

Vincoli di altezza in base al distacco tra prospetti – Cass. n. 11048/2022

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - posizioni soggettive del privato - Regolamenti comunali - Vincoli di altezza in base al distacco tra prospetti - Criteri di misurazione dell'altezza.

Al fine di verificare se siano rispettati i vincoli di altezza fissati dai regolamenti edilizi quando l'entità del distacco tra fabbricati sia stabilita in rapporto all'altezza delle costruzioni che si fronteggiano, l'altezza da prendere in considerazione è quella dei prospetti che delimitano il distacco e deve essere misurata avendo riguardo al livello del suolo (anche con riferimento a quello di eventuali piani interrati) dei prospetti medesimi, dovendosi, in caso di fabbricati con prospetti su più fronti a quote diverse, aver riguardo, in particolare, all'altezza di ciascun prospetto.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 11048 del 05/04/2022 (Rv. 664379 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0871, Cod_Civ_art_0872

Corte

Cassazione

11048

2022