

Limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12712 del 09/05/2024 (Rv. 671499-01)

Stabilite in misura diversa - fonti del diritto - legge regionale - limiti - in genere - Distanze legali fra costruzioni nei rapporti fra privati - Disciplina - Competenza legislativa esclusiva dello Stato - Derogabilità mediante legge regionale - Limiti - Regolamento attuativo della legge regionale - Estensione.

Le condizioni di legittimità delle deroghe alla disciplina statale delle distanze fra costruzioni nei rapporti tra privati, introdotte dalle Regioni nell'ambito della propria competenza legislativa concorrente - da individuarsi nell'inserimento della prescrizione derogatoria in strumenti urbanistici e nella funzionalità della stessa rispetto alla conformazione dell'assetto urbanistico, complessivo ed unitario, di determinate zone del territorio - operano anche per i regolamenti attuativi della legge regionale, i quali, solo entro tali limiti, possono dettare una disciplina direttamente incidente sulla materia delle distanze, in deroga a quanto previsto dagli artt. 873 e ss. c.c. e dal d.m. n. 1444 del 1968.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12712 del 09/05/2024 (Rv. 671499-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0873