

Limitazioni legali della proprietà - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13157 del 18/05/2025 (Rv. 674931 - 01)

Rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Costruzione - Nozione - Natura unitaria - Possibilità di deroga da parte dei regolamenti locali - Esclusione.

In tema di distanze legali, esiste, ai sensi dell'art. 873 c.c., una nozione unica di costruzione, consistente in qualsiasi opera non completamente interrata avente i caratteri della solidità ed immobilizzazione rispetto al suolo, indipendentemente dalla tecnica costruttiva adoperata; i regolamenti comunali, essendo norme secondarie, non possono modificare tale nozione codicistica, sia pure al limitato fine del computo delle distanze legali, poiché il rinvio ai regolamenti locali, contenuto nella seconda parte dell'art. 873 c.c., è circoscritto alla sola facoltà di stabilire una distanza maggiore.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13157 del 18/05/2025 (Rv. 674931 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0873