

## 1615.Gestione e godimento della cosa produttiva1615.Gestione e godimento della cosa produttiva

Art.1615.Gestione e godimento della cosa produttiva.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Contratto complesso o innominato o misto - competenza civile - regolamento di competenza - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10421 del 17/04/2024 \(Rv. 670782-02\)](#)

Contratto misto - Competenza - Disciplina applicabile - Riferimento alle norme del contratto tipico prevalente - Esclusione - Contenuto delle domande - Sussistenza - Foro convenzionale - Rilevanza - Fattispecie. Per la determinazione della competenza in relazione ad un'azione riguardante un .....

[Riparazioni a carico del locatore e del conduttore – Cass. n. 16437/2021](#)

Contratti agrari - affitto di fondi rustici - affitto a coltivatore diretto - Riparazioni a carico del locatore e del conduttore - Combinato disposto di cui agli art. 1621 e 1577 c.c. - Affitto di fondi rustici - Applicabilità - Portata - Riparazioni non a carico del conduttore - Obbligo del .....

[Affitto di bene produttivo - "forum rei sitae" – Cass. n. 23110/2020](#)

competenza civile - Affitto di bene produttivo - Controversie concernenti detto contratto - Applicabilità del criterio di competenza del "forum rei sitae" dettato per le controversie in materia di locazione e di affitto di azienda - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Nelle controversie .....

## **1615.Gestione e godimento della cosa produttiva1615.Gestione e godimento della cosa produttiva**

### [Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cass. n. 19632/2020](#)

Locazione - obbligazioni del locatore -Affitto d'azienda - Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria - Distinzione - Criterio - Fondamento - Elenco delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1005 c.c. - Adoperabilità - Ragioni. L'affittuario dell'azienda ha l'obbligo di .....

### [Locazione - affitto - riparazioni – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 7574 del 27/03/2020 \(Rv. 657428 - 01\)](#)

Regolamento negoziale degli oneri di riparazione - Legittimità - Inderogabilità dell'art. 1621 c.c. - Esclusione - Ragioni. In tema di contratto d'affitto, la "ratio" sottesa all'art. 1621 c.c. è quella di colmare eventuali carenze del regolamento negoziale in ordine alla ripartizione degli oneri .....

### [Fallimento ed altre procedure concorsuali – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 7311 del 16/03/2020 \(Rv. 657557 - 01\)](#)

Prosecuzione dell'attività d'impresa - Affitto di azienda - Rilevanza "ex se" - Esclusione - Accertamento di fatto - Necessità. Ai fini della dichiarazione di fallimento dell'imprenditore commerciale, l'affitto dell'azienda comporta, di regola, la cessazione della qualità di imprenditore, salvo l' .....

### [Miniere, cave e torbiere - contratti di esercizio minerario - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26878 del 22/10/2019 \(Rv. 655663 - 01\)](#)

Contratti di diritto privato per lo sfruttamento di cave - Natura giuridica - Vendita immobiliare, vendita mobiliare o affitto - Criteri discretivi. I contratti di diritto privato aventi ad oggetto lo sfruttamento di cave possono assumere configurazioni giuridiche diverse, a seconda dell' .....

### [Corrispettivi per l'affitto di azienda](#)

Trascrizione - in genere - art. 2643, n.9, c.c. - portata - corrispettivi per l'affitto di azienda comprensiva di beni immobiliari - inclusione - ragioni. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 26701 del 23/10/2018 >>> L'art. 2643, n. 9, c.c., laddove dispone che sono soggetti a .....

### [locazione - affitto - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 250 del 10/01/2008 bb](#)

Subaffitto di terreno adibito a cava senza il consenso del proprietario - Azioni esercitabili dal predetto - Individuazione - Omesso esercizio - Conseguenze - Effetti del contratto tra le parti originarie - Disciplina di cui all'art. 1615 cod. civ. - Applicabilità - Sussistenza. Corte di Cassazione .....

### [Miniere, cave e torbiere - contratti di esercizio minerario – Corte di Cassazione, Sez. 5,](#)

## **1615.Gestione e godimento della cosa produttiva1615.Gestione e godimento della cosa produttiva**

### [Sentenza n. 5391 del 04/04/2012](#)

Contratti di diritto privato per lo sfruttamento di cave - Natura del contratto - Previsione di un termine finale - Vendita immobiliare - Esclusione - Fattispecie. Il contratto avente per oggetto lo sfruttamento di una cava non può essere inquadrato nello schema della vendita immobiliare, ove ad .....

### [locazione - affitto - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 250 del 10/01/2008](#)

Contratto avente ad oggetto la concessione dello sfruttamento di una cava di pietra - Qualificazione - Contratto di affitto e non di locazione - Sussistenza - Conseguenze - Soggezione alle leggi di proroga dei contratti di locazione urbane - Esclusione - Disciplina ex lege n. 392 del 1978 - .....

### [Locazione - affitto - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 24371 del 16/11/2006](#)

Contratto avente ad oggetto la concessione dello sfruttamento di cava per estrazione di materiale inerte - Natura giuridica - Affitto di bene immobile produttivo - Configurabilità - Durata ultranovennale - Assoggettabilità di detto contratto alla forma scritta - Sussistenza - Fondamento. Il .....

**fine**