

Acquisto della proprietà per usucapione in favore del costruttore – Cass. n. 21933/2021

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - Costruzione eseguita su fondo altrui - Accessione - Sussistenza - Acquisto della proprietà per usucapione in favore del costruttore - Ammissibilità - Condizioni.

Nel caso in cui l'autore di una costruzione eseguita con materiali propri sul fondo altrui l'abbia posseduta "uti dominus" per il tempo necessario ad usucapire, l'acquisto della proprietà dell'opera, per accessione, a favore del proprietario del fondo viene meno per il successivo acquisto della proprietà del manufatto e del suolo, verificatosi in virtù dell'usucapione a favore del costruttore.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 21933 del 30/07/2021 (Rv. 662086 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0934, Cod_Civ_art_0936, Cod_Civ_art_1158

Corte

Cassazione

21933

2021