

Valutazione comparativa dei contrapposti interessi delle parti – Cass. n. 18555/2021

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - Accesso al fondo altrui per l'esecuzione degli interventi ex art. 843 c.c. - Valutazione comparativa dei contrapposti interessi delle parti - Criteri.

In tema di accesso al fondo altrui (nella specie, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria ad un climatizzatore), ai fini della verifica delle condizioni di cui all'art. 843 c.c., la valutazione comparativa dei contrapposti interessi delle parti deve essere compiuta con riferimento alla necessità non della costruzione o della manutenzione, ma dell'ingresso e del transito, nel senso che l'utilizzazione del fondo del vicino non è consentita ove sia comunque possibile eseguire i lavori sul fondo stesso di chi intende intraprenderli, oppure su quello di un terzo, con minore suo sacrificio.

Corte Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 18555 del 30/06/2021 (Rv. 661626 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0843

corte

cassazione

18555

2021