

## 1587.Obbligazioni principali del conduttore.

Art. 1587.Obbligazioni principali del conduttore.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Estinzione dell'obbligazione - compensazione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 4968 del 26/02/2024 \(Rv. 670186-01\)](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo (canone) - morosità - Risoluzione per morosità del conduttore - Crediti verso il locatore opposti in compensazione - Natura dell'iniziativa - Eccezione riconvenzionale. In tema di risoluzione del contratto di locazione per inadempimento del .....

[Locazione di immobile – Cass. n. 10983/2023](#)

Responsabilità civile - cose in custodia - incendio - obbligo di custodia responsabilità civile - cose in custodia - obbligo di custodia - Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi - Responsabilità del proprietario o del conduttore - Criterio di ripartizione - Fattispecie. In tema di .....

[Obbligo del conduttore di osservare la diligenza del buon padre di famiglia – Cass. n. 12384/2022](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - in genere - Uso della cosa locata - Obbligo del conduttore di osservare la diligenza del buon padre di famiglia - Operatività - Conseguenze - Fattispecie. L'obbligo del conduttore di osservare nell'uso della cosa locata la diligenza del

## **1587.Obbligazioni principali del conduttore.**

buon padre .....

### [Obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) - morosità - Cass. n. 14158/2020](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo (canone) - morosità - Obbligazione relativa al pagamento del canone - Debito di valuta - Rivalutazione monetaria - Oggetto - Danno da ritardo non coperto dagli interessi - Esclusività - Prova del maggior danno - Necessità. L'obbligazione di .....

### [Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 9666 del 26/05/2020 \(Rv. 657815 - 01\)](#)

Omessa consegna del bene da parte del locatore - Obbligo del conduttore di pagare il canone - Esclusione - Facoltà del locatario di agire per la consegna coattiva o per la risoluzione - Irrilevanza. La mancata consegna dell'immobile locato da parte del locatore esclude l'obbligo del conduttore di .....

### [Responsabilità civile - cose in custodia - presunzione di colpa - prova liberatoria - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 30729 del 26/11/2019 \(Rv. 656227 - 02\)](#)

Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi - Origine da vizio strutturale dell'immobile - Presunzione di responsabilità del proprietario - Fondamento - Individuazione del soggetto responsabile - Riconducibilità del danno ad anomale iniziative del conduttore o al fatto del terzo - Rilevanza - .....

### [Responsabilità civile - cose in custodia - incendio - presunzione di colpa - prova liberatoria - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 28228 del 04/11/2019 \(Rv. 655784 - 01\)](#)

Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi - Responsabilità del proprietario - Prova liberatoria - Caso fortuito - Fatto del conduttore - Requisiti. Responsabilità civile - cose in custodia - incendio - obbligo di custodia In genere. In tema di danni da cose in custodia originati da un .....

### [Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392\) – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 20321 del 26/07/2019 \(Rv. 654872 - 01\)](#)

Disposizioni processuali - controversie relative alla determinazione, all'aggiornamento ed all'adeguamento del canone Locazione - Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - Canone a misura - Errore di determinazione - Canone versato in eccedenza - Azione di ripetizione .....

### [Clausola obbligatoria il conduttore a farsi carico di ogni tassa, imposta ed onere relativi ai beni](#)

## **1587.Obbligazioni principali del conduttore.**

### [locati - Validità - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 6882 del 08/03/2019](#)

Locazione - (nozione, caratteri, distinzioni) - Clausola obbligante il conduttore a farsi carico di ogni tassa, imposta ed onere relativi ai beni locati - Validità - Condizioni. La clausola di un contratto di locazione (nella specie, ad uso diverso), che attribuisca al conduttore l'obbligo di .....

### [Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 22039 del 22/09/2017](#)

Diminuzione del godimento dell'immobile - Unilaterale riduzione del canone - Legittimità - Condizioni - Fondamento - Fattispecie. In tema di locazione di immobili, sebbene il pagamento del canone costituisca la principale e fondamentale obbligazione del conduttore, la sospensione parziale o .....

### [Fidejussione - limiti - scadenza dell'obbligazione principale - Corte di Cassazione Sez. 1 - , Sentenza n. 20244 del 07/10/2016](#)

Garanzia fideiussoria prestata in relazione a contratto di locazione - Termine di durata annuale - Validità - Condizioni - Fondamento. La fideiussione avente durata annuale e tacitamente rinnovabile, di anno in anno, salvo richiesta di svincolo tra le parti da esercitarsi entro una .....

### [Obbligazioni in genere - adempimento - pagamento - a creditore apparente – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 14445 del 15/07/2016](#)

Locazione immobiliare - Morte del locatore - Pagamento in buona fede dei canoni all'erede apparente - Efficacia liberatoria - Configurabilità. Il conduttore che, alla morte del locatore, continui in buona fede a versare i canoni nelle mani dell'erede legittimo e legittimario, che si trovi nel .....

### [Obbligazioni in genere - adempimento - pagamento - a creditore apparente – Sez. 3, Sentenza n. 14445 del 15/07/2016](#)

Locazione immobiliare - Morte del locatore - Pagamento in buona fede dei canoni all'erede apparente - Efficacia liberatoria - Configurabilità. Il conduttore che, alla morte del locatore, continui in buona fede a versare i canoni nelle mani dell'erede legittimo e legittimario, che si trovi nel .....

