

Limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato -norme di edilizia - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11193 del 26/04/2024 (Rv. 671128-01)

Ius superveniens - Giudizio di restrittività - Concretezza - Necessità - Conseguenze.

In caso di successione nel tempo di norme edilizie, la valutazione del carattere restrittivo dello ius superveniens va effettuata non in astratto, ma in concreto, verificando le conseguenze che all'edificante derivano dall'applicazione della nuova disciplina, sicché quest'ultima, ove escluda il principio della prevenzione imponendo una distanza dal confine, non si applica al convenuto che, in base a tale disciplina sopravvenuta, risulti tenuto ad arretrare il fabbricato.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11193 del 26/04/2024 (Rv. 671128-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0873