

## **Limitazioni legali della proprietà - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10395 del 21/04/2025 (Rv. 674923-01)**

Rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione - norme integrative e non del cod. Civ. - Norme dei regolamenti edilizi sulle distanze - Finalità - Conseguenze.

Le norme dei regolamenti edilizi che impongono distanze tra le costruzioni maggiori rispetto a quelle previste dal codice civile o stabiliscono un determinato distacco tra le costruzioni e il confine sono volte non solo a regolare i rapporti di vicinato evitando la formazione di intercapedini dannose, ma anche a soddisfare esigenze di carattere generale, come quella della tutela dell'assetto urbanistico, così che, ai fini del rispetto di tali norme, rileva la distanza in sé, a prescindere dal fatto che gli edifici si fronteggino.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10395 del 21/04/2025 (Rv. 674923-01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_0873