

Rapporti di vicinato - distanze legali nelle costruzioni – Cass. n. 18499/2020

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Controversie tra privati proprietari - Permesso di costruire in deroga ex art. 14 del d.P.R. n. 380 del 2001 - Rilascio in epoca antecedente alla realizzazione dell'intervento - Necessità - Ragioni. Urbanistica - concessione edilizia

In materia di controversie tra privati proprietari relative alla violazione delle distanze legali tra le costruzioni, il permesso di costruire in deroga, di cui all'art. 14 del d.P.R. n. 380 del 2001, deve necessariamente precedere la realizzazione dell'intervento edilizio e non può indirettamente comportare quale effetto la sanatoria dell'eventuale illecito, tenuto conto del carattere eccezionale del potere derogatorio che deve, pertanto, essere inteso in termini restrittivi, nonché della necessità di proteggere l'affidamento del privato.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 18499 del 04/09/2020 (Rv. 659171 - 02)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0872](#), [Cod_Civ_art_0873](#)

CORTE

CASSAZIONE

18499

2020