### [scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - importanza dell'inadempimento – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 24460 del 18/11/2005](#)

Inadempimento delle obbligazioni primarie ed essenziali del contratto - Gravità dell'inadempimento - Configurabilità - Fattispecie in tema di locazione ad uso commerciale. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 24460 del 18/11/2005 In tema di risoluzione contrattuale per inadempimento, la .....

## **1587.Obbligazioni principali del conduttore.**

[Prova civile - prove indiziarie - presunzioni - in genere \(nozione\) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 12866 del 22/06/2015](#)

Pagamento di canone di locazione eccedente quello legale o concordato - Prova del maggiore versamento per intervalli di tempo non corrispondenti alla intera durata del rapporto - Prova presuntiva per i periodi intermedi - Violazione del divieto di "praesumptio de praesumpto" - Esclusione. Corte di .....

[Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) - morosità – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19222 del 29/09/2015](#)

Obbligazione relativa al pagamento del canone - Debito di valuta - Rivalutazione monetaria - Oggetto - Danno da ritardo non coperto dagli interessi - Esclusività. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19222 del 29/09/2015 L'obbligazione di pagamento dei canoni di locazione costituisce un .....

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 12236/2015](#)

Controversia per il pagamento di canoni locatizi - Sopravvenienza di sentenza ex art. 2932 cod. civ. di trasferimento dell'immobile al conduttore - Obbligo di versamento dei canoni - Persistenza - Fino alla data di passaggio in giudicato della sentenza ex art. 1932 cod. civ. - Fondamento - .....

[contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto per inadempimento - importanza dell'inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17066 del 28/07/2014](#)

Locazione ad uso turistico - Alberghiero - Inadempimento del conduttore ai suoi obblighi principali - Portata - Valutazione caso per caso della non scarsa importanza dell'inadempimento ex art. 1455 cod. civ. - Necessità - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17066 del 28/07/2014 .....

[Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11110 del 28/05/2015](#)

Pagamento del canone tramite bonifico bancario - Disponibilità della somma oltre il termine pattuito - Tolleranza del locatore - Esclusione - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11110 del 28/05/2015 La tolleranza del locatore nel ricevere il pagamento del canone a mezzo bonifico .....

[locazione - obbligazioni del conduttore - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n.](#)

## **1587.Obbligazioni principali del conduttore.**

### [25853 del 09/12/2014](#)

Crediti per fitti e pigioni - Decorrenza degli interessi - Preventiva costituzione in mora - Necessità - Esclusione - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 25853 del 09/12/2014 Anche per i crediti derivanti da fitti e pigioni non è necessaria - ai fini della decorrenza degli .....

### [Locazione - obbligazioni del conduttore - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 25853 del 09/12/2014](#)

Crediti per fitti e pigioni - Decorrenza degli interessi - Preventiva costituzione in mora - Necessità - Esclusione - Condizioni. Anche per i crediti derivanti da fitti e pigioni non è necessaria - ai fini della decorrenza degli interessi - la costituzione in mora quando il termine per pagare è .....

### [Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - clausola risolutiva espressa – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 25743 del 15/11/2013](#)

Pronuncia dichiarativa - Art. 282 cod. proc. civ. - Applicazione - Esclusione - Conseguenze rispetto al contratto di locazione - Obbligo del conduttore di corrispondere il canone fino al passaggio in giudicato della sentenza - Necessità. L'azione di accertamento dell'avvenuta risoluzione del .....

### [Cosa giudicata civile - effetti del giudicato \(preclusioni\) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8612 del 12/04/2006](#)

Domanda di risoluzione di locazione per inadempimento e di condanna al pagamento dei canoni fondata su assunto contratto valido - Rigetto - Mancata impugnazione - Conseguenza - Formazione del giudicato - Successiva proposizione di domanda per il pagamento del corrispettivo ex art. 1591 cod. civ. ....

### [procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - intimazione di licenza o di sfratto - per morosità – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 24460 del 18/11/2005](#)

Successiva purgazione della mora da parte del conduttore intimato - Gravità del pregresso inadempimento - Accertamento nell'ambito del giudizio ordinario di risoluzione seguito alla fase sommaria - Ammissibilità. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 24460 del 18/11/2005 In tema di locazioni, la .....

### [Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) - morosità – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 14234 del 28/07/2004](#)

Autoriduzione del canone - Illegittimità - Conseguenze. In tema di locazione di immobili urbani ad uso abitativo, la cosiddetta autoriduzione del canone (e, cioè, il pagamento di questo in

## **1587.Obbligazioni principali del conduttore.**

misura inferiore a quella convenzionalmente stabilita, per effetto di una unilateralmente asserita

.....

[Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - importanza dell'inadempimento – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 14234 del 28/07/2004](#)

Inadempimento delle obbligazioni primarie ed essenziali del contratto - Gravità dell'inadempimento - Configurabilità - Fattispecie in tema di locazione. Qualora l'inadempimento sia accertato con riguardo alle obbligazioni primarie ed essenziali del contratto, quale, in ipotesi di locazione, .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello