

## 1479. Buona fede del compratore

Art.1479. Buona fede del compratore.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Obbligazioni del venditore - evizione \(garanzia per\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20316 del 20/07/2025 \(Rv. 675526 - 01\)](#)

Vendita - Obbligazioni del venditore - Evizione (garanzia per) - In genere - Operatività - Conoscenza, da parte del venditore, della causa di evizione - Rilevanza - Esclusione. In tema di compravendita, la garanzia per evizione opera indipendentemente dalla sussistenza della colpa del venditore o .....

[Vendita in sede fallimentare – Cass. n. 11928/2023](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari (accertamento del passivo) - formazione dello stato passivo - esecutività dello stato passivo - esecuzione forzata - vendita forzata - effetti - evizione - Vendita in sede fallimentare - Evizione parziale - Pregiudizio .....

[Esercizio positivo del riscatto agrario da parte del titolare del diritto di prelazione – Cass. n. 9604/2023](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - evizione (garanzia per) - totale - contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto - Vendita di fondo agricolo - Esercizio positivo del riscatto agrario da parte del titolare del diritto di prelazione - Conseguenza - Azione risarcitoria ex art. 1483 c.c .....

## **1479. Buona fede del compratore**

### [Domanda di risoluzione proposta dal promissario acquirente – Cass. n. 28856/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Vendita - singole specie di vendita - di cosa altrui - Preliminare di vendita di cose altrui - Modalità di adempimento del promittente alienante - Conseguenze - Domanda di risoluzione proposta dal .....

### [Vendita di immobile - Non conformità a norme urbanistiche - Cass. n. 14595/2020](#)

Vendita - "actio quanti minoris" Vendita di immobile - Non conformità a norme urbanistiche - Diritto del compratore al risarcimento del danno - Colpa del venditore - Sufficienza. In tema di vendita di cosa gravata da diritti o da oneri non apparenti e non dichiarati nel contratto che ne .....

### [Vendita - promessa di vendita - preliminare di vendita – Corte di Cassazione, Sez. 2 -, Sentenza n. 787 del 16/01/2020 \(Rv. 656836 - 01\)](#)

Ignoranza da parte del promissario acquirente dell'altruità del bene - Applicabilità dell'art. 1479 c.c. prima della scadenza del termine per la stipula del definitivo - Esclusione - Conseguenze a seguito del decorso del termine - Previsione di clausola risolutiva espressa - Inutilizzabilità da .....

### [Vendita - singole specie di vendita - di cosa altrui - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1567 del 24/01/2011](#)

Contratto preliminare di compravendita - Bene di proprietà controversa - Contratto aleatorio - Esclusione - Fondamento - Obbligo di trasferimento della proprietà a carico del venditore - Permanenza. In un contratto preliminare di compravendita, il fatto che le parti diano atto che il bene in .....

**fine**