

1470. Nozione

Art.1470. Nozione.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Oggetto della vendita - Cessione immobiliare - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27232 del 11/10/2025 \(Rv. 676101 - 01\)](#)

Estensione dell'immobile - Prova - Descrizione dell'immobile e indicazione dei confini - Rilevanza esclusiva - Dati catastali indicati nell'atto - Rilevanza in via sussidiaria. In tema di cessione immobiliare, ai fini della prova dell'estensione della consistenza dell'immobile ceduto, va dato

[Obbligazioni del venditore - garanzia per i vizi della cosa venduta - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 20460 del 21/07/2025 \(Rv. 675356 - 01\)](#)

Vendita a catena di beni di consumo - Rapporto trilaterale tra consumatore, venditore finale e legittimato passivo ex art. 131 d.lgs. n. 206 del 2005 - Azioni esperibili dall'acquirente - Azione contrattuale ed extracontrattuale - Presupposti - Sussistenza di un vincolo di solidarietà tra venditore

[Contratto preliminare \(compromesso\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10454 del 22/04/2025 \(Rv. 675363-01\)](#)

Compravendita conclusa a mezzo di scrittura privata - Qualificazione di preliminare o definitivo - Denominazione di preliminare risultante dall'intestazione del contratto, obbligo di stipulazione di

1470. Nozione

atto pubblico di trasferimento con contestuale immissione in possesso, eventuale completamento del

[Distinzione tra compravendita e appalto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9389 del 10/04/2025 \(Rv. 674545-02\)](#)

Prestazione - Modificazione di cose - Accorgimenti non secondari rientranti nella normale attività produttiva dell'obbligato - Opus perfectum - Configurabilità dell'appalto - Attività integrative strumentali alla fornitura - Configurabilità della compravendita. In tema di distinzione tra

[Cose future - appalto \(contratto di\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9389 del 10/04/2025 \(Rv. 674545-01\)](#)

Distinzione tra compravendita e appalto - Prestazione consistente sia in un dare che in un facere - Criteri - Prevalenza dell'attività lavorativa sulla fornitura della materia. Per distinguere tra compravendita e appalto, ove la prestazione del debitore consista sia in un dare che in un facere,

[Obbligazioni del venditore - evizione \(garanzia per\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2330 del 31/01/2025 \(Rv. 673643-01\)](#)

Operatività - Perdita del diritto da parte del compratore - Sussistenza - Perdita anche del possesso - Irrilevanza - Ragioni. In tema di compravendita, l'evizione si verifica allorché l'acquisto del diritto è impedito e reso inefficace da quello che il terzo vanta sullo stesso bene, senza

[Vendita - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25768 del 26/09/2024 \(Rv. 672385-01\)](#)

Nuova vendita dello stesso bene ad un terzo - Inadempimento contrattuale - Conseguenze. Nella volontà del venditore di trasferire a taluno la proprietà della cosa è implicito l'obbligo di non trasferirla ad altri, cosicché costituisce inadempimento contrattuale la condotta del proprietario di un

[Società cooperative \(nozione, caratteri, distinzioni, tipi: a responsabilità limitata e non limitata\) - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 16231 del 11/06/2024 \(Rv. 671541-01\)](#)

Cooperativa edilizia - Assegnazione di alloggio conseguente alla stipula del contratto di acquisto - Richiesta di adeguamento del prezzo - Inammissibilità - Condizioni - Fattispecie. Il socio di una cooperativa, beneficiario del servizio mutualistico reso da quest'ultima, è parte di due distinti

1470. Nozione

[Obbligazioni del venditore - garanzia per i vizi della cosa venduta \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 13782 del 17/05/2024 \(Rv. 671135-01\)](#)

Vendita a catena - Difformità dell'opera - Onere di denuncia - Soggetto legittimato - Possibilità di denuncia da parte del primo compratore - Esclusione - Fondamento. In ipotesi di vendita a catena, a prescindere dalla applicabilità o meno della disciplina consumeristica, il primo venditore (.....

[Prediali - Servitù di passaggio - Acquisto a titolo originario in capo al dante causa - Sussistenza - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11243 del 26/04/2024 \(Rv. 670752-01\)](#)

Acquisto a titolo derivativo da parte dell'acquirente del fondo - Ambulatorietà della servitù - Conseguenze - Necessità di accertamento del rapporto diretto tra acquirente e fondo - Esclusione - Fattispecie. L'accertamento dell'acquisto a titolo originario della servitù di passaggio a favore del

[Contratto complesso o innominato o misto - competenza civile - regolamento di competenza - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10421 del 17/04/2024 \(Rv. 670782-02\)](#)

Contratto misto - Competenza - Disciplina applicabile - Riferimento alle norme del contratto tipico prevalente - Esclusione - Contenuto delle domande - Sussistenza - Foro convenzionale - Rilevanza - Fattispecie. Per la determinazione della competenza in relazione ad un'azione riguardante un

[Modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 8635 del 02/04/2024 \(Rv. 670654-01\)](#)

Attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree - fabbricabili - urbanizzazione primaria - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria derivanti dalla realizzazione di piano PEEP - Natura reale propter rem - Limiti - Applicabilità nei confronti dei successivi acquirenti - Esclusione -

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28694 del 16/10/2023 \(Rv. 669191 - 01\)](#)

Atti e contratti relativi a diritti reali - Vendita di immobile con contestuale costituzione di servitù prediale a favore dell'immobile venduto e a carico di altro immobile di proprietà del venditore - Sufficienza della menzione della servitù nel quadro D della nota di trascrizione della

[Contratti in genere - contratto complesso o innominato o misto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 26874 del 20/09/2023 \(Rv. 668782 - 01\)](#)

Contratto avente ad oggetto il trasferimento a titolo oneroso di un bene e la contemporanea definizione in via transattiva di pendenze tra le parti - Contratto misto - Disciplina applicabile -

1470. Nozione

Criterio dell'assorbimento o della prevalenza - Riferimento alle norme del contratto tipico prevalente -

[Contratti in genere - autonomia contrattuale Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25460 del 30/08/2023 \(Rv. 668732 - 01\)](#)

Contratto di concessione di vendita - Atipicità - Natura di contratto normativo - Sussistenza - Contratto di agenzia - Differenze. La concessione di vendita è un contratto atipico, non inquadrabile tra quelli di scambio con prestazioni periodiche, avente natura di "contratto normativo", dal quale

[Vendita - obbligazioni del venditore Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 24983 del 22/08/2023 \(Rv. 668920 - 01\)](#)

Garanzia per i vizi della cosa venduta (nozione, distinzioni) - nella vendita di animali - usi locali - Contratto preliminare di compravendita - Previsione della sua attuazione mediante vendita indiretta caratterizzata da consegna del bene e rilascio di procura irrevocabile a vendere - Finalità

[Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23604 del 02/08/2023 \(Rv. 668408 - 01\)](#)

Cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - Mancanza del certificato di abitabilità - Ipotesi - Conseguenze. In tema di vendita di immobili destinati ad abitazione, la mancanza del certificato di abitabilità configura alternativamente l'ipotesi di vendita di "aliud pro alio" qualora le

[Contratti in genere Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 15762 del 06/06/2023 \(Rv. 667969 - 02\)](#)

Contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Azione ex art 2932 c.c. - Sopravvenuta estinzione della società promittente alienante - Esperibilità dell'azione nei confronti dei soci - Ammissibilità. A fronte della cancellazione volontaria in corso di causa della società

[Esclusivo ricorso ad elementi contenuti nell'atto – Cass. n. 8731/2023](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - forma - scritta - "ad substantiam" - trasferimenti immobiliari - invalidità - annullabilità del contratto - per vizi del consenso (della volontà) - violenza - in genere - Determinabilità dell'oggetto - Esclusivo ricorso ad elementi contenuti

[Nesso di pregiudizialità dipendenza – Cass. n. 5377/2023](#)

1470. Nozione

Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - soggettivi (limiti rispetto a terzi) - Efficacia riflessa - Configurabilità - Presupposti - Nesso di pregiudizialità dipendenza - Collegamento negoziale - Giudicato sulla nullità di uno dei contratti collegati - Sussistenza - Fattispecie. La

[Stipulazione di un contratto preliminare – Cass. n. 20132/2022](#)

Mediazione - in genere (nozioni, caratteri, distinzioni) - Conclusione dell'affare - Nozione - Stipulazione di un contratto preliminare - Configurabilità - Vizi comportanti l'impossibilità della stipulazione del contratto definitivo o di esecuzione in forma specifica - Rilevanza - Esclusione -

[Violazione del divieto del patto commissorio – Cass. n. 19694/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Divieto del patto commissorio - Assenza dell'illecita coazione del debitore nell'accettazione del trasferimento del bene per mancata estinzione del debito - Insussistenza - Obbligo di ritrasferimento del bene da

[Divieto del patto commissorio – Cass. n. 19694/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - negozi giuridici - collegati, complessi, misti - Divieto del patto commissorio - Trasferimento allo scopo di soddisfare precedente credito insoluto - Esclusione. Il divieto del patto commissorio non è

[Rilascio per preliminare di vendita – Cass. n. 15496/2022](#)

Mandato - contenuto del mandato - Procura - Rilascio per preliminare di vendita - Estensibilità al contratto definitivo - Esclusione - Fondamento. In tema di compravendita, la procura limitata alla stipula del preliminare non può intendersi estesa al potere di concludere anche il

[Compravendita delle erbe per il pascolo – Cass. n. 34508/2021](#)

Contratti agrari - pascolo - vendita delle erbe - Compravendita delle erbe per il pascolo - Controversie - Competenza - Sezione specializzata agraria - Condizioni. La controversia avente ad oggetto le obbligazioni derivanti da un contratto di vendita di erbe per il pascolo di durata

[Vendita a consegne ripartite – Cass. n. 33559/2021](#)

Somministrazione (contratto di) - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Somministrazione - Vendita a consegne ripartite - Distinzione. Il contratto di somministrazione si distingue dalla vendita a consegne ripartite perché, nel primo caso, la periodicità o la continuità delle

1470. Nozione

[Domanda di annullamento per incapacità naturale – Cass. n. 17381/2021](#)

Capacità della persona fisica - incapacità naturale di intendere e di volere - atti compiuti da persona naturalmente incapace - contratti in genere - Domanda di annullamento per incapacità naturale - Contratto di compravendita - Divario tra prezzo di mercato e prezzo esposto - Omessa valutazione da

[Errore sul valore reale delle azioni – Cass. n. 17053/2021](#)

Contratti in genere - Vendita - oggetto della vendita - invalidità - annullabilità del contratto - per vizi del consenso (della volontà) - errore (rilevanza) - essenziale - Compravendita azioni società - Errore sul valore reale delle azioni - Rilevanza - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. &

[Diversità delle azioni di garanzia e di esatto adempimento – Cass. n. 14986/2021](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - garanzia per i vizi della cosa venduta (nozione, distinzioni) - effetti della garanzia - risarcimento del danno - Azione risarcitoria ex art. 1494 c.c. - Diversità delle azioni di garanzia e di esatto adempimento - Fondamento - Conseguenze - Proposizione,

["Sale and lease back" - Contratto di impresa – Cass. n. 4664/2021](#)

Contratti in genere - autonomia contrattuale - "Sale and lease back" - Contratto di impresa - Liceità - Accertamento di fatto - Necessità - Violazione del divieto di patto commissorio - Configurabilità - Condizioni. Il "sale and lease back" configura un contratto d'impresa socialmente tipico che

[Simulazione posta in essere dal mandatario con rappresentanza all'insaputa del mandante – Cass. n. 2619/2021](#)

Contratti in genere - simulazione (nozione) - prova - Simulazione posta in essere dal mandatario con rappresentanza all'insaputa del mandante - Posizione di terzietà del mandante - Conseguenze - Prova per testi e per presunzioni della simulazione - Ammissibilità - Soggezione ai limiti di impugnativa

[Denuncia dei vizi e difetti - Decorrenza – Cass. n. 1616/2021](#)

Vendita - singole specie di vendita - di cose mobili - consegna - di cosa da trasportare - specificazione - denuncia dei vizi e difetti - Decorrenza - Onere di diligenza a carico del compratore - Sussistenza. In tema di vendita di cose mobili da trasportare da un luogo ad un altro, l'art. 1511 c.

[Consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita \("aliud pro alio"\) - Cass. n. 17123/2020](#)

1470. Nozione

Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - Vendita di immobile privo di certificato di abitabilità - Successivo rilascio del medesimo - Vendita di "aliud pro alio" - Configurabilità - Esclusione. VENDITA OBBLIGAZIONI DEL

[Lavoro - lavoro subordinato \(nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni\) - trasferimento d'azienda - in genere - Corte di Cassazione, Sez. L - , Ordinanza n. 9090 del 18/05/2020 \(Rv. 657670 - 01\)](#)

Vendita di farmacia - Effetto traslativo - Riconoscimento del medico provinciale - Necessità - Omissione - Conseguenze sui rapporti di lavoro - Responsabilità solidale ex art. 2112 c.c. - Operatività - Esclusione - Fondamento. In tema di vendita di farmacia, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) – Cass. n. 2696/2020](#)

Preliminare di compravendita di un immobile - Mancanza di certificati di abitabilità o agibilità e di conformità alla concessione edilizia - Rifiuto del promissario acquirente di stipulare il definitivo - Legittimità - Fondamento - Inerzia del Comune nel rilascio dei predetti certificati -

[Vendita - obbligazioni del venditore - garanzia per i vizi della cosa venduta \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 1631 del 24/01/2020 \(Rv. 656847 - 01\)](#)

Vendita a catena - Azione di rivalsa del rivenditore nei confronti del proprio venditore - Configurabilità. Nella vendita a catena, il principio dell'autonomia di ciascuna vendita non impedisce al rivenditore di proporre, nei confronti del proprio venditore, domanda di rivalsa di quanto versato a

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - azione di nullità – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 886 del 17/01/2020 \(Rv. 656839 - 01\)](#)

Vendita - Azione di nullità per illiceità della causa - Litisconsorzio necessario dell'amministratore della società acquirente - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Nel giudizio volto ad ottenere la declaratoria di nullità del contratto di compravendita di un immobile per illiceità della causa

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 33301/2019](#)

Azione diretta alla esecuzione coattiva dell'obbligo di stipulare una vendita - Natura personale - Sussistenza - Legittimazione passiva esclusiva di chi ha assunto l'obbligazione - Configurabilità - Legittimazione del coniuge del promissario acquirente - Esclusione. L'azione diretta all'

1470. Nozione

[Contratti in genere - rappresentanza - contratto concluso dal rappresentante - contratto con se stesso - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 29959 del 19/11/2019 \(Rv. 656161 - 01\)](#)

Art. 1395 c.c. - Presunzione "iuris tantum" di conflitto di interessi - Sussistenza - Prova contraria - Onere del rappresentante - Condizioni legali per il superamento di detta presunzione - Autorizzazione data dal rappresentato - Specificità - Necessità - Contenuto necessario di tale autorizzazione

[Contratti in genere - rappresentanza - volontaria \(procura\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 28803 del 07/11/2019 \(Rv. 656091 - 01\)](#)

Banca - Mandato ad altra società per la riscossione di cd. "crediti anomali" - Oggetto indeterminato - Nullità della procura - Sussistenza - Atti di indirizzo della Banca d'Italia - Rilevanza - Esclusione - Fondamento. Mandato - contenuto del mandato - In genere. E' nulla, per indeterminatezza

[Vendita - oggetto della vendita - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 28489 del 06/11/2019 \(Rv. 655691 - 01\)](#)

Trasferimento di una determinata estensione immobiliare da distaccare da una entità di maggiori dimensioni (c.d. vendita immobiliare alternativa) - Effetti reali - Decorrenza - Contratto preliminare avente ad oggetto la relativa stipulazione - Effetti. La vendita immobiliare cd. alternativa o di

[Contratti in genere - contratto complesso o innominato o misto - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26485 del 17/10/2019 \(Rv. 655471 - 01\)](#)

Contratto misto - Disciplina giuridica - Individuazione - Criterio dell'assorbimento o della prevalenza - Riferimento alle norme del contratto tipico prevalente - Rilevanza di ulteriori elementi del contenuto contrattuale voluti dalle parti - Limiti - Compatibilità della relativa disciplina con

[Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita \("aliud pro alio"\) - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 25418 del 10/10/2019 \(Rv. 655178 - 01\)](#)

Vendita di un immobile destinato ad abitazione - Certificato di abitabilità - Mancata consegna da parte del venditore - Conseguenze - Risarcibilità "ex se" del danno emergente - Fondamento - Liquidazione del danno in via equitativa - Ammissibilità. Nella vendita di immobili destinati ad

[Alienazione del fondo dominante - Cass. 13817/2019](#)

1470. Nozione

Configurabilità - Condizioni - Omessa menzione nell'atto di acquisto - Irrilevanza - Opponibilità all'acquirente del fondo servente - Trascrizione del titolo costitutivo della servitù – Trasferimento "ope legis" delle servitù inerenti In virtù del c.d. principio di ambulatorietà delle servitù, l'

[Società per azioni \(nozione, caratteri, distinzioni\) - costituzione - modi di formazione del capitale - limite legale - delle azioni - acquisto delle azioni - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 7183 del 13/03/2019](#)

Società - di capitali - società per azioni (nozione, caratteri, distinzioni) - costituzione - modi di formazione del capitale - limite legale - delle azioni - acquisto delle azioni - Compravendita di azioni - Oggetto immediato - Trasferimento della partecipazione sociale - Patti separati di

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 5125/2019](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Promessa di vendita di un bene in comunione - Pluralità di promittenti venditori - Bene considerato come "unicum" inscindibile dalle

[Alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo](#)

Proprietà - fondiaria: estensione - sottosuolo - alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo - validità - fondamento - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 27256 del 26/10/2018 >>>È valida una separata alienazione del soprasuolo dal sottosuolo quali entità

["Probatio diabolica" a carico dell'attore](#)

Proprietà - azioni a difesa della proprietà - rivendicazione (nozione, differenze dall'azione di regolamento dei confini e distinzioni) – prova - "Probatio diabolica" a carico dell'attore - Oggetto - Produzione dell'atto di accettazione ereditaria e del rogito di acquisto - Insufficienza -

[Urbanistica - concessione edilizia - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23541 del 09/10/2017](#)

Trasferimento immobiliare - Nullità ex art. 40, comma 2, della l. n. 47 del 1985 - Natura - Carattere assoluto - Conseguenze. La nullità da cui sono affetti, ex art. 40, comma 2, della l. n. 47 del 1985, gli atti di trasferimento di edifici privi dell'indicazione degli estremi della licenza o

[Contratti in genere - effetti del contratto - effetti reali - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n.](#)

1470. Nozione

[13793 del 31/05/2017](#)

Compravendita - Omessa consegna della cosa venduta - Acquisto della proprietà da parte del compratore - Sussistenza - Conseguenze - Domanda di rivendica del compratore e domanda del venditore di acquisto della proprietà per usucapione - Possesso della cosa venduta anteriore al trasferimento -

[Procedimento civile - domanda giudiziale - nuova domanda - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 13230 del 25/05/2017](#)

Mutamento delle ragioni poste a fondamento della domanda – Natura di rinuncia alla originaria domanda - Invalidità - Fondamento - Conseguenze - Fattispecie. Quando il mutamento delle ragioni poste a base della domanda si risolve in una “mutatio libelli”, l'abbandono della precedente pretesa da

[Donazione indiretta - negozio mezzo - "negotium mixtum cum donatione" – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10614 del 23/05/2016](#)

Vendita a prezzo inferiore a quello effettivo - Configurabilità - Condizioni. La compravendita di un bene ad un prezzo inferiore a quello effettivo non realizza, di per sé, un "negotium mixtum cum donatione", occorrendo non solo una sproporzione tra le prestazioni di entità significativa, ma

[vendita - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24150 del 20/11/2007](#)

Contratto preliminare - Distinzione dal contratto definitivo - Criteri - Valutazione rimessa al giudice di merito - Sindacabilità in sede di legittimità - Limiti - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24150 del 20/11/2007 Lo stabilire se le parti abbiano inteso stipulare un

[Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9769 del 12/05/2016](#)

Vendita di terreno - Mancata menzione nell'atto degli immobili insistenti su di esso - Effetto traslativo - Sussistenza - Fondamento - Limite. La compravendita di un terreno su cui insistano delle costruzioni comporta, a titolo negoziale e non in base al principio della accessione, il

[Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9769 del 12/05/2016](#)

Vendita di terreno - Mancata menzione nell'atto degli immobili insistenti su di esso - Effetto traslativo - Sussistenza - Fondamento - Limite. La compravendita di un terreno su cui insistano delle costruzioni comporta, a titolo negoziale e non in base al principio della accessione, il

1470. Nozione

[contratti agrari - pascolo - vendita delle erbe – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4958 del 02/03/2007](#)

Compravendita delle erbe (cosiddetto contratto di pascipascolo) - Contratto di affitto di fondo pascolativo - Distinzione - Criteri. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4958 del 02/03/2007
La distinzione fra vendita di erbe (cosiddetto pasci pascolo) e l'affitto di fondo pascolativo risiede

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - causa - in genere \(nozione, distinzioni\). – Corte di Cassazione 1, Sentenza n. 22567 del 04/11/2015](#)

Contratti a prestazioni corrispettive - Squilibrio originario delle prestazioni - Nullità per mancanza di causa - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. – Corte di Cassazione 1, Sentenza n. 22567 del 04/11/2015 In tema di contratti di scambio, lo squilibrio economico originario delle prestazioni

[Procedimento civile - legittimazione - ad causam – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 2951 del 16/02/2016](#)

Diritto al risarcimento dei danni cagionati ad un bene - Titolarità - Individuazione - Ambulatorietà - Esclusione - Limiti. Il diritto al risarcimento dei danni subiti da un bene spetta a chi ne sia proprietario al momento del verificarsi dell'evento dannoso, e, configurandosi come un diritto

[Vendita - singole specie di vendita - di cose mobili - in genere – Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 12800 del 19/06/2015](#)

Beni di consumo - Acquisto al dettaglio - Prova dell'acquisto dal rivenditore - Onere probatorio dell'acquirente - Produzione dello scontrino fiscale - Sufficienza - Prova contraria del rivenditore - Contenuto. Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 12800 del 19/06/2015 In tema di

[Vendita - effetti - reali – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 13086 del 24/06/2015](#)

Contratto consensuale - Pagamento del prezzo - Obbligo nascente dalla conclusione del contratto - Conseguenze in tema revocatoria fallimentare - Distinzione tra pagamenti contestuali e non contestuali all'adempimento della controprestazione - Irrilevanza - Questione manifestamente infondata di

[Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone\) - patti contrari alla legge – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19207 del 29/09/2015](#)

