell'opera che, ai sensi dell'art. 1665 c.c., si verifica quando il committente tralasci di procedere alla verifica senza giusti motivi o non ne .....

### [appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - provvedimenti del giudice civile - sentenza - ultra ed extra petita Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15563 del 08/07/2014](#)

## **1668.Contenuto della garanzia per difetti dell'opera.**

Domanda di condanna al pagamento della somma necessaria per l'eliminazione dei vizi - Pronuncia determinativa del minor valore dell'opera - Extrapetizione - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15563 del 08/07/2014 In materia di appalto, il committente può chiedere, .....

[appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19482 del 16/09/2014](#)

Art. 1668, primo comma, cod. civ. - Interpretazione - Obbligo dell'appaltatore di eliminare i vizi - Portata. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19482 del 16/09/2014 In tema di appalto, l'art. 1668, primo comma, cod. civ., si interpreta nel senso che l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire .....

[Procedimento civile - domanda giudiziale - riconvenzionale – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4233 del 16/03/2012](#)

Domanda riconvenzionale ed eccezione riconvenzionale - Nozioni - Differenze - Conseguenze - Rigetto della domanda riconvenzionale - Mancata impugnazione - Decadenza dalla riproposta eccezione riconvenzionale avente uguale fondamento - Esclusione - Fondamento. Mentre con la domanda .....

[Civile - domanda giudiziale - riconvenzionale – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4233 del 16/03/2012](#)

Domanda riconvenzionale ed eccezione riconvenzionale - Nozioni - Differenze - Conseguenze - Rigetto della domanda riconvenzionale - Mancata impugnazione - Decadenza dalla riproposta eccezione riconvenzionale avente uguale fondamento - Esclusione - Fondamento. Mentre con la domanda riconvenzionale .....

[Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13431 del 08/06/2007](#)

Inadempimento dell'appaltatore per danni arrecati dai suoi dipendenti - Applicabilità della disciplina ex artt. 1667 e 1668 cod. civ. - Esclusione - Responsabilità dell'appaltatore ex artt. 1453 e 1455 cod. civ. - Configurabilità - Termine di prescrizione applicabile - Individuazione. Nel caso in .....

[appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13431 del 08/06/2007](#)

Inadempimento dell'appaltatore per danni arrecati dai suoi dipendenti - Applicabilità della disciplina ex artt. 1667 e 1668 cod. civ. - Esclusione - Responsabilità dell'appaltatore ex artt. 1453 e 1455 cod. civ. - Configurabilità - Termine di prescrizione applicabile - Individuazione.

## **1668.Contenuto della garanzia per difetti dell'opera.**

Corte di .....

[Appalto \(contratto di\) - responsabilità - dell'appaltatore – Corte Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 1608 del 14/02/2000](#)

Gravi difetti dell'opera - Opere realizzate da soggetti diversi dall'appaltatore - Responsabilità dell'appaltatore - Estensione. La responsabilità extracontrattuale dell'appaltatore per gravi difetti riscontrati nell'opera, ancorché possa concorrere con quella di altri soggetti (nella specie .....

[Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere – Corte Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 8043 del 04/10/1994](#)

Vizio o difformità dell'opera - Azioni esperibili - Proposizione della sola azione di riduzione del prezzo dell'appalto - Riduzione - Determinazione - Criteri. In caso d'inadempimento dell'appaltatore che si concretizzi in vizi o in difformità dell'opera, il committente può chiedere, ai sensi .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello