

## 1667.Difformità e vizi dell'opera

Art.1667.Difformità e vizi dell'opera.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1701 del 23/01/2025 \(Rv. 673503-01\)](#)

Giudizio instaurato dall'appaltatore per il conseguimento del corrispettivo dovuto - Eccezione generale di inadempimento - Onere della prova a carico del committente - Sussistenza e contenuto - Domanda di garanzia speciale per i vizi - Onere della prova a carico dell'appaltatore - Sussistenza e .....

[Verifica - accettazione dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1576 del 22/01/2025 \(Rv. 673607-01\)](#)

Consegna dell'opera - Equivalenza ad accettazione - Esclusione - Decadenza dalla garanzia - Esclusione - Fattispecie. In tema di appalto, la presa in consegna dell'opera da parte del committente non va confusa con l'accettazione della stessa, e non implica di per sé la rinuncia a far valere la .....

[Garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - decadenza - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 14569 del 24/05/2024 \(Rv. 671401-01\)](#)

Appalto - Garanzia per vizi e difformità dell'opera - Decadenza - Rilevabilità d'ufficio - Esclusione - Conseguenze. In tema di contratto di appalto, la decadenza del committente

---

## 1667.Difformità e vizi dell'opera

dall'azione di garanzia per i vizi e difformità dell'opera, prevista dall'art. 1667 c.c., non è rilevabile d'ufficio, .....

### [Subappalto - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - denuncia - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8647 del 02/04/2024 \(Rv. 670728-01\)](#)

Garanzia per difformità e i vizi - Rovina o difetti di immobili di lunga durata - Assunzione di garanzia generica e preventiva del subappaltatore nei confronti dell'appaltatore - Esonero dell'appaltatore dall'onere di comunicazione della denuncia del committente - Esclusione - Fondamento. In tema .....

### [Responsabilità - appalto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3659 del 09/02/2024 \(Rv. 670302-02\)](#)

Clausola di esonero dalla responsabilità per vizi ex art. 1667 c.c. - Efficacia - Limiti. In materia di appalto, la clausola contrattuale di esonero dalla responsabilità dell'appaltatore per gli eventuali vizi dell'opera realizzanda è valida nei limiti in cui riguardi vizi o difformità dipendenti .....

### [Scioglimento del contratto - per recesso unilaterale del committente - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 421 del 08/01/2024 \(Rv. 669913-01\)](#)

Appalto - Recesso del committente - Rapporti con l'azione di risoluzione - Ammissibilità - Conseguenze - Rispetto dei termini decadenziali di cui agli artt. 1667 e 1668 c.c. - Esclusione - Fondamento. In tema di appalto, qualora il committente eserciti il diritto unilaterale di recesso ex art. .....

### [Contratti in genere - contratto complesso o innominato o misto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17855 del 22/06/2023 \(Rv. 668324 - 01\)](#)

Contratto misto di vendita e di appalto - Disciplina - Criterio della prevalenza in base alla volontà delle parti - Diversa disciplina della garanzia per vizi - Applicazione della garanzia per i vizi del contratto prevalente - Fondamento - Fattispecie. In caso di contratto misto di vendita ed .....

### [Disposizioni speciali in materia di appalto e appalto pubblico – Cass. n. 10968/2023](#)

Opere pubbliche (appalto di) - estinzione del contratto - risoluzione - Disposizioni speciali in materia di appalto e appalto pubblico - Art. 133 del d.lgs. n. 163 del 2006 - Natura integrativa e non sostitutiva della disciplina generale in tema di risoluzione - Conseguenze. In tema di .....

### [Accettazione dell'opera da parte del committente – Cass. n. 7267/2023](#)

Appalto (contratto di) - verifica - accettazione dell'opera - Accettazione dell'opera da parte del committente - Onere della prova sull'esistenza di vizi - Assolvimento da parte del committente -

## 1667. Difformità e vizi dell'opera

Necessità - Raggiunta della prova sull'esistenza dei vizi - Colpa presunta dell'appaltatore - .....

### [Applicabilità dei principi generali in materia di inadempimento delle obbligazioni – Cass. n. 7041/2023](#)

Appalto (contratto di) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Responsabilità per inadempimento dell'appaltatore - Applicabilità dei principi generali in materia di inadempimento delle obbligazioni - Sussistenza - Condizioni - Eccezione di inadempimento da parte del .....

### [Superfluità della denuncia da parte del committente – Cass. n. 19343/2022](#)

Appalto (contratto di) - rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) - decadenza dalla garanzia - prescrizione del diritto del committente - Riconoscimento dell'esistenza dei vizi - Conseguenze - Superfluità della denuncia da parte del committente - Mancanza dell'impegno ad .....

### [Rovina e difetti di cose immobili – Cass. n. 19343/2022](#)

Appalto (contratto di) - rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) - decadenza dalla garanzia - denuncia del difetto - Appalto - Vizi - Conoscenza - Necessità del previo espletamento di accertamento peritale - Esclusione - Condizioni - Conseguenze. In tema di .....

### [Appalto su immobile in condominio – Cass. n. 11606/2022](#)

Appalto (contratto di) - rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) - in genere - Appalto su immobile in condominio - Azione per difformità e vizi - Natura contrattuale - "Legitimatio ad causam" - Spettanza - In capo al condòmino committente - Sussistenza - Diritto al .....

### [Delibera di rinuncia all'azione verso l'appaltatore per vizi e difetti dell'opera – Cass. n. 5645/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - Assemblea dei condomini - Poteri - Autorizzazione all'esercizio in giudizio di diritti diversi da quelli conferiti all'amministratore dall'art. 1131 c.c. - Conseguenze - Delibera .....

### [Successiva contestazione di ritardi da parte della P.A. – Cass. n. 2075/2022](#)

Appalto (contratto di) - verifica – collaudo - Appalto pubblico - Buon esito del collaudo - Successiva contestazione di ritardi da parte della P.A. - Ammissibilità - Fondamento. In tema

## 1667.Difformità e vizi dell'opera

di appalto pubblico, il collaudo non costituisce il termine finale per contestare all'appaltatore i .....

### Onere della prova a carico del committente – Cass. n. 39599/2021

Appalto (contratto di) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Azione ex art. 1667 c.c. - Onere della prova a carico del committente - Conseguenze in tema di prescrizione biennale sollevata dall'appaltatore. Il committente che, ai sensi dell'art. 1667 c.c., agisca .....

### Riunione di cause connesse – Cass. n. 5434/2021

Procedimento civile - riunione e separazione di causa - Riunione di cause connesse - Posizione assunta dalle parti in ciascun giudizio - Autonomia dei giudizi - Sussistenza - Fattispecie. La riunione di cause connesse lascia inalterata l'autonomia dei giudizi per tutto quanto concerne la .....

### Appalto (contratto di) - responsabilità - del committente - Cass. n. 12882/2020

Danni a terzi cagionati da vizio progettuale - Responsabilità dell'appaltatore - Concorso del committente - Presupposti - Fattispecie. Appalto (contratto di) - responsabilità - dell'appaltatore In genere. Se la realizzazione di un'opera arreca a terzi danni provocati non da una malaccorta .....

### Appalto (contratto di) - responsabilità - dell'appaltatore - Cass. n. 5144/2020

Progetto fornito dal committente - Onere dell'appaltatore di verifica della sua validità tecnica - Accertamenti geologici sul terreno - Obbligo dell'appaltatore - Sussistenza. CONTRATTO DI APPALTO RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE Nell'appalto, sia pubblico che privato, rientra tra gli obblighi .....

### Procedimento civile - domanda giudiziale - interpretazione e qualificazione giuridica - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20184 del 25/07/2019 (Rv. 654978 - 01)

Appalto - Concorrenza delle garanzie ai sensi degli artt. 1667 e 1669 c.c. - Ammissibilità - Potere del giudice di qualificare la domanda - Sussistenza - Fondamento - Conseguenze. In tema di appalto sussiste la concorrenza delle garanzie previste dagli artt. 1667 e 1669 c.c., in vista del .....

### Garanzia per le difformità e vizi dell'opera – Cass. 12803/2019

Appalto - Domande di risoluzione del contratto e di eliminazione dei vizi - Contestuale e cumulativa proposizione in un unico giudizio - Ammissibilità. In tema di appalto, le domande di risoluzione del contratto e quelle di riduzione del prezzo o di eliminazione dei vizi non sono tra

## 1667. Difformità e vizi dell'opera

loro .....

### [Opere pubbliche \(appalto di\) - collaudo - appalto di opere pubbliche - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 10501 del 15/04/2019 \(Rv. 653469 - 01\)](#)

Termini di decadenza e prescrizione per l'azione di garanzia per vizi e difetti dell'opera - Decorrenza - Dall'approvazione del collaudo – Condizioni I termini di decadenza e prescrizione per l'esperimento dell'azione di garanzia di cui all'art. 1667 c.c., nei confronti dell'appaltatore di opera .....

### [Garanzia - per le difformita' e vizi dell'opera - in genere - Vizi palesi e riconoscibili](#)

Appalto (contratto di) - garanzia - per le difformita' e vizi dell'opera - in genere - Vizi palesi e riconoscibili - Consegna ed accettazione dell'opera - Effetto sulla responsabilità dell'appaltatore - Corte di Cassazione, 2 - , Sentenza n. 11 del 03/01/2019 In tema di contratto di appalto .....

