

Rinvio del codice ai regolamenti edilizi – Cass. n. 9264/2022

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - stabilite in misura diversa - rinvio del codice ai regolamenti edilizi - Distacco delle costruzioni dal confine - Disciplina applicabile - Rinvio ai regolamenti locali su zone omogenee su cui sorge la costruzione - Necessità.

In tema di distanze delle costruzioni dai confini, la disciplina del distacco di costruzioni dal confine va individuata in quella regolamentare locale per la zona omogenea in cui sorge la costruzione, senza che rilevi né la destinazione della costruzione stessa, né la sua eventuale difformità rispetto alle destinazioni consentite dagli strumenti urbanistici per i fabbricati da realizzare in tale zona.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 9264 del 22/03/2022 (Rv. 664319 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0873

Corte

Cassazione

9264

2022