Azione di ripetizione del canone ultralegale - Alienazione dell'immobile locato nelle more del giudizio - Azione nei confronti dei nuovi locatori per le stesse ragioni - Eccezione di decadenza per superamento del termine semestrale dalla cessazione del contratto - Infondatezza -

1470. Nozione

Ragioni. Corte di

[vendita - singole specie di vendita - di cose immobili. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014](#)

Vendita di terreno sotto condizione sospensiva dell'approvazione di variante urbanistica - Validità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014 La vendita di un terreno, che venga stipulata per consentire all'acquirente una sua utilizzazione edificatoria, al momento

[vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014](#)

Vendita di terreno sotto condizione sospensiva dell'approvazione di variante urbanistica - Validità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014 La vendita di un terreno, che venga stipulata per consentire all'acquirente una sua utilizzazione edificatoria, al

[contratti simulazione - azione di simulazione - litisconsorzio \(integrazione del contraddittorio\) - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9618 del 05/05/2014](#)

Azione di simulazione relativa del prezzo - Litisconsorzio di ogni acquirente - Necessità - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9618 del 05/05/2014 Nel giudizio di simulazione della compravendita, relativa all'entità del prezzo, è litisconsorte necessario ogni acquirente (nella

[contratti in genere - interpretazione - corte di cassazione, sez. 2, sentenza n. 5605 del 11/03/2014](#)

Contratto traslativo di un bene con controprestazione mista - Qualificazione dell'atto come vendita o permuta - Criterio della prevalenza economica - Ammissibilità - Esclusione - Ricerca della comune intenzione dei contraenti - Necessità. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5605 del 11/03/2014

[contratti in genere - invalidità - annullabilità del contratto - per vizi del consenso \(della volontà\) Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4065 del 20/02/2014](#)

Acquisto di un bene in vista di una successiva concessione dello stesso in locazione finanziaria ad un terzo - Vizio del consenso incidente sulla formazione della volontà del concedente - Rilevanza. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4065 del 20/02/2014 Il contratto di acquisto di un bene,

1470. Nozione

[Contratti in genere - simulazione - azione di simulazione - litisconsorzio \(integrazione del contraddittorio\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9618 del 05/05/2014](#)

Azione di simulazione relativa del prezzo - Litisconsorzio di ogni acquirente - Necessità - Condizioni. Nel giudizio di simulazione della compravendita, relativa all'entità del prezzo, è litisconsorte necessario ogni acquirente (nella specie, di nuda proprietà), se è dedotto l'inadempimento dell'

[contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - causa - illiceità - frode alla legge – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 8957 del 17/04/2014](#)

Vendita con patto di riscatto o di retrovendita a scopo di garanzia - Causa illecita - Configurabilità - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 8957 del 17/04/2014 La vendita con patto di riscatto o di retrovendita, pur non integrando direttamente un patto commissorio, può

[Civile - domanda giudiziale - modificazioni – Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 20177 del 03/09/2013](#)

Domanda di sentenza costitutiva ex art. 2932 cod. civ. - Successiva qualificazione del contratto come definitivo anziché preliminare di vendita immobiliare - Richiesta di pronuncia dichiarativa dell'avvenuto trasferimento della proprietà - "Emendatio libelli " - Configurabilità - Ammissibilità anche

[famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - oggetto - acquisti – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 16559 del 02/07/2013](#)

Giudizio di risoluzione per inadempimento del coniuge acquirente - Litisconsorzio del coniuge non stipulante - Necessità - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 16559 del 02/07/2013 |In tema di comunione legale tra coniugi, qualora l'alienante eserciti l'azione di

[Contratti in genere - simulazione - azione di simulazione - litisconsorzio \(integrazione del contraddittorio\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 11523 del 14/05/2013](#)

Azione di simulazione relativa di compravendita per interposizione fittizia del compratore - Litisconsorzio necessario del venditore - Condizioni - Limiti - Verifica del reale interesse a contraddire dell'alienante - Necessità - Fondamento. Nel giudizio avente ad oggetto la simulazione relativa

[Prova civile - documentale \(prova\) - atto pubblico – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 11012 del 09/05/2013](#)

Efficacia probatoria privilegiata - Limiti - Veridicità intrinseca delle dichiarazioni contenute

1470. Nozione

nell'atto - Esclusione - Fattispecie. L'efficacia probatoria privilegiata dell'atto pubblico è limitata ai fatti che il pubblico ufficiale attesta avvenuti in sua presenza e alla provenienza delle

[prova civile - documentale \(prova\) - atto pubblico - in genere – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 11012 del 09/05/2013](#)

Efficacia probatoria privilegiata - Limiti - Veridicità intrinseca delle dichiarazioni contenute nell'atto - Esclusione - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 11012 del 09/05/2013 L'efficacia probatoria privilegiata dell'atto pubblico è limitata ai fatti che il pubblico ufficiale

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 2082 del 29/01/2013](#)

Controversie aventi ad oggetto la validità o efficacia dell'atto di acquisto di un bene compiuto da un coniuge in regime di comunione dei beni - Litisconsorzio necessario del coniuge rimasto estraneo alla stipulazione - Sussistenza - Esclusione. Qualora uno dei coniugi, in regime di comunione

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - innovazioni - consenso \(forma, necessità\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17216 del 09/10/2012](#)

Art. 1108, terzo comma, cod. civ. - Regola generale - Applicazione del principio alla comunione derivante da successione per causa di morte - Ammissibilità - Vendita dei beni caduti in successione - Consenso unanime dei comunisti - Necessità - Sussistenza. L'art. 1108, terzo comma, cod. civ.,

[Contratto preliminare \(compromesso\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 1233/2012](#)

Azione diretta alla esecuzione coattiva dell'obbligo di stipulare una vendita - Natura personale - Sussistenza - Legittimazione passiva esclusiva di chi ha assunto l'obbligazione - Configurabilità - Conseguenze - Acquisto della proprietà del bene da parte di un terzo a titolo diverso -

[contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 1233/2012](#)

Azione diretta alla esecuzione coattiva dell'obbligo di stipulare una vendita - Natura personale - Sussistenza - Legittimazione passiva esclusiva di chi ha assunto l'obbligazione - Configurabilità - Conseguenze - Acquisto della proprietà del bene da parte di un terzo a titolo diverso -

[Vendita - singole specie di vendita - di cosa comune indivisa – Corte di Cassazione Sez. 2,](#)

1470. Nozione

[Sentenza n. 8092 del 08/04/2011](#)

Bene oggetto di proprietà condominiale - Mutamento di destinazione - Conseguenze - Norme sulla comunione ordinaria - Applicabilità - Vendita stipulata solo da alcuni dei comproprietari - Conseguenze - Inefficacia relativa del contratto - Legittimazione a farla valere in capo al solo acquirente -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di gestione \(ripartizione\) - in genere – Cass. n. 24654/2010](#)

Condominio - Vendita di unità immobiliare di proprietà esclusiva - Lavori di straordinaria manutenzione, ristrutturazione o innovazioni - Ripartizione delle spese per le parti comuni tra venditore e compratore - Determinazione - Criteri - Delibera assembleare di approvazione - Rilevanza. In caso

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di gestione \(ripartizione\) - in genere – Cass. n. 24654/2010](#)

Condominio - Vendita di unità immobiliare di proprietà esclusiva - Lavori di straordinaria manutenzione, ristrutturazione o innovazioni - Ripartizione delle spese per le parti comuni tra venditore e compratore - Determinazione - Criteri - Delibera assembleare di approvazione - Rilevanza. In caso

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 23195 del 17/11/2010](#)

Interessi compensativi sul residuo prezzo di vendita di immobile - Domanda proposta per la prima volta in appello - Novità - Sussistenza - Conseguenze. La domanda di corresponsione degli interessi compensativi sul residuo prezzo dovuto per una vendita di immobile, se proposta per la prima volta

[PROVVEDIMENTI DEL GIUDICE CIVILE - SENTENZA - ULTRA ED EXTRA PETITA – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21961 del 27/10/2010](#)

Giudizio di rinvio - Termini della controversia - Modificabilità - Esclusione - Pronuncia sul merito di pretese in precedenza avanzate - Errore materiale nell'indicazione dell'atto di vendita - Principio di corrispondenza tra chiesto e pronunciato - Violazione - Esclusione - Fondamento. In sede di

[Procedimento civile - domanda giudiziale - nuova domanda – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2723 del 08/02/2010](#)

Domanda di accertamento del contratto di compravendita del diritto di proprietà - Sostituzione in corso di causa con la domanda di esecuzione coattiva di un contratto preliminare - Novità della

1470. Nozione

seconda domanda - Sussistenza - Fondamento - Conseguenze - Inammissibilità. Costituisce domanda nuova -

[Procedimento civile – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 26592 del 17/12/2009](#)

Valore della causa - Determinazione - Cause relative a rapporti obbligatori - Criteri - Contratto di vendita - Principio affermato dalla S.C. ai fini dell'individuazione del mezzo di impugnazione di una sentenza del giudice di pace, ai sensi dell'art. 339 cod. proc. civ., nella disciplina anteriore

.....

