

Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 438 del 08/01/2024 (Rv. 669921-01)

Aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - in genere - Abusiva - Eliminazione - Modalità - Demolizione delle porzioni immobiliari costituenti il "corpus" della violazione - Necessità - Esclusione.

L'eliminazione delle vedute abusive, che consentono di affacciarsi e guardare nel fondo altrui, non necessariamente deve essere disposta dal giudice tramite la demolizione di quelle porzioni immobiliari costituenti il "corpus" della violazione denunciata, ben potendo la violazione medesima essere eliminata per altra via, mediante idonei accorgimenti, i quali, pur temperando i contrastanti interessi delle parti, rispondano ugualmente al precetto legislativo da applicare al caso oggetto di cognizione. Spetta, poi, al giudice dell'esecuzione la determinazione delle concrete modalità dell'opera o la scelta tra diverse articolazioni concrete di opere aventi comuni finalità e connotazioni.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 438 del 08/01/2024 (Rv. 669921-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0905, Cod_Civ_art_0906, Cod_Proc_Civ_art_612