

## 1576. Mantenimento della cosa in buono stato locativo

Art.1576.Mantenimento della cosa in buono stato locativo.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

[Inidoneità dell'immobile all'esercizio dell'attività del conduttore – Cass. n. 14067/2023](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - Locazione ad uso diverso da quello abitativo - Inidoneità dell'immobile all'esercizio dell'attività del conduttore - Responsabilità del locatore - Limiti - Fondamento - Fattispecie. Nei contratti di locazione relativi ad immobili destinati ad uso non .....

[Locazione di immobile – Cass. n. 10983/2023](#)

Responsabilità' civile - cose in custodia - incendio - obbligo di custodia responsabilità civile - cose in custodia - obbligo di custodia - Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi - Responsabilità del proprietario o del conduttore - Criterio di ripartizione - Fattispecie. In tema di .....

[Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Cass. n. 2154/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità' dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - Locazione di immobili - "Exceptio non rite adimpleti .....

## 1576. Mantenimento della cosa in buono stato locativo

### Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cass. n. 19632/2020

Locazione - obbligazioni del locatore - Affitto d'azienda - Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria - Distinzione - Criterio - Fondamento - Elenco delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1005 c.c. - Adoperabilità - Ragioni. L'affittuario dell'azienda ha l'obbligo di .....

### Locazione - obbligazioni del locatore - mantenimento della cosa in buono stato locativo - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 516 del 15/01/2020 (Rv. 656810 - 02)

Locazione - obbligazioni del locatore - mantenimento della cosa in buono stato locativo - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 516 del 15/01/2020 (Rv. 656810 - 02) Lavori di ristrutturazione del bene locato eseguiti dal conduttore su autorizzazione del locatore - Danni provocati a terzi - .....

### Responsabilità civile - cose in custodia - presunzione di colpa - prova liberatoria - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 30729 del 26/11/2019 (Rv. 656227 - 02)

Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi - Origine da vizio strutturale dell'immobile - Presunzione di responsabilità del proprietario - Fondamento - Individuazione del soggetto responsabile - Riconducibilità del danno ad anomale iniziative del conduttore o al fatto del terzo - Rilevanza - .....

### Locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 29329 del 13/11/2019 (Rv. 655795 - 01)

Deterioramento subito dalla cosa locata per il normale uso - Eliminazione al termine del rapporto - Obbligazione contrattuale del conduttore - Clausola - Nullità. In tema di locazioni ad uso abitativo, la clausola che obbliga il conduttore ad eliminare, al termine del rapporto, le conseguenze del .....

### Responsabilità civile - cose in custodia - incendio - presunzione di colpa - prova liberatoria - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 28228 del 04/11/2019 (Rv. 655784 - 01)

Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi - Responsabilità del proprietario - Prova liberatoria - Caso fortuito - Fatto del conduttore - Requisiti. Responsabilità civile - cose in custodia - incendio - obbligo di custodia In genere. In tema di danni da cose in custodia originati da un .....

### Contratti in genere - scioglimento del contratto – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 20322 del 26/07/2019 (Rv. 654927 - 03)

Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione

## 1576. Mantenimento della cosa in buono stato locativo

d'inadempimento - Locazione di immobili - "Exceptio non rite adimpleti contractus" - Ammissibilità - Condizioni. In tema di .....

### contributi e spese condominiali - Cass. n. 15482/2014

Aree asservite a parcheggio di edificio condominiale - Canoni d'uso - Equiparazione ai canoni di locazione - Conseguenze - Spese condominiali relative all'amministrazione ed al fondo di riserva - Onere a carico del proprietario - Sussistenza - Ragioni. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15482 .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello