

Limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 24842 del 16/09/2024 (Rv. 672368-01)

Requisiti essenziali - Fondi a dislivello - Dislivello naturale - Muro delimitante il fondo, con funzione anche di sostegno e contenimento del declivio naturale - Costruzione - Configurabilità - Esclusione - Ragioni.

In tema di distanze legali, il muro di contenimento di una scarpata o di un terrapieno naturale non può considerarsi "costruzione" agli effetti della disciplina di cui all'art. 873 c.c. per la parte che adempie alla sua specifica funzione di sostegno e contenimento, dalle fondamenta al livello del fondo superiore, qualunque sia l'altezza della parete naturale o della scarpata o del terrapieno cui aderisce, impedendone lo smottamento, dovendosi escludere la qualifica di costruzione anche se una faccia non si presenti come isolata e l'altezza possa superare i tre metri, qualora tale sia l'altezza del terrapieno o della scarpata.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 24842 del 16/09/2024 (Rv. 672368-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0873, Cod_Civ_art_0878