

1585.Garanzia per molestie

Codice Civile Libro Quarto: DELLE OBBLIGAZIONI Titolo III: DEI SINGOLI CONTRATTI Capo VI: DELLA LOCAZIONE Sezione I: DISPOSIZIONI GENERALI Art.1585.Garanzia per molestie.

articolo vigente|orange

Articolo vigente

Art. 1585.Garanzia per molestie.

1. Il locatore è tenuto a garantire il conduttore dalle molestie che diminuiscono l'uso o il godimento della cosa, arrecate da terzi che pretendono di avere diritti sulla cosa medesima.
2. Non è tenuto a garantirlo dalle molestie di terzi che non pretendono di avere diritti, salva al conduttore la facoltà di agire contro di essi in nome proprio.

modifiche - note|green

COMMENTI

articolo previgente|red

1585.Garanzia per molestie

PRECEDENTE FORMULAZIONE

la giurisprudenza |green

Documenti collegati:

[Affitto - locatore - Locazione di cosa altrui - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25339 del 20/09/2024 \(Rv. 672119-01\)](#)

Estinzione del diritto di godimento in capo al locatore - Risoluzione automatica del contratto - Esclusione - Conseguenze. In materia di locazione di cosa altrui, l'estinzione del diritto personale di godimento in capo al concedente non determina l'automatico scioglimento del contratto di

[Obbligazioni del locatore - garanzia per molestie - intervento in causa - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25187 del 19/09/2024 \(Rv. 672442-01\)](#)

Molestia di diritto - Nozione - Obbligo di garanzia da parte del locatore - Presupposti - Mancanza - Conseguenza - Inapplicabilità del disposto di cui all'art. 1585 c.c. - Fattispecie. La molestia di diritto, per la quale è stabilito l'obbligo di garanzia del locatore, si verifica quando un terzo

[Soggetti diversi dal proprietario della singola unità immobiliare – Cass. n. 15222/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Impugnazione di delibera assembleare - Legittimazione attiva - Soggetti diversi dal proprietario della singola unità immobiliare -

1585.Garanzia per molestie

Conduttore - Esclusione -

[Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - Cass. n. 20975/2020](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - diritti ed obblighi delle parti - deposito cauzionale - Eccezione di compensazione del conduttore concernente il deposito cauzionale - Clausola

[Locazione - obbligazioni del locatore - garanzia per molestie - intervento in causa – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 8466 del 05/05/2020 \(Rv. 657801 - 01\)](#)

Diritto del conduttore al risarcimento del danno nei confronti del terzo - Legittimazione - Sussistenza - Presupposti. Il conduttore ha diritto alla tutela risarcitoria nei confronti del terzo che, con il proprio comportamento, gli arrechi danno nell'uso o nel godimento dell'immobile locato,

[Edilizia popolare ed economica - Corte di Cassazione, Sez. 3 , Ordinanza n. 33773 del 19/12/2019 \(Rv. 656230 - 01\)](#)

Assegnazione alloggio - Poteri dell'assegnatario - Fondamento - Fattispecie. L'assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica può agire contro qualunque terzo che ostacoli o pregiudichi in fatto il suo diritto di godimento dell'immobile, posto che con l'ente gestore sussiste un

fine