

Limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2439 del 25/01/2024 (Rv. 670065-02)

Norme di edilizia - regolamenti edilizi comunali - costruzioni in località sismiche - - distacchi tra le costruzioni - rapporto con l'altezza - Norme di edilizia - Regolamenti edilizi comunali - Efficacia - Regolamenti anteriori alla legge n. 1150 del 1942 - Efficacia - Limiti - Fattispecie.

I regolamenti edilizi emanati anteriormente all'entrata in vigore della l. n. 1150 del 1942, restano in vigore in quanto non siano in contrasto con le norme della legge stessa, anche se non siano uniformati alle sue disposizioni. (Nella specie, la S.C. ha confermato il rigetto della domanda di risarcimento del danno conseguente al deprezzamento di un immobile, per mancato rispetto delle prescrizioni relative all'altezza degli edifici contenute nel regolamento edilizio adottato da un Comune nel 1928, il quale, prescindendo dal "concetto di volume" e dall'"indice volumetrico", non assumeva validità per la determinazione degli standard urbanistici, essendo in contrasto con le più rigorose e restrittive disposizioni di cui alla legge urbanistica, fonte normativa successiva e sovraordinata).

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2439 del 25/01/2024 (Rv. 670065-02)