[Procedimento civile - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 26592 del 17/12/2009](#)

Valore della causa - Determinazione - Cause relative a rapporti obbligatori - Criteri - Contratto di vendita - Principio affermato dalla S.C. ai fini dell'individuazione del mezzo di impugnazione di una sentenza del giudice di pace, ai sensi dell'art. 339 cod. proc. civ., nella disciplina anteriore

.....

[Procedimento civile - litisconsorzio - necessario – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 9660 del 23/04/2009](#)

Comunione legale dei coniugi - Atto di alienazione immobiliare compiuto da uno dei coniugi - Azione revocatoria fallimentare - Litisconsorzio necessario nei confronti dell'altro coniuge - Esclusione - Fondamento. Qualora uno dei coniugi, in regime di comunione legale dei beni, abbia da solo

[litisconsorzio - necessario - in genere - comunione legale dei coniugi - atto di alienazione immobiliare compiuto da uno dei coniugi - azione revocatoria fallimentare - litisconsorzio necessario nei confronti dell'altro coniuge - Cass. n. 9660/2009](#)

fallimento - effetti - sugli atti pregiudizievoli ai creditori - azione revocatoria fallimentare - in genere - comunione legale dei coniugi - atto di alienazione immobiliare compiuto da uno dei coniugi - azione revocatoria fallimentare - litisconsorzio necessario nei confronti dell'altro coniuge -

[Vendita \(nozione, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24150 del 20/11/2007](#)

Contratto preliminare - Distinzione dal contratto definitivo - Criteri - Valutazione rimessa al giudice di merito - Sindacabilità in sede di legittimità - Limiti - Fattispecie. Lo stabilire se le parti abbiano inteso stipulare un contratto definitivo ovvero un contratto preliminare di

[Vendita - obbligazioni del venditore - evizione \(garanzia per\) - parziale - cosa gravata da oneri o](#)

1470. Nozione

[da diritti di godimento di terzi - "actio quanti minoris" – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 21384 del 04/11/2005](#)

Oneri apparenti - Configurabilità - Condizioni - Onere di diligenza del compratore - Sussistenza - Fattispecie relativa a vendita forzata di immobile locato. In tema di vendita di cosa gravata da oneri o da diritti di godimento di terzi (art. 1489 cod. civ.) l'apparenza degli oneri e dei diritti

[Beni - pertinenze - cessazione del vincolo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10147 del 26/05/2004](#)

Causa - Oggettiva venuta meno della destinazione funzionale tra cosa principale e cosa accessoria - Disposizione, con atto volontario, della pertinenza in via separata - Configurabilità. Il vincolo pertinenziale tra la cosa accessoria e la cosa principale cessa quando viene oggettivamente meno la

[Obbligazioni in genere - solidarietà - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4965 del 11/03/2004](#)

Contratto preliminare di vendita di bene comune indiviso - Disparità delle quote ideali dei comunisti - Solidarietà passiva degli alienanti - Configurabilità - Condizioni - Limiti - Conseguenze. In caso di stipulazione di un preliminare di vendita di bene in comunione "pro indiviso" sussistono i

[Commercio \(disciplina amministrativa\) - interna - esercizio del commercio – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4796 del 09/11/1977](#)

Licenze commerciali - regime giuridico - commercio senza licenza - nullità delle vendite - esclusione. Il difetto della licenza di commercio da parte del venditore non determina la nullità delle vendite da lui concluse, incidendo esso sui rapporti tra venditore stesso e pubblica amministrazione e

[Gioco e scommessa - lotterie autorizzate - concorsi e operazioni a premio – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 4137 del 15/12/1975](#)

Decreto amministrativo di autorizzazione - obbligatorietà - durata dei concorsi e delle operazioni a premio - decorrenza dalla data del decreto - natura imperativa della disciplina - mancanza del decreto o scadenza del termine - effetti - nei rapporti tra il produttore delle merci collegate ai

[Mandato - in genere - diritto esclusivo di rivendita in una zona - natura di contratto misto - atti di trasferimento della merce – Corte di Cassazione, Sez. I, Sentenza n. 1538 del 21/04/1975](#)

Disciplina della vendita - rapporto di collaborazione - disciplina del mandato - obbligazioni del mandante - mezzi necessari per l'esecuzione del mandato - azione del concessionario per l'adempimento dell'obbligo - giudice competente.* Competenza civile - competenza per territorio

1470. Nozione

- diritti di

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - procedimento – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 1295 del 09/04/1975](#)

Dichiarazione di pu - trasferimento dei beni espropriati – successivi accordi tra pa e privati - natura - negozi di diritto pubblico. Costituiscono negozi di diritto pubblico quelli intercorsi, con nesso integrativo e con efficacia traslativa, nel corso del procedimento di espropriazione, fra la

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello