

## 1526.Risoluzione del contratto

Art.1526.Risoluzione del contratto.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Fallimento - effetti - per i creditori - debiti pecuniari - compensazione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 13345 del 14/05/2024 \(Rv. 671151-01\)](#)

Giudizio promosso dal fallimento per il recupero di un credito del fallito - Credito opposto in compensazione - Eccezione riconvenzionale - Ammissibilità - Credito eccedente la domanda del fallimento - Domanda riconvenzionale - Insinuazione al passivo - Necessità - Fattispecie. Nel giudizio .....

[Locazione - \(nozione, caratteri, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 28037 del 04/10/2023 \(Rv. 669183 - 01\)](#)

Contratti in genere - clausola penale - riduzione leasing traslativo - clausola penale - poteri giudiziali di riduzione - Criteri. Nel leasing traslativo risoltosi in data anteriore al fallimento e prima dell'entrata in vigore della l. n. 124 del 2017, come tale sottoposto all'applicazione dell'art .....

[Contratti in genere - clausola penale Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 16632 del 12/06/2023 \(Rv. 668121 - 01\)](#)

Riduzione - Leasing traslativo risolto prima dell'entrata in vigore della l. n. 124 del 2017 - Applicazione analogica dell'art. 1526 c.c. - Clausola di confisca con detrazione del ricavato dalla

## **1526.Risoluzione del contratto**

vendita del bene oggetto di riconsegna - Bene già rivenduto - Valore di mercato - Esclusione - Ricavato .....

### [Clausola che attribuisce al concedente il diritto di trattenere i canoni pagati e impone all'utilizzatore di corrispondere quelli scaduti – Cass. n. 7367/2023](#)

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Leasing traslativo - Contratto risolto per inadempimento dell'utilizzatore prima dell'entrata in vigore della l. n. 124 del 2017 - Applicazione analogica dell'art. 1526 c.c. - Clausola che attribuisce al concedente il diritto di trattenere i .....

### [Contratto di leasing traslativo – Cass. n. 10249/2022](#)

Locazione - (nozione, caratteri, distinzioni) - contratti in genere - clausola penale – riduzione - Leasing traslativo - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Contratto concluso prima dell'entrata in vigore della l. n. 124 del 2017 - Applicazione analogica dell'art. 1526 c.c. - Clausola .....

### [Diritto dell'utilizzatore alla restituzione delle rate pagate – Cass. n. 9210/2022](#)

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione finanziaria - Leasing traslativo - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Diritto dell'utilizzatore alla restituzione delle rate pagate - Previa restituzione del bene - Necessità - Ragioni. Alla risoluzione del .....

### [Risoluzione del leasing traslativo per inadempimento dell'utilizzatore – Cass. n. 9211/2022](#)

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione finanziaria - Leasing traslativo - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Disciplina prevista dall'art. 1526 c.c. per la vendita con riserva di proprietà - Applicabilità in via analogica - Equo compenso - Deprezzamento .....

### [Risoluzione del contratto di leasing finanziario per inadempimento dell'utilizzatore – Cass. n. 2061/2021](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari (accertamento del passivo) - ammissione al passivo - Risoluzione del contratto di leasing finanziario per inadempimento dell'utilizzatore - Fallimento dell'utilizzatore - Insinuazione al passivo del concedente - Oneri .....

### [Risoluzione del contratto del leasing finanziario – Cass. n. 2061/2021](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - Leasing finanziario - Risoluzione del contratto verificatasi in data anteriore all'entrata in vigore della l. n. 124 del 2017 - Successivo fallimento dell'utilizzatore - Applicazione analogica dell'art. 72 .....

## **1526.Risoluzione del contratto**

### [Risoluzione del contratto - vendita con riserva della proprietà – Cass. n. 22190/2020](#)

Vendita - singole specie di vendita - a rate con riserva di proprietà - inadempimento del compratore - risoluzione del contratto - Vendita con riserva di proprietà - Art. 1525 c.c. - Funzione. In tema di vendita con riserva della proprietà, la disposizione di cui all'art. 1525 c.c. ha lo scopo .....

### [Locazione - locazione finanziaria – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 1581 del 24/01/2020 \(Rv. 656638 - 01\)](#)

Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Leasing traslativo - Disciplina prevista dall'art. 1526 c.c. per la vendita con riserva di proprietà - Applicabilità - Equo compenso - Nozione - Cumulo della somma dei canoni e del residuo valore del bene - Esclusione. L'applicazione al leasing .....

### [Obbligazioni in genere - inadempimento - responsabilita' del debitore - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 519 del 15/01/2020 \(Rv. 656523 - 01\)](#)

Leasing traslativo - Inadempimento dell'utilizzatore - Diritto alla restituzione del bene - Prova dell'avvenuta restituzione - Onere dell'utilizzatore. In tema di leasing traslativo, in caso di inadempimento dell'utilizzatore, il concedente ha sempre diritto alla restituzione del bene, gravando .....

### [Locazione - \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 27999 del 31/10/2019 \(Rv. 655497 - 02\)](#)

Locazione finanziaria - Leasing traslativo - Risoluzione contrattuale del contratto - Art. 1526 c.c. - Applicabilità - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. In caso di scioglimento per mutuo consenso del contratto di leasing traslativo non trova applicazione - nemmeno in via analogica - il .....

### [Locazione - \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 25031 del 08/10/2019 \(Rv. 655568 - 01\)](#)

"Leasing" traslativo - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Clausola penale pattizia di inapplicabilità deN'art. 1526 c.c. - Potere di riduzione del giudice ex art. 1384 c.c. - Configurabilità - Fattispecie. In tema di "leasing" traslativo, in caso di risoluzione per inadempimento .....

### [Locazione finanziaria – Cass. 13965/2019](#)

Leasing traslativo e leasing di godimento - Differenze - Fattispecie. In tema di locazione finanziaria, ricorre la figura del leasing di godimento se l'insieme dei canoni è significativamente

## 1526.Risoluzione del contratto

inferiore alla remunerazione del capitale investito nell'operazione di acquisto e concessione in  
.....

[Locazione - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 12552 del 10/05/2019 \(Rv. 653883 - 01\)](#)

Leasing - Risoluzione del contratto ante fallimento - Art. 1526 c.c. - Applicabilità - Esclusione - Art. 72 quater l. fall.- Applicabilità - Fondamento. In seguito all'entrata in vigore dell'art. 1, commi 136-140, della legge n. 124 del 2017, gli effetti della risoluzione del contratto di leasing .....

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti – Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 8980 del 29/03/2019 \(Rv. 653463 - 01\)](#)

Fallimento - Risoluzione del contratto di leasing finanziario per inadempimento dell'utilizzatore verificatasi in data anteriore alla l. n. 124 del 2017 - Applicazione dell'art. 72 quater l.fall.  
Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni). Gli effetti della risoluzione del contratto  
.....

[Fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - Fallimento - Risoluzione del contratto di leasing finanziario per inadempimento dell'utilizzatore verificatasi in data anteriore alla l. n. 124 del 2017 - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 8980](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti -  
Fallimento - Risoluzione del contratto di leasing finanziario per inadempimento dell'utilizzatore verificatasi in data anteriore alla l. n. 124 del 2017 - Applicazione dell'art. 72 quater l.fall.  
locazione .....

[Locazione finanziaria – Leasing traslativo – Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. . 3965 del 12/02/2019](#)

Locazione - (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione finanziaria – Leasing traslativo – Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore – Incidenza dell'art. 72-quater l. fall. sull'applicabilità dell'art. 1526 c.c. – Esclusione – Fondamento - Fattispecie. In tema di locazione finanziaria, .....

[Locazione finanziaria - risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - leasing traslativo](#)

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - locazione finanziaria - risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - leasing traslativo - disciplina prevista dall'art. 1526 c.c. per la vendita con riserva di proprietà - applicabilità - equo compenso – nozione - Corte di Cassazione, .....

## 1526.Risoluzione del contratto

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - organi preposti al fallimento - tribunale fallimentare - competenza funzionale - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 15958 del 18/06/2018 \(Rv. 649544 - 03\)](#)

Leasing finanziario - Risoluzione del contratto - Intervenuta prima della dichiarazione di fallimento - Competenza funzionale del tribunale fallimentare ex art. 72 l.fall. - Esclusione - Fondamento. E' attribuita alla competenza del tribunale ordinario e non di quello fallimentare, ai sensi dell' .....

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 15975 del 18/06/2018 \(Rv. 649693 - 01\)](#)

Locazione finanziaria - Leasing traslativo - Risoluzione richiesta dal locatore per inadempimento dell'utilizzatore - Locatario assoggettato a concordato preventivo - Applicabilità della disciplina prevista dall'art. 1526 c.c. - Sussiste - Disciplina di cui all'art. 72 quater l.fall. - Applicabilità .....

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari \(accertamento del passivo\) - opposizione allo stato passivo - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 11962 del 16/05/2018 \(Rv. 648457 - 01\)](#)

Contratto di leasing - Risoluzione precedente alla dichiarazione di fallimento - Equo compenso per l'uso della cosa – Determinazione - Potere del giudice delegato - Sussiste. In materia di insinuazione allo stato passivo dei crediti derivanti da un contratto di leasing che sia stato risolto prima .....

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - a termine o a rate - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 826 del 16/01/2018 \(Rv. 646797 - 01\)](#)

Vendita con riserva di proprietà - Fallimento del compratore - Facoltà spettanti al venditore - Azione di risoluzione per inadempimento del fallito in ipotesi di avvenuto subentro del curatore nel rapporto negoziale - Improprietà - Fondamento. Nella vendita con riserva di proprietà in .....

[Locazione - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 21895 del 20/09/2017](#)

Locazione finanziaria - Leasing traslativo - Norme sulla vendita con riserva della proprietà - Applicabilità - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore – Conseguenze - Diritto del concedente al risarcimento del danno e a un equo compenso per l'utilizzazione della cosa – Diritto dell' .....

[locazione - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n.](#)

## **1526.Risoluzione del contratto**

### [888 del 17/01/2014](#)

"Leasing" immobiliare - Inadempimento dell'utilizzatore - Clausola penale - Valutazione di non manifesta eccessività - Criteri - Limite massimo - Riferimento al vantaggio ritraibile dalla regolare esecuzione del contratto - Necessità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 888 del 17/ .....

### [Locazione \(nozione, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 73 del 08/01/2010](#)

Locazione finanziaria - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Leasing traslativo - Disciplina prevista dall'art. 1526 cod. civ. per la vendita con riserva di proprietà - Applicabilità - Equo compenso - Nozione - Fattispecie. Nel leasing traslativo, al quale si applica per .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foreouropeo: Il codice civile - [www.foreouropeo.it](http://www.foreouropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello