

1590. Restituzione della cosa locata

Art.1590. Restituzione della cosa locata.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Obbligazioni del conduttore - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 11801 del 05/05/2025 \(Rv. 674852 - 01\)](#)

Restituzione della cosa locata - Deterioramento della cosa locata - Risarcimento - Onere della prova - Criterio di riparto - Fondamento. In tema di risarcimento del danno per l'inadempimento o l'inesatto adempimento dell'obbligo del conduttore, qualora il locatore abbia provato l'avvenuto

.....

[Obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 11801 del 05/05/2025 \(Rv. 674852 - 01\)](#)

Deterioramento della cosa locata - Risarcimento - Onere della prova - Criterio di riparto - Fondamento. In tema di risarcimento del danno per l'inadempimento o l'inesatto adempimento dell'obbligo del conduttore, qualora il locatore abbia provato l'avvenuto deterioramento della cosa locata, l'.....

[Obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2301 del 23/01/2024 \(Rv. 670061-01\)](#)

Precedente dazione della stessa in comodato - Legittimazione del conduttore nei confronti del comodatario - Sussistenza. Salva la facoltà del locatore di porre in esecuzione anche contro il

1590. Restituzione della cosa locata

terzo occupante il titolo esecutivo ottenuto contro il conduttore, non può essere negato a quest'ultimo il

[Obbligo di corresponsione del canone – Cass. n. 12213/2023](#)

Locazione - affitto - Contratto di affitto di cava - Norme in materia di locazione - Estensione analogica - Conseguenze - Cessazione del rapporto contrattuale - Obbligo di corresponsione del canone - Termine - Effettiva riconsegna - Sussistenza - Costituzione in mora - Necessità - Esclusione.

[Locazione immobiliare – Cass. n. 12384/2022](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - mantenimento della cosa in buono stato locativo - Locazione immobiliare - Presunzione ex art. 1590, comma 2, c.c. - Prova contraria - Carattere rigoroso della stessa - Necessità - Fattispecie. La presunzione di cui all'art. 1590, comma 2, c.c.,

[Obbligo del conduttore di osservare la diligenza del buon padre di famiglia – Cass. n. 12384/2022](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - in genere - Uso della cosa locata - Obbligo del conduttore di osservare la diligenza del buon padre di famiglia - Operatività - Conseguenze - Fattispecie. L'obbligo del conduttore di osservare nell'uso della cosa locata la diligenza del buon padre

[Danni o innovazioni non consentite sulla cosa locata – Cass. n. 39179/2021](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Danni o innovazioni non consentite sulla cosa locata - Opere di ripristino di notevole entità - Riferimento all'economia del contratto ed alle condizioni delle parti - Necessità - Mancata corresponsione delle somme occorrenti

[Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - Cass. n. 20975/2020](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - diritti ed obblighi delle parti - deposito cauzionale - Eccezione di compensazione del conduttore concernente il deposito cauzionale - Clausola

[Fallimento del conduttore - Danni sulla cosa locata – Cass. n. 20041/2020](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - Fallimento del conduttore - Conseguenze - Danni sulla cosa locata - Responsabilità della curatela fallimentare - Configurabilità - Rifiuto del locatore di ricevere il bene - Accertamento.

1590. Restituzione della cosa locata

Locazione -(.....)

[Locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 8526 del 06/05/2020 \(Rv. 657811 - 01\)](#)

Deterioramento dell'immobile locato - Risarcimento del danno - Presupposti - Fattispecie. L'inadempimento o l'inesatto adempimento dell'obbligazione contrattuale è di per sé un illecito, ma non obbliga l'inadempiente al risarcimento se, in concreto, non è derivato un danno al patrimonio del

[Locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 29329 del 13/11/2019 \(Rv. 655795 - 01\)](#)

Deterioramento subito dalla cosa locata per il normale uso - Eliminazione al termine del rapporto - Obbligazione contrattuale del conduttore - Clausola - Nullità. In tema di locazioni ad uso abitativo, la clausola che obbliga il conduttore ad eliminare, al termine del rapporto, le conseguenze del

[Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392\) – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 18069 del 05/07/2019 \(Rv. 654411 - 02\)](#)

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - diritti ed obblighi delle parti - deposito cauzionale Funzione - Cessazione della locazione - Obbligo di restituzione - Inadempimento - Diritto del conduttore di esigerne la restituzione - Configurabilità - Svincolo del deposito cauzionale

[Obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Anormale stato di usura della cosa al momento della riconsegna - Diritto del locatore al risarcimento del danno - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 6596 del 07/03/2019](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Anormale stato di usura della cosa al momento della riconsegna - Diritto del locatore al risarcimento del danno - Contenuto - Canone per il periodo necessario al compimento delle opere di ripristino - Configurabilità -

[Locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 14268 del 08/06/2017](#)

Rifiuto del locatore di accettare la riconsegna dell'immobile - Nomina di un sequestratario ex art. 1216 c.c. - Insussistenza del diritto del conduttore alla risoluzione anticipata del rapporto - Spese di custodia - Spettanza al conduttore. Qualora il conduttore di un immobile, dopo avere

1590. Restituzione della cosa locata

[Locazione - obbligazioni del conduttore - danni per ritardata restituzione - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8675 del 04/04/2017](#)

Restituzione dell'immobile locato – Avvenuta riconsegna – Permanenza, nell'immobile, di beni mobili del conduttore da non consegnarsi al locatore – Esatto adempimento - Esclusione – Rilascio coattivo ex art. 608 c.p.c. – Irrilevanza – Conseguenze. L'obbligazione di restituzione dell'immobile

[Procedimento civile - domanda giudiziale – modificazioni. corte di cassazione, sez. 3, sentenza n. 16801 del 13/08/2015](#)

Locazione immobiliare - azione di rilascio dell'immobile - Domanda di rilascio delle pertinenze - Inclusione - Conseguenze - Proponibilità per la prima volta in appello - Ammissibilità. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16801 del 13/08/2015 In materia di locazione, la domanda di rilascio

[locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17964 del 14/08/2014](#)

Deterioramento della stessa - Risarcimento del danno - Condizioni Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17964 del 14/08/2014 L'inadempimento o l'inesatto adempimento dell'obbligazione contrattuale è di per sé un illecito, ma non obbliga l'inadempiente al risarcimento se in

[locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 15788 del 10/07/2014](#)

Legittima disponibilità di fatto della cosa - Facoltà di concederla in locazione - Sussistenza - Legittimazione del locatore a richiedere la risoluzione contrattuale - Configurabilità - Conseguenze - Giudizio relativo al rilascio di un immobile concesso in locazione e giudizio per l'accertamento

[comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 7197 del 27/03/2014](#)

Locazione del bene comune ad uno dei comproprietari - Cessazione del rapporto contrattuale - Condanna al rilascio del bene in favore della comunione - Ammissibilità - Nel senso della reimmersione nella codetenzione della quota locata - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 7197 del 27

[locazione - obbligazioni del conduttore - perdita e deterioramento della cosa locata Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 2619 del 05/02/2014](#)

1590. Restituzione della cosa locata

Deterioramento della cosa locata - Responsabilità del conduttore - Configurabilità - Esenzione da responsabilità - Condizioni - Prova dell'esistenza di causa non imputabile al conduttore - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 2619 del 05/02/2014 Il conduttore, ai sensi degli artt. 1588 e

[locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 17964 del 14/08/2014](#)

Deterioramento della stessa - Risarcimento del danno - Condizioni Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 17964 del 14/08/2014 L'inadempimento o l'inesatto adempimento dell'obbligazione contrattuale è di per sé un illecito, ma non obbliga l'inadempiente al risarcimento se in concreto

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7197 del 27/03/2014](#)

Locazione del bene comune ad uno dei comproprietari - Cessazione del rapporto contrattuale - Condanna al rilascio del bene in favore della comunione - Ammissibilità - Nel senso della reimmersione nella codetenzione della quota locata - Fondamento. Quando la locazione di un immobile ad uno dei

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7197 del 27/03/2014](#)

Locazione del bene comune ad uno dei comproprietari - Cessazione del rapporto contrattuale - Condanna al rilascio del bene in favore della comunione - Ammissibilità - Nel senso della reimmersione nella codetenzione della quota locata - Fondamento. Quando la locazione di un immobile ad uno dei

fine