

1575.Obbligazioni principali del locatore

Art.1575.Obbligazioni principali del locatore.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Obbligazioni del locatore - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2791 del 04/02/2025 \(Rv. 674033-01\)](#)

Locazione di immobile ad uso non abitativo - Mancato ottenimento dei titoli abilitativi necessari per l'attività imprenditoriale esercitata dal conduttore - Responsabilità del locatore - Limiti - Fattispecie. In materia di locazione ad uso non abitativo, il mancato conseguimento, da parte del

[Affitto - locatore - Locazione di cosa altrui - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25339 del 20/09/2024 \(Rv. 672119-01\)](#)

Estinzione del diritto di godimento in capo al locatore - Risoluzione automatica del contratto - Esclusione - Conseguenze. In materia di locazione di cosa altrui, l'estinzione del diritto personale di godimento in capo al concedente non determina l'automatico scioglimento del contratto di

[Obbligazioni del locatore - Locazione ad uso non abitativo - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 5782 del 04/03/2024 \(Rv. 670455-01\)](#)

Mancato rilascio al locatore dell'immobile alla scadenza del precedente contratto di locazione in scadenza - Impossibilità sopravvenuta della prestazione di consegna al nuovo conduttore -

1575.Obbligazioni principali del locatore

Esclusione. In tema di locazione ad uso diverso da quello abitativo, l'inottemperanza del precedente

[Locazione - obbligazioni del locatore - vizi della cosa locata Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18470 del 28/06/2023 \(Rv. 668460 - 01\)](#)

Domanda di risarcimento dei danni derivati da vizi della cosa - Proponibilità autonoma rispetto alle azioni di risoluzione o riduzione del corrispettivo - Esclusione. La domanda di risarcimento dei danni derivati dai vizi della cosa locata ex art. 1578, comma 2, c.c., non è proponibile in via

[Inidoneità dell'immobile all'esercizio dell'attività del conduttore – Cass. n. 14067/2023](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - Locazione ad uso diverso da quello abitativo - Inidoneità dell'immobile all'esercizio dell'attività del conduttore - Responsabilità del locatore - Limiti - Fondamento - Fattispecie. Nei contratti di locazione relativi ad immobili destinati ad uso non

[Locazione immobiliare ad uso diverso – Cass. n. 5735/2023](#)

Risarcimento del danno - concorso del fatto colposo del creditore o del danneggiato - locazione - riparazioni (necessità di riparazioni) - in genere - Locazione immobiliare ad uso diverso - Pericolo di crolli nella "res locata" - Rifiuto del conduttore di trasferirsi altrove - Rilevanza ex art. 1227

[Domanda di rimborso nei confronti del locatore – Cass. n. 18667/2022](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - riparazioni (necessità di riparazioni) - in genere - Riparazioni eccedenti la normale manutenzione - Esecuzione a spese del conduttore - Domanda di rimborso nei confronti del locatore - Patto di riduzione del canone - Eccezione - Onere della prova -

[Contratto della P.A. per il reperimento di immobili da adibire alla propria attività istituzionale – Cass. n. 5051/2022](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Contratto della P.A. per il reperimento di immobili da adibire alla propria attività istituzionale - Qualificazione - Contratto di locazione - Differenza con contratto di fornitura di beni e servizi - Fondamento - Conseguenze -

[Mancanza del certificato di agibilità – Cass. n. 41744/2021](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - vizi della cosa locata - contratti in genere - invalidità - annullabilità del contratto - per vizi del consenso (della volontà) - in genere - Contratto di

1575.Obbligazioni principali del locatore

locazione - Mancanza del certificato di agibilità - Rilevanza ai fini dell'adempimento delle obbligazioni

[Consegna e mantenimento in buono stato al fine di servire all'uso convenuto – Cass. n. 38084/2021](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - in genere - Cosa locata - Consegna e mantenimento in buono stato al fine di servire all'uso convenuto - Obbligo del locatore - Portata - Conseguenze. Il locatore è tenuto a consegnare e mantenere la cosa in buono stato locativo al fine di servire

[Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Cass. n. 2154/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - Locazione di immobili - "Exceptio non rite adimpleti

[Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - Cass. n. 20975/2020](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - diritti ed obblighi delle parti - deposito cauzionale - Eccezione di compensazione del conduttore concernente il deposito cauzionale - Clausola

[Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cass. n. 19632/2020](#)

Locazione - obbligazioni del locatore -Affitto d'azienda - Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria - Distinzione - Criterio - Fondamento - Elenco delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1005 c.c. - Adoperabilità - Ragioni. L'affittuario dell'azienda ha l'obbligo di

[Locazione di immobile per uso diverso da quello di abitazione - Mancanza di concessioni o autorizzazioni - Cass. n. 17557/2020](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - Locazione di immobile per uso diverso da quello di abitazione - Mancanza di concessioni o autorizzazioni che condizionano l'utilizzo dell'immobile - Nullità del contratto o vizio della cosa locata ex art. 1578 c.c. - Esclusione - Inadempimento del locatore -

[Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 9666 del 26/05/2020 \(Rv. 657815 - 01\)](#)

Omessa consegna del bene da parte del locatore - Obbligo del conduttore di pagare il canone -

1575.Obbligazioni principali del locatore

Esclusione - Facoltà del locatario di agire per la consegna coattiva o per la risoluzione - Irrilevanza. La mancata consegna dell'immobile locato da parte del locatore esclude l'obbligo del conduttore di

[Responsabilità civile - cose in custodia - presunzione di colpa - prova liberatoria - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 30729 del 26/11/2019 \(Rv. 656227 - 02\)](#)

Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi - Origine da vizio strutturale dell'immobile - Presunzione di responsabilità del proprietario - Fondamento - Individuazione del soggetto responsabile - Riconducibilità del danno ad anomale iniziative del conduttore o al fatto del terzo - Rilevanza -

[Contratti in genere - scioglimento del contratto – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 20322 del 26/07/2019 \(Rv. 654927 - 03\)](#)

Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - Locazione di immobili - "Exceptio non rite adimpleti contractus" - Ammissibilità - Condizioni. In tema di

[Locazione - obbligazioni del locatore - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 15378 del 13/06/2018](#)

Inidoneità dell'immobile ai fini del conseguimento dell'abitabilità - Annullabilità del contratto per errore sulla qualità dell'oggetto - Esclusione - Vizio della cosa locata - Sussistenza - Rimedio risolutorio - Ammissibilità. In tema di locazione, l'inidoneità dell'immobile ai fini del

[locazione - obbligazioni del locatore - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 9019 del 30/04/2005](#)

Locazione ad uso diverso da quello abitativo - Adeguatezza dell'immobile per l'esercizio dell'attività - Verifica dell'idoneità - Onere del conduttore - Conseguenze - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 9019 del 30/04/2005 Stipulato un contratto di locazione di un immobile

[contributi e spese condominiali - Cass. n. 15482/2014](#)

Aree asservite a parcheggio di edificio condominiale - Canoni d'uso - Equiparazione ai canoni di locazione - Conseguenze - Spese condominiali relative all'amministrazione ed al fondo di riserva - Onere a carico del proprietario - Sussistenza - Ragioni. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15482

1575.Obbligazioni principali del locatore

Locazione - Nozione - caratteri distintivi

17 Novembre 2012 Leasing traslativo o finanziario - Esercizio da parte dell'utilizzatore dei diritti derivanti dai rapporti di locazione - Cessione dei relativi contratti - Necessità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie in tema di insinuazione al passivo fallimentare del credito di restituzione

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello