

**Limitazioni legali della proprietà - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10395 del 21/04/2025 (Rv. 674923-02)**

Rapporti di vicinato - norme di edilizia - posizioni soggettive del privato - Violazione delle distanze - Necessità della demolizione - Esclusione - Ragioni - Arretramento della costruzione - Sufficienza - Condizioni.

La violazione delle distanze tra fabbricati non comporta necessariamente la demolizione totale del manufatto, in quanto il principio di proporzionalità del contenuto del provvedimento di tutela giurisdizionale deve condurre a realizzare integralmente l'interesse sostanziale protetto con il minor sacrificio dell'interesse dell'obbligato: ne consegue che deve essere disposta la condanna all'arretramento invece che alla totale demolizione, quando la prima tuteli integralmente gli interessi protetti dal rispetto delle distanze legali.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10395 del 21/04/2025 (Rv. 674923-02)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_0872, Cod\_Civ\_art\_0873