

1599 Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

Art. 1599. Trasferimento a titolo particolare della cosa locata.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Vendita forzata - effetti - locazioni - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 7909 del 23/03/2024 \(Rv. 670542-01\)](#)

Locazioni stipulate in data anteriore al pignoramento - Adeguatezza del prezzo convenuto - Accertamento - Momento di riferimento - Fattispecie. Nel processo esecutivo, il pignoramento, atto che vincola il bene nel patrimonio del debitore al soddisfacimento del creditore, cristallizza la

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5704 del 04/03/2024 \(Rv. 670485-01\)](#)

Soggetti obbligati - Vendita di immobile in Condominio - Subingresso dell'acquirente nelle obbligazioni del venditore - Condizioni - Limiti. La vendita (ma anche la donazione o la cessione) di un immobile in condominio fatto oggetto di locazione, in mancanza di una contraria volontà dei

[Locazione - trasferimento a titolo particolare della cosa locata \(alienazione\) Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 33727 del 04/12/2023 \(Rv. 669509 - 01\)](#)

Opponibilità al terzo acquirente - Contratto di comodato dissimulante contratto di locazione - Art. 1599, comma 1, c.c. - Applicabilità - Sussistenza - Prova della simulazione a mezzo

1599 Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

testimoni e per presunzioni - Ammissibilità - Fondamento. In tema di locazione, ove venga stipulato un contratto

[Diritto al pagamento dei canoni non corrisposti – Cass. n. 14079/2023](#)

Locazione - trasferimento a titolo particolare della cosa locata (alienazione) - opponibilità al terzo acquirente - Diritto al pagamento dei canoni non corrisposti - Subingresso dell'acquirente - Esclusione - Fondamento. Il trasferimento del bene locato implica la continuazione del rapporto

[Locazione di bene immobile pignorato da parte del terzo detentore – Cass. n. 8998/2023](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita forzata - effetti – locazioni - in genere - Locazione di bene immobile pignorato da parte del terzo detentore - Opponibilità alla procedura - Limiti - Conseguenze - Obbligo del locatore di corrispondere al custode giudiziario una somma periodica per il

[Atti volti alla progressione della procedura – Cass. n. 8998/2023](#)

Esecuzione forzata - sospensione dell'esecuzione Art. 626 c.p.c. - Ambito di applicazione - Atti volti alla progressione della procedura - Divieto - Atti conservativi o di gestione dei beni pignorati - Possibilità - Restituzione dei canoni riscossi da custode giudiziario - Inclusione nel divieto

[Vendita immobile locato ad uso diverso – Cass. n. 4755/2023](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta sul valore aggiunto (i.v.a.) - obblighi dei contribuenti - fatturazione delle operazioni - locazione - trasferimento a titolo particolare della cosa locata (alienazione) - in genere - Vendita immobile locato ad uso diverso - Subentro

[Assegnazione della casa familiare – Cass. n. 12387/2022](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Famiglia - matrimonio - separazione personale dei coniugi - effetti - abitazione - Assegnazione della casa familiare - Opponibilità nei confronti dei terzi - Trascrizione ex art. 155-quater c.c. ("ratione temporis")

[Surrogazione del terzo acquirente nel rapporto di garanzia con il fideiussore del locatore – Cass. n. 2711/2021](#)

Fidejussione - (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione - Vendita della cosa locata - Effetti - Surrogazione del terzo acquirente nel rapporto di garanzia con il fideiussore del locatore - Condizioni - Principio nell'interesse della legge. Locazione - trasferimento a titolo particolare della

1599 Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

[Locazione - trasferimento a titolo particolare della cosa locata \(alienazione\) - in genere - Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 18536 del 13/07/2018](#)

Locazione - Vendita o donazione della cosa locata - Effetti - Surrogazione del terzo acquirente o donatario nei diritti e nelle obbligazioni del locatore - Sussistenza - Consenso del conduttore - Necessità - Esclusione. In mancanza di una contraria volontà dei contraenti, la vendita o la

[Comodato costituito dal venditore anteriormente alla vendita – Cass. n. 664/2016](#)

Inopponibilità all'acquirente del bene - Ragioni. Il contratto di comodato di immobile, stipulato dall'alienante di esso in epoca anteriore al suo trasferimento, non è opponibile all'acquirente del bene, non estendendosi a rapporti diversi dalla locazione le disposizioni, di natura eccezionale,

[Separazione dei coniugi - Abitazione Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12466 del 19/07/2012](#)

Assegnazione della casa familiare al coniuge affidatario - Opponibilità al creditore pignorante del diritto conseguente - Esclusione. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12466 del 19/07/2012 Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12466 del 19/07/2012 L'assegnazione al coniuge

[Locazione - Nozione - caratteri distintivi](#)

17 Novembre 2012 Leasing traslativo o finanziario - Esercizio da parte dell'utilizzatore dei diritti derivanti dai rapporti di locazione - Cessione dei relativi contratti - Necessità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie in tema di insinuazione al passivo fallimentare del credito di restituzione

fine