

## **1583.Mancato godimento per riparazioni urgenti**

Codice Civile Libro Quarto: DELLE OBBLIGAZIONI Titolo III: DEI SINGOLI CONTRATTI Capo VI: DELLA LOCAZIONE Sezione I: DISPOSIZIONI GENERALI Art.1583.Mancato godimento per riparazioni urgenti.

### **articolo vigente|orange**

Articolo vigente

#### **Art. 1583.Mancato godimento per riparazioni urgenti.**

1. Se nel corso della locazione la cosa abbisogna di riparazioni che non possono differirsi fino al termine del contratto, il conduttore deve tollerarle anche quando importano privazione del godimento di parte della cosa locata.

### **modifiche - note|green**

COMMENTI

### **articolo previgente|red**

## 1583.Mancato godimento per riparazioni urgenti

PRECEDENTE FORMULAZIONE

la giurisprudenza |green

---

### Documenti collegati:

[Locazione immobiliare ad uso diverso – Cass. n. 5735/2023](#)

Risarcimento del danno - concorso del fatto colposo del creditore o del danneggiato - locazione - riparazioni (necessità di riparazioni) - in genere - Locazione immobiliare ad uso diverso - Pericolo di crolli nella "res locata" - Rifiuto del conduttore di trasferirsi altrove - Rilevanza ex art. 1227 .....

**fine**

---

## **1583.Mancato godimento per riparazioni urgenti**

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello