

Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11482 del 29/04/2024 (Rv. 671042-01)

Comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - Obbligo di contribuzione - Riparazione e ricostruzione del muro comune per fatto addebitabile ad uno dei partecipanti alla comunione - Onere delle spese a carico di quest'ultimo.

Ai sensi dell'art. 882, comma 1, c.c., le riparazioni e le ricostruzioni necessarie del muro comune sono a carico di tutti i comproprietari in proporzione alle rispettive quote, salvo che la spesa sia stata cagionata dal fatto esclusivo di uno dei partecipanti, nel qual caso l'obbligo di riparare il muro comune è posto per l'intero a chi abbia cagionato il fatto che ha dato origine alla spesa.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11482 del 29/04/2024 (Rv. 671042-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0882, Cod_Civ_art_2043