

## **Limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - norme di edilizia**

Successione nel tempo di regolamenti urbanistici locali - "ius superveniens" più restrittivo -  
Applicazione agli edifici già ultimati nelle strutture organiche - Esclusione.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19988 del 17/07/2025 (Rv. 676094 - 01) In materia di rispetto delle distanze, lo "ius superveniens" che contenga prescrizioni più restrittive incontra la limitazione dei diritti quesiti e non trova applicazione con riferimento alle costruzioni che, al momento della sua entrata in vigore, possono considerarsi già sorte, in ragione dell'avvenuta realizzazione delle strutture organiche, costituenti punti di riferimento essenziali per la misurazione delle distanze.