

Sconfinamento sul fondo contiguo – Cass. n. 7601/2023

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione - in genere - Sconfinamento sul fondo contiguo - Demolizione ed ordine di riduzione in pristino - Operatività - Limiti - Trasformazione irreversibile - Fattispecie.

La trasformazione irreversibile della cosa ne preclude la tutela reale e, quindi, la possibilità di chiedere ed ottenere la demolizione e la riduzione in pristino, atteso che essa non può che avere oggetto ed esplicarsi in relazione alla "res" oggetto del diritto di proprietà, ormai modificata in modo tale da non consentire il ripristino della sua condizione originaria. (In applicazione di tale principio, la S.C. ha negato la tutela in esame in quanto la restituzione della zona rivendicata non era possibile per la sopravvenuta edificazione di travi portanti di un edificio).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 7601 del 16/03/2023 (Rv. 667300 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2058, Cod_Civ_art_0938

Corte

Cassazione

7601

2023