### [Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21327 del 29/08/2018](#)

Appalto (contratto di) - Garanzia - Per le difformità e vizi dell'opera - In genere - Responsabilità dell'appaltatore nei confronti del committente - Limitazioni - Esclusione. La responsabilità dell'appaltatore nei confronti del committente per i difetti dell'opera a norma degli artt. 1667 e 1668 .....

### [Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14815 del 07/06/2018 - 2](#)

Riconoscimento dei vizi da parte dell'appaltatore ed impegno ad eliminarli – Effetto - Insorgenza di un'autonoma obbligazione di fare – Limitazione ai soli vizi denunciati prima del riconoscimento – Estensione ai difetti scoperti successivamente – Esclusione – Fondamento - Fattispecie. L'impegno .....

### [Appalto \(contratto di\) - verifica - accettazione dell'opera - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 19019 del 31/07/2017](#)

Accettazione tacita - Presa in consegna dell'opera ed accettazione senza riserve - Distinzione - Conseguenze. In tema di appalto, ai sensi dell'art. 1665, comma 4, c.c., è necessario distinguere tra atto di "consegna" e atto di "accettazione" dell'opera: la consegna costituisce un atto puramente .....

### [Prescrizione civile - opponibilita' - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 14199 del 07/06/2017](#)

## 1667. Difformità e vizi dell'opera

Eccezione di prescrizione - Proposizione implicita in quella di decadenza ex art. 1667 c.c. per inosservanza dell'onere di denuncia - Esclusione. L'eccezione di prescrizione non può ritenersi implicitamente contenuta in quella di decadenza dalla garanzia per inosservanza dell'onere di denuncia .....

### [Nave - vendita – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18757 del 23/09/2016](#)

Obbligazioni del venditore-costruttore - Garanzia per i vizi - Decadenza - Denuncia dei vizi - Termine biennale. Ai sensi dell'art. 240 cod. nav., l'acquirente di un'imbarcazione decade dal diritto di far valere la responsabilità del venditore-costruttore per vizi e difformità, tanto in via di .....

### [appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19560 del 10/09/2009](#)

Decadenza - Riconoscimento dei vizi da parte dell'appaltatore ed impegno ad eliminarli - Conseguente nuova e autonoma obbligazione - Termini ex art. 1667 cod. civ. - Inapplicabilità. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19560 del 10/09/2009 Il riconoscimento dei vizi e delle difformità dell' .....

### [appalto \(contratto di\) - verifica - accettazione dell'opera – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4051 del 01/03/2016](#)

Verifica e collaudo - Differenze dall'accettazione - Accettazione tacita - Presupposti - Conseguenze - Fattispecie. In tema di appalto, l'accettazione dell'opera che, ai sensi dell'art. 1665 c.c., si verifica quando il committente tralasci di procedere alla verifica senza giusti motivi o non ne .....

### [Procedimento civile - domanda giudiziale - riconvenzionale – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4233 del 16/03/2012](#)

Domanda riconvenzionale ed eccezione riconvenzionale - Nozioni - Differenze - Conseguenze - Rigetto della domanda riconvenzionale - Mancata impugnazione - Decadenza dalla riproposta eccezione riconvenzionale avente uguale fondamento - Esclusione - Fondamento. Mentre con la domanda .....

### [Civile - domanda giudiziale - riconvenzionale – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4233 del 16/03/2012](#)

Domanda riconvenzionale ed eccezione riconvenzionale - Nozioni - Differenze - Conseguenze - Rigetto della domanda riconvenzionale - Mancata impugnazione - Decadenza dalla riproposta eccezione riconvenzionale avente uguale fondamento - Esclusione - Fondamento. Mentre con la domanda riconvenzionale .....

## 1667. Difformità e vizi dell'opera

[Appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13431 del 08/06/2007](#)

Inadempimento dell'appaltatore per danni arrecati dai suoi dipendenti - Applicabilità della disciplina ex artt. 1667 e 1668 cod. civ. - Esclusione - Responsabilità dell'appaltatore ex artt. 1453 e 1455 cod. civ. - Configurabilità - Termine di prescrizione applicabile - Individuazione. Nel caso in .....

[appalto \(contratto di\) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13431 del 08/06/2007](#)

Inadempimento dell'appaltatore per danni arrecati dai suoi dipendenti - Applicabilità della disciplina ex artt. 1667 e 1668 cod. civ. - Esclusione - Responsabilità dell'appaltatore ex artt. 1453 e 1455 cod. civ. - Configurabilità - Termine di prescrizione applicabile - Individuazione. Corte di .....

[Appalto \(contratto di\) - responsabilità - dell'appaltatore – Corte Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 1608 del 14/02/2000](#)

Gravi difetti dell'opera - Opere realizzate da soggetti diversi dall'appaltatore - Responsabilità dell'appaltatore - Estensione. La responsabilità extracontrattuale dell'appaltatore per gravi difetti riscontrati nell'opera, anorché possa concorrere con quella di altri soggetti (nella specie .....

**fine**