

1595.Rapporti tra il locatore e il subconduttore

Codice Civile Libro Quarto: DELLE OBBLIGAZIONI Titolo III: DEI SINGOLI CONTRATTI Capo VI: DELLA LOCAZIONE Sezione I: DISPOSIZIONI GENERALI Art.1595.Rapporti tra il locatore e il subconduttore.

articolo vigente|orange

Articolo vigente

Art. 1595.Rapporti tra il locatore e il subconduttore.

1. Il locatore, senza pregiudizio dei suoi diritti verso il conduttore, ha azione diretta contro il subconduttore per esigere il prezzo della sublocazione, di cui questi sia ancora debitore al momento della domanda giudiziale, e per costringerlo ad adempiere tutte le altre obbligazioni derivanti dal contratto di sublocazione.
2. Il subconduttore non può opporgli pagamenti anticipati, salvo che siano stati fatti secondo gli usi locali.
3. Senza pregiudizio delle ragioni del subconduttore verso il sublocatore la nullità o la risoluzione del contratto di locazione ha effetto anche nei confronti del subconduttore , e la sentenza pronunciata tra locatore e conduttore ha effetto anche contro di lui.

modifiche - note|green

COMMENTI

1595.Rapporti tra il locatore e il subconduttore

articolo previgente|red

PRECEDENTE FORMULAZIONE

la giurisprudenza |green

Documenti collegati:

[Sopravvenuta caducazione del titolo esecutivo – Cass. n. 9899/2022](#)

Esecuzione forzata - opposizioni - in genere - Opposizione all'esecuzione - Sopravvenuta caducazione del titolo esecutivo - Accoglimento dell'opposizione - Esclusione - Cessazione della materia del contendere - Configurabilità - Regolazione delle spese processuali - Criterio della soccombenza

[Titolo esecutivo nei confronti del conduttore – Cass. n. 9899/2022](#)

Esecuzione forzata - opposizioni - in genere - locazione - sublocazione e cessione - Titolo esecutivo nei confronti del conduttore - Efficacia nei confronti del subconduttore - Sussistenza - Fondamento. La sentenza pronunciata per qualsiasi ragione (nullità, risoluzione, scadenza della

1595.Rapporti tra il locatore e il subconduttore

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello