

## **1596.Fine della locazione per lo spirare del termine.**

Codice Civile Libro Quarto: DELLE OBBLIGAZIONI Titolo III: DEI SINGOLI CONTRATTI Capo VI: DELLA LOCAZIONE Sezione I: DISPOSIZIONI GENERALI Art.1596.Fine della locazione per lo spirare del termine.

### **articolo vigente|orange**

Articolo vigente

#### **Art. 1596.Fine della locazione per lo spirare del termine.**

1. La locazione per un tempo determinato dalle parti cessa con lo spirare del termine, senza che sia necessaria la disdetta.
2. La locazione senza determinazione di tempo non cessa, se prima della scadenza stabilita a norma dell'articolo 1574 una delle parti non comunica all'altra disdetta nel termine determinato dalle parti o dagli usi.

### **modifiche - note|green**

COMMENTI

### **articolo previgente|red**

**1596.Fine della locazione per lo spirare del termine.**

PRECEDENTE FORMULAZIONE

**la giurisprudenza |green**

---

## Documenti collegati:

[Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392\) - disposizioni processuali - controversie relative alla risoluzione per inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 34158 del 20/12/2019 \(Rv. 656335 - 0](#)

Domanda di risoluzione del contratto per inadempimento del conduttore - Finita locazione per intervenuta scadenza e rilascio dell'immobile - Giudicato sul punto - Interesse del locatore a proseguire il giudizio sulla domanda di risoluzione per inadempimento - Sussistenza - Fondamento. Nell' .....

[locazione - disdetta – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 409 del 12/01/2006](#)

Nozione - Libertà di forma - Sussistenza - Forma diversa da quella prevista dall'art. 3 della legge n. 392 del 1978 - Ammissibilità - Intimazione di sfratto per finita locazione - Validità anche come disdetta - Configurabilità - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 409 del 12/01/2006 .....

[locazione - durata della locazione - in genere - spirare del termine - - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 16120 del 14/07/2006](#)

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - Rapporti in corso al momento

### **1596.Fine della locazione per lo spirare del termine.**

dell'entrata in vigore della legge n. 392 del 1978 in materia di equo canone - Scadenza prevista per uno dei termini fissati dall'art. 67, primo comma, lett. a), b) e c) della predetta legge - Cessazione per .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello