

**Limitazioni legali della proprieta' - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 19767 del 17/07/2025 (Rv. 675315 - 01)**

Rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilita' - Immissioni rumorose - Limiti di tollerabilità - Criteri di valutazione - Censurabilità per Cassazione - Esclusione.

In tema di immissioni rumorose, la valutazione diretta a stabilire se esse siano comprese o meno nei limiti della soglia consentita dall'art. 844 c.c. - che detta delle limitazioni legali della proprietà in ragione di rapporti di vicinato - è rimessa al prudente apprezzamento del giudice del merito e deve riferirsi, da un lato, alla sensibilità dell'uomo medio e, dall'altro, alla situazione locale, anche sulla base di nozioni di comune esperienza, sicché il rilievo della loro intollerabilità non è censurabile nel giudizio di legittimità.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 19767 del 17/07/2025 (Rv. 675315 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_0844