

Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25512 del 31/08/2023 (Rv. 668877 - 01)

Rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - di costruzione - fondi a dislivello - Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione di questi.

La fattispecie prevista dall'art. 887 c.c. (a norma del quale nei fondi a dislivello il proprietario del fondo superiore deve sopportare le spese di costruzione e manutenzione del muro di sostegno dalle fondamenta sino all'altezza del proprio suolo) presuppone che il dislivello tra i due fondi sia di origine naturale, mentre, se lo stesso è stato causato dal proprietario del fondo inferiore, rendendo indispensabile la costruzione di un muro di sostegno, l'obbligo della relativa conservazione incombe su quest'ultimo.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25512 del 31/08/2023 (Rv. 668877 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0887