

## **1577.Necessità di riparazioni.**

Codice Civile Libro Quarto: DELLE OBBLIGAZIONI Titolo III: DEI SINGOLI CONTRATTI Capo VI: DELLA LOCAZIONE Sezione I: DISPOSIZIONI GENERALI Art.1577.Necessità di riparazioni.

### **articolo vigente|orange**

Articolo vigente

#### **Art. 1577.Necessità di riparazioni.**

1. Quando la cosa locata abbisogna di riparazioni che non sono a carico del conduttore, questi è tenuto a darne avviso al locatore.
2. Se si tratta di riparazioni urgenti, il conduttore può eseguirle direttamente, salvo rimborso, purché ne dia contemporaneamente avviso al locatore.

### **modifiche - note|green**

COMMENTI

### **articolo previgente|red**

## 1577.Necessità di riparazioni.

### PRECEDENTE FORMULAZIONE

la giurisprudenza |green

---

### Documenti collegati:

[Locazione - riparazioni \(necessità di riparazioni\) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19626 del 11/07/2023 \(Rv. 668264 - 01\)](#)

Avviso al locatore ex art. 1577 c.c. - Natura - Atto negoziale unilaterale - Esclusione - Atto giuridico in senso stretto - Configurabilità - Interpretazione - Regole ex artt. 1362 c.c. - Applicabilità - Esclusione - Elementi obiettivi di riconoscibilità del significato dell'atto - Rilevanza. L' .....

[Riparazioni a carico del locatore e del conduttore – Cass. n. 16437/2021](#)

Contratti agrari - affitto di fondi rustici - affitto a coltivatore diretto - Riparazioni a carico del locatore e del conduttore - Combinato disposto di cui agli art. 1621 e 1577 c.c. - Affitto di fondi rustici - Applicabilità - Portata - Riparazioni non a carico del conduttore - Obbligo del .....

**fine**

---

## 1577.Necessità di riparazioni.

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello