

## 1472. Vendita di cose future

Art.1472. Vendita di cose future.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Obbligazioni in genere - cessione dei crediti - cedibilità dei crediti Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 27690 del 02/10/2023 \(Rv. 669144 - 01\)](#)

Crediti determinabili, contestati e futuri - Cedibilità - Sussistenza - Probabilità della venuta ad esistenza del credito - Irrilevanza - Conseguenze - Fattispecie. La cessione dei crediti futuri, ivi compresi quelli aventi causa risarcitoria, non ha natura meramente obbligatoria e vi si può .....

[Contratti in genere - effetti del contratto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19873 del 12/07/2023 \(Rv. 668142 - 02\)](#)

Promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo - Contenuto - Obbligazioni di "facere" e di "dare" del promittente verso il promissario - Mancata attivazione del promittente presso il terzo - Inadempimento del promittente dell'obbligazione di "facere" - Obbligo di risarcire il danno - Sussistenza .....

[Preliminare di vendita di immobile da costruire – Cass. n. 3817/2023](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - in genere - Preliminare di vendita di immobile da costruire - Mancato rilascio di garanzia fideiussoria ex art. 2 d.lgs. n. 122 del 2005 - Domanda di nullità - Proposizione successivamente alla ultimazione .....

---

## 1472. Vendita di cose future

### Assegnazione in godimento di un bene con patto di futura vendita – Cass. n. 41027/2021

Possesso - effetti - usucapione - in genere - Assegnazione in godimento di un bene con patto di futura vendita - Trasferimento del possesso - Sussistenza - Conseguenze. La convenzione negoziale con cui un soggetto riceva da un altro il godimento di un bene, con patto di futura vendita in .....

### Cessione di fabbricato da completare o da ristrutturare – Cass. n. 23110/2021

Vendita - Oggetto della vendita In genere - cose future - Cessione di fabbricato da completare o da ristrutturare, con obbligo del cedente di eseguire i relativi lavori - Natura del contratto - Vendita di cosa futura - Condizioni. Il contratto avente ad oggetto la cessione di un .....

### Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Cass. n. 14986/2021

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilita' dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - Compravendita - Eccezione di inadempimento sollevata dall' .....

### Garanzia della solvenza del debitore – Cass. n. 8869/2021

Obbligazioni in genere - cessione dei crediti - garanzia della solvenza del debitore - Crediti nascenti da fatto illecito - Cedibilità - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. I crediti nascenti da fatto illecito in quanto attuali e non futuri possono costituire oggetto di cessione non avendo .....

### Ricostruzione dell'accordo negoziale – Cass. n. 3590/2021

Contratti in genere - interpretazione - accertamento del giudice di merito - incensurabilita' in cassazione - Ricostruzione dell'accordo negoziale - Attività del giudice del merito - Distinzione in due fasi - Sindacabilità in sede di legittimità - Limiti - Fattispecie. Ai fini della ricostruzione .....

### Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione – Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 19824 del 23/07/2019 (Rv. 654972 - 01)

Atti e contratti relativi a diritti reali Permuta di terreno con appartamento da costruire - Opponibilità a terzi della trascrizione dell'atto - Verifica sul contenuto della nota di trascrizione - Necessità - Fattispecie. In caso di permuta di un terreno con un appartamento da costruire, ai fini .....

### Alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo

## 1472. Vendita di cose future

Proprietà - fondiaria: estensione - sottosuolo - alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo - validità - fondamento - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 27256 del 26/10/2018 >>> È valida una separata alienazione del soprasuolo dal sottosuolo quali entità .....

### Vendita - cose future - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 9994 del 16/05/2016

Forma scritta - Stipulazione del contratto - Necessità - Individuazione del bene - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Nei contratti aventi ad oggetto il trasferimento della proprietà di immobili futuri, la forma scritta è necessaria solo per la stipulazione del contratto ad effetti .....

### Vendita - cose future - in genere – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 9994 del 16/05/2016

Forma scritta - Stipulazione del contratto - Necessità - Individuazione del bene - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Nei contratti aventi ad oggetto il trasferimento della proprietà di immobili futuri, la forma scritta è necessaria solo per la stipulazione del contratto ad effetti .....

### contratto preliminare (compromesso) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 7252/2006

Preliminare avente ad oggetto immobili futuri - Subordinazione della stipula del definitivo alla venuta ad esistenza degli immobili - Sentenza costitutiva ex art. 2932 cod. civ. prima della costruzione degli immobili - Inammissibilità. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7252 del 29/03/2006 .....

### Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 7252/2006

Preliminare avente ad oggetto immobili futuri - Subordinazione della stipula del definitivo alla venuta ad esistenza degli immobili - Sentenza costitutiva ex art. 2932 cod. civ. prima della costruzione degli immobili - Inammissibilità. Non può ottenersi la pronuncia di esecuzione in forma .....

**fine**

## 1472. Vendita di cose future

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello