

Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5143 del 27/02/2025 (Rv. 674022-01)

Norme di edilizia - violazione - norme integrative e non del cod. Civ. - Rapporti di vicinato - Immobile eretto in violazione delle distanze - Tipologie assentite nel P.R.G. - Irrilevanza - Regime applicabile.

In tema di rapporti di vicinato, il regime applicabile all'immobile eretto in violazione delle distanze va individuato esclusivamente in base alle norme del codice civile o a quelle contenute nei regolamenti locali, in relazione al contesto territoriale in cui il manufatto è concretamente collocato; è invece irrilevante che esso rientri o meno tra le tipologie assentite nel P.R.G.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5143 del 27/02/2025 (Rv. 674022-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0873, Cod_Civ_art_0872, Cod_Civ_art_0871, Cod_Civ_art_0869