

Proprietà' - acquisto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 25833 del 05/09/2023 (Rv. 669005 - 01)

A titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Rimozione delle opere ("ius tollendi") - Termine semestrale di cui all'art. 936, ultimo comma, c.c. - Decorrenza.

Il termine perentorio semestrale di cui all'art. 936 c.c. per la scelta tra la demolizione e la ritenzione delle opere decorre dal momento in cui la parte ha notizia dell'avvenuta incorporazione, essendo la norma finalizzata a consentire di effettuare le opportune valutazioni di convenienza e di evitare arricchimenti imposti; a tal fine l'incorporazione si intende realizzata quando l'opera sia stata ultimata (non semplicemente iniziata) o quando ne sia stata definitivamente sospesa la realizzazione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 25833 del 05/09/2023 (Rv. 669005 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0936