

Deroga alla disciplina statale apportata dalla legislazione regionale – Cass. n. 8987/2023

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - stabilite in misura diversa - fonti del diritto - legge regionale - limiti - in genere - Distanze fra costruzioni - Deroga alla disciplina statale apportata dalla legislazione regionale - Limiti e condizioni.

In tema di distanze fra costruzioni nei rapporti fra privati, la deroga alla disciplina stabilita dalla normativa statale, apportata dagli strumenti urbanistici regionali, deve ritenersi legittima solo nel caso di gruppi di edifici oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche, inseriti in strumenti urbanistici funzionali a soddisfare interessi pubblici legati al governo del territorio.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 8987 del 30/03/2023 (Rv. 667515 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0873

Corte

Cassazione

8